

INSCRIPCIONES

INSCRIPCIONES REALIZADAS EN LOS LIBROS DEPARTAMENTALES DEL
SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD
ABRIL 2024



Mes, Libro Departamental, Template Utilizado Para la Inscripción	Cantidad
ABRIL	43888
Bienes Muebles de Quetzaltenango	2
Adquisición de derechos por cualquier título	1
Primera Inscripción de Dominio de Bienes Muebles a Cualquier Título	1
El Quiché	4722
Adjudicación en Pago Judicial	2
Adquisición de derechos por cualquier título	1
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	46
Anotación De Demanda	4
Anotación de Embargo/Demanda u otras Disposiciones Judiciales sobre Bienes	1
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	8
Anotacion Preventiva	5
Anotar Desmembración en Finca Matriz	1132
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	4
Aportación a Fideicomiso - Siguiendo Fincas - (Uno o Varios Documentos)	1
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	1
Cancelación De Anotación - Por Resolución Judicial	1
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	4
Cancelación De Anotación Por Disposición Legal - Remate Judicial	1
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	3
Cancelación De Anotación Por Remate por Ejecución Judicial	1
Cancelación de Finca por Unificación	4
Cancelación de Hipoteca por Confusión - Uno o Varios Documentos	1
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	8
Cancelación de Patrimonio Familiar	3
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	48
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	174
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Primera Finca	1
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	4
Cancelación Total/Parcial de Anotaciones de Hipotecas sobre Fincas	2
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	3
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	4
Cesión	1
Compra Venta al Contado - Primera Finca	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	1008
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	8
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios	
Documentos	33
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	52
Gravámenes	5



Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	67
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	146
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	249
Identificación de Persona o de Tercero	3
Inmovilización Voluntaria con Tecnología Biométrica	1
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	2
Inscripción "N"	1
Intestado - Juez	2
Intestado - Notario	3
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	88
Limitaciones, Anotaciones y Gravámenes	1
Partición	2
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	14
Prenda Agraria	1
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	77
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o	
Varios Documentos	982
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo Unica	
Finca	77
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	92
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	28
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	4
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	2
Prórroga de Plazo de Hipoteca	1
Rectificación Conservación de Dominio	1
Rectificación De Desmembración Por Error	8
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificacion de la Finca	8
Rectificación De Inscripciones Por Error	64
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	28
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificacion de	
Finca	4
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y	
Cancelaciones	4
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	4
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Hipotecas	2
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo	
De Todos Los Interesados	10
Reserva Para Sí El Usufructo	13
Servidumbre	1
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	16
Servidumbre - Transcripción	1
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	136
Servidumbre y Gravámenes	1
Suspensión De Inscripción	1
Usufructo o Arrendamiento	2
Huehuetenango	4428
Adjudicación en Pago de Gananciales	3



Adquisición de derechos por cualquier título	4
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	10
Anotación De Demanda	2
Anotación de Embargo/Demanda u otras Disposiciones Judiciales sobre Bienes	2
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	6
Anotación Preventiva	1
Anotación Provisional	1
Anotaciones	1
Anotar Desmembración en Finca Matriz	945
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	20
Aportación a Fideicomiso - Primera o Única Finca - (Uno o Varios Documentos)	1
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios Documentos	3
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Muebles - Uno o Varios Documentos	1
Cancelación De Anotación - Por Resolución Judicial	3
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	1
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	4
Cancelación de Arrendamiento por Reunirse Calidad de Propietario y Arrendatario	1
Cancelación de Finca por Unificación	32
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	6
Cancelación de Inmovilización con Tecnología Biométrica	1
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	1
Cancelación De Inscripción de Arrendamiento	1
Cancelación de Inscripción por Rescisión Del Contrato	1
Cancelación de Patrimonio Familiar	18
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	3
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	7
Cancelación Hipoteca Única Finca - Razón con Firma Legalizadas	13
Cancelación Parcial De Usufructo Vitalicio	1
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	28
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	186
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	12
Cancelación Total/Parcial de Anotaciones de Hipotecas sobre Fincas	1
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	3
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	12
Compra De Usufructo Vitalicio	9
Compra Venta DOS ESCRITURAS	1
Compra Venta TRES ESCRITURAS	2
Compra Venta al Contado - Primera Finca	2
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	704
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	3
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	5



Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	39
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	332
Gravámenes	5
Hipoteca Cedulaaria con Datos Complementarios - Uno o Varios Documentos	1
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	56
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	164
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	306
Identificación de Persona o de Tercero	11
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	3
Inscripción "N"	1
Intestado - Notario	1
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	99
Liquidación De Patrimonio Conyugal	2
Partición	1
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	9
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	16
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	786
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo Unica Finca	42
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	73
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	47
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	6
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	15
Razón de Documentos Con Honorarios	1
Rectificación Conservación de Dominio	5
Rectificación De Desmembración Por Error	7
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificacion de la Finca	2
Rectificación De Inscripciones Por Error	61
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	32
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificacion de Finca	4
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones	12
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	19
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Hipotecas	1
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	18
Rescisión de Contrato	2
Reserva Para Sí El Usufructo	27
Servidumbre	4
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	15
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	116
Suspensión De Inscripción	3
Transcripción de Anotación	8



Transcripción de Hipotecas	1
Transcripción de Unica Hipoteca a Finca Nueva	1
Transcripción De Usufructo Vitalicio	9
Transmisión de Bienes a Favor de un Fideicomiso (Adhesión o Aportación)	2
Transmisión de Bienes por Devolución del Fideicomiso	1
Usufructo o Arrendamiento	1
Libro Bienes de la Nacion	281
Adjudicación en Pago Judicial	1
Adquisición de derechos por cualquier título	2
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	1
Anotacion Preventiva	1
Anotar Desmembración en Finca Matriz	122
Aportación, Modificación y Fusión de Entidades Mercantiles sobre Inmuebles - Uno o Varios Documentos	1
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios Documentos	1
Cancelación De Pacto De Reserva De Dominio Sobre Bienes Inmuebles - Uno o Varios Documentos	1
Cancelación de Patrimonio Familiar	2
Cancelación de Tutela del Estado	1
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	3
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	8
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	37
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	2
Donación a una o varias personas partes iguales - Primera Finca	1
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	1
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	36
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	3
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	8
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	12
Identificación de Persona o de Tercero	1
Inmovilización Voluntaria con Tecnología Biométrica	1
Intestado - Notario	1
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	7
Limitaciones	1
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	12
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	1
Rectificación De Desmembración Por Error	1
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificación de la Finca	1
Rectificación De Inscripciones Por Error	3
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	3
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones	1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	1
Servidumbre	1
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	2



Libro de Minas de El Quiché	1
Inscripción Minas	1
Libro de Minas e Hidrocarburos de Retalhuleu	1
Inscripción De Concesión	1
Minas e Hidrocarburos de Huehuetenango	1
Inscripción Minas	1
Minas e Hidrocarburos de San Marcos	1
Inscripción Minas	1
Prendas de Vehículos Motorizados Quetzaltenango	3
Cancelación de Prenda de Vehículos Motorizados	2
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Prendas	1
Propiedad Horizontal de Huehuetenango	47
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	43
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	2
Rectificación De Inscripciones Por Error	2
Propiedad Horizontal de Quetzaltenango	51
Adjudicación en Pago Judicial	1
Anotacion Preventiva	2
Anotación Preventiva por 30 días sobre Fincas	4
Anotación Provisional	2
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	4
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	16
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	4
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios	
Documentos	1
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	6
Rectificación De Inscripciones Por Error	4
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	3
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Hipotecas	2
Servidumbre	1
Quetzaltenango	14545
Adjudicación en Pago Judicial	6
Adquisición de derechos por cualquier título	109
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	109
Anotación De Demanda	14
Anotación De Embargo - Unica Finca	2
Anotación de Embargo/Demanda u otras Disposiciones Judiciales sobre	
Bienes	4
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	45
Anotacion Preventiva	20
Anotación Preventiva por 30 días sobre Bienes Muebles	1
Anotación Preventiva por 30 días sobre Fincas	1
Anotaciones y Gravámenes	1
Anotar Desmembración en Finca Matriz	1232
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	7
Anotar Desmembración en Finca Matriz - TRES ESCRITURAS	1



Aportación a Fideicomiso - Primera o Única Finca - (Uno o Varios Documentos)	1
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	3
Aportación, Modificación y Fusión de Entidades Mercantiles sobre Inmuebles - Uno o Varios Documentos	1
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios Documentos	6
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Muebles - Uno o Varios Documentos	1
Cancelación "N"	6
Cancelación De Anotación - Por Resolución Judicial	19
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	9
Cancelación De Anotación Por Disposición Legal - Remate Judicial	5
Cancelación De Anotación Por Prescripción	3
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	13
Cancelación De Anotación Por Remate por Ejecución Judicial	1
Cancelación de Finca por Unificación	88
Cancelación de Hipoteca por Confusión - Uno o Varios Documentos	2
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	21
Cancelación de Inmovilización con Tecnología Biométrica	1
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	8
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	4
Cancelación De Inscripción de Arrendamiento	2
Cancelación de Inscripción por Rescisión Del Contrato	2
Cancelación de Patrimonio Familiar	7
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	11
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	7
Cancelación Hipoteca Única Finca - Razón con Firma Legalizadas	1
Cancelación Parcial De Usufructo Vitalicio	3
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	125
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	392
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	31
Cancelación Total/Parcial de Anotaciones de Hipotecas sobre Fincas	4
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	18
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	25
Cesión	4
Compra De Usufructo Vitalicio	6
Compra Venta DOS ESCRITURAS	8
Compra Venta al Contado - Primera Finca	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	1758
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	14
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	26
Cualquier Caso Especial de Desmembración, Incluye Varias Escrituras o Documentos	2
Denegatoria De Inscripción	11
Donación a una o varias personas partes iguales - Siguiendo Fincas	1



Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios	
Documentos	150
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	75
Gravámenes	8
Hipoteca "N" (Uno o Varios Documentos)	1
Hipoteca Cedulaaria con Datos Complementarios - Uno o Varios	
Documentos	1
Hipoteca Cedulaaria Sistema FHA - Uno o Varios Documentos	5
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	126
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	364
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	664
Identificación de Persona o de Tercero	25
Inmovilización Voluntaria con Tecnología Biométrica	1
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	8
Inscripción "N"	2
Intestado - Juez	7
Intestado - Notario	26
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	318
Limitaciones	1
Limitaciones Varias	2
Liquidación De Patrimonio Conyugal	3
Nota al Documento	6
Partición	10
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	67
Primera Inscripción de Dominio de Vehículos Motorizados	1
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o	
Varios Documentos	1101
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración para si mismo -	
Primera Finca	1
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo Unica	
Finca	153
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	107
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	16
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	51
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	38
Promesa de Venta	1
Prórroga de Plazo de Hipoteca	1
Razón de Documentos Con Honorarios	340
Razonamiento a Segundos o Subsiguientes Testimonios	252
Rectificación Conservación de Dominio	13
Rectificación De Desmembración Por Error	9
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificacion de la Finca	3
Rectificación de Inscripción por Error - Última Finca	1
Rectificación De Inscripciones Por Error	172
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	66
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificacion de	
Finca	10



Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y CANCELACIONES	10
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	21
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelación(es) de Anotación(es)	47
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Hipotecas	52
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	3
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	32
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Resolución Judicial	2
Rescisión de Contrato	7
Reserva Para Sí El Usufructo	81
Servidumbre	65
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	130
Servidumbre - Transcripción	8
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	401
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Sigüientes fincas	2
Servidumbre y Gravámenes	3
Servidumbre y Usufructo o Arrendamiento	3
Suspensión de Documento	1573
Suspensión De Inscripción	3571
Suspensión Parcial de Documento	3
Testamentario Ante Juez	1
Transcripción de Hipotecas	97
Transcripción De Usufructo Vitalicio	3
Transmisión de Bienes a Favor de un Fideicomiso (Adhesión o Aportación)	3
Transmisión de Bienes por Devolución del Fideicomiso	2
Usufructo o Arrendamiento	16
Retalhuleu	5379
Adjudicación en Pago de Gananciales	1
Adjudicación en Pago Judicial	8
Adquisición de derechos por cualquier título	8
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	41
Anotación De Demanda	1
Anotación de Embargo/Demanda u otras Disposiciones Judiciales sobre Bienes	1
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	7
Anotación Preventiva	7
Anotación Preventiva por 30 días sobre Fincas	2
Anotar Desmembración en Finca Matriz	1145
Aportación a Fideicomiso - Primera o Única Finca - (Uno o Varios Documentos)	3
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	4
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios Documentos	3
Cancelación De Anotación - Por Resolución Judicial	5



Cancelación De Anotación Por Disposición Legal - Remate Judicial	8
Cancelación De Anotación Por Prescripción	1
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	8
Cancelación de Finca por Unificación	32
Cancelación de Hipoteca por Confusión - Uno o Varios Documentos	1
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	13
Cancelación de Inmovilización con Tecnología Biométrica	1
Cancelación De Inscripción de Arrendamiento	3
Cancelación de Inscripción por Rescisión Del Contrato	1
Cancelación De Inscripciones Por Nulidad Por Resolución Judicial	2
Cancelación de Patrimonio Familiar	2
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	5
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	11
Cancelación Parcial De Usufructo Vitalicio	1
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	208
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	174
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	16
Cancelación Total/Parcial de Anotaciones de Hipotecas sobre Fincas	1
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	4
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	6
Compra De Usufructo Vitalicio	8
Compra Venta al Contado - Primera Finca	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	1043
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	2
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	12
Cualquier Caso Especial de Desmembración, Incluye Varias Escrituras o Documentos	1
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	55
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	14
Gravámenes	2
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	45
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	140
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	269
Identificación de Persona o de Tercero	7
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	2
Intestado - Juez	1
Intestado - Notario	3
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	110
Limitaciones	2
Limitaciones Varias	2
Liquidación De Patrimonio Conyugal	1
Partición	1
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	9
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	177



Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	882
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo Unica Finca	31
Primera Inscripción de Dominio por Desmembración y Localización de Derechos	3
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	75
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	16
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	13
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	12
Promesa de Venta	1
Rectificación Conservación de Dominio	2
Rectificación De Desmembración Por Error	11
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificacion de la Finca	4
Rectificación De Inscripciones Por Error	83
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	19
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificacion de Finca	7
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones	7
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	8
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelación(es) de Anotación(es)	1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Hipotecas	1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	2
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	11
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Resolución Judicial	5
Rescisión de Contrato	4
Reserva Para Sí El Usufructo	36
Servidumbre	45
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	63
Servidumbre - Transcripción	2
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	363
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Siguietes fincas	3
Servidumbre y Anotación	2
Servidumbre y Gravámenes	2
Servidumbre y Usufructo o Arrendamiento	1
Transcripción De Usufructo Vitalicio	10
Transmisión de Bienes a Favor de un Fideicomiso (Adhesión o Aportación)	4
Transmisión de Bienes por Devolución del Fideicomiso	3
Usufructo o Arrendamiento	6
San Marcos	6055
Adjudicación en Pago	1
Adjudicación en Pago Judicial	2
Adquisición de derechos por cualquier título	4



Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	33
Anotación De Demanda	3
Anotación De Embargo - Unica Finca	1
Anotación de Embargo/Demanda u otras Disposiciones Judiciales sobre Bienes	37
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	15
Anotacion Preventiva	6
Anotación Preventiva por 30 días sobre Fincas	2
Anotaciones	9
Anotar Desmembración en Finca Matriz	1293
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	1
Aportación a Fideicomiso - Primera o Única Finca - (Uno o Varios Documentos)	7
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	3
Aportación, Modificación y Fusión de Entidades Mercantiles sobre Inmuebles - Uno o Varios Documentos	1
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios Documentos	1
Cancelación "N"	1
Cancelación De Anotación - Por Resolución Judicial	11
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	3
Cancelación De Anotación Por Disposición Legal - Remate Judicial	2
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	22
Cancelación De Anotación Por Remate por Ejecución Judicial	1
Cancelación de Finca por Unificación	44
Cancelación de Hipoteca por Confusión - Uno o Varios Documentos	1
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	21
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	1
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	1
Cancelación De Inscripcion de Arrendamiento	1
Cancelación de Inscripción por Rescisión Del Contrato	1
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	2
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	7
Cancelación Parcial De Usufructo Vitalicio	1
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	59
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	202
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Primera Finca	1
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	9
Cancelación Total/Parcial de Anotaciones de Hipotecas sobre Fincas	1
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	4
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	8
Cesión	1
Compra De Usufructo Vitalicio	7
Compra Venta DOS ESCRITURAS	2
Compra Venta DOS ESCRITURAS Primera Finca	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	1145



Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	9
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios	
Documentos	69
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	61
Gravámenes	12
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	68
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	246
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	418
Identificación de Persona o de Tercero	7
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	3
Inscripción "N"	1
Intestado - Notario	6
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	201
Limitaciones	3
Partición	4
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	22
Prenda Agraria	3
Prenda Agraria y Gravámenes	1
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	49
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o	
Varios Documentos	1111
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo Unica	
Finca	20
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	138
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	28
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	19
Promesa de Venta	1
Razonamiento a Segundos o Subsiguientes Testimonios	1
Rectificación Conservación de Dominio	6
Rectificación De Desmembración Por Error	14
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificación de la Finca	5
Rectificación de Inscripción por Error - Última Finca	1
Rectificación De Inscripciones Por Error	74
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	19
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificación de	
Finca	9
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y	
Cancelaciones	6
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	7
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Anotaciones	
de Hipotecas	1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Hipotecas	1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	4
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo	
De Todos Los Interesados	16
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Resolución	
Judicial	1



Rescisión de Contrato	4
Reserva Para Sí El Usufructo	38
Servidumbre	49
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	46
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	248
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Sigüientes fincas	1
Servidumbre y Anotación	1
Servidumbre y Gravámenes	1
Servidumbre y Usufructo o Arrendamiento	1
Suspensión De Inscripción	1
Testamentario ante Notario	1
Transcripción de Anotación	4
Transcripción de Hipotecas	1
Transcripción De Usufructo Vitalicio	11
Transmisión de Bienes a Favor de un Fideicomiso (Adhesión o Aportación)	1
Usufructo o Arrendamiento	3
Sololá	1056
Adquisición de derechos por cualquier título	2
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	7
Anotación de Embargo/Demanda u otras Disposiciones Judiciales sobre Bienes	2
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	3
Anotación Preventiva	1
Anotación Preventiva por 30 días sobre Fincas	1
Anotar Desmembración en Finca Matriz	313
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	1
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios Documentos	1
Cancelación de Anotación de Bienes Muebles por Prescripción	1
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	5
Cancelación de Finca por Unificación	4
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	1
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	1
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	1
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	11
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	59
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - DOS ESCRITURAS - Primera Finca	1
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	1
Cancelación Total/Parcial de Anotaciones de Hipotecas sobre Fincas	1
Compra De Usufructo Vitalicio	3
Compra Venta DOS ESCRITURAS	1
Compra Venta DOS ESCRITURAS Primera Finca	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	117
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	4



Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios	
Documentos	10
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	5
Gravámenes	1
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	14
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	59
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	66
Identificación de Persona o de Tercero	2
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	19
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	5
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o	
Varios Documentos	127
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo Unica	
Finca	5
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	73
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	1
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	2
Rectificación De Desmembración Por Error	34
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificación de la Finca	3
Rectificación De Inscripciones Por Error	24
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y	
Cancelaciones	1
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	6
Reserva Para Sí El Usufructo	5
Servidumbre	3
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	5
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	33
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Siguiendo fincas	2
Servidumbre Sobre Predio Sirviente	2
Transcripción De Usufructo Vitalicio	2
Usufructo o Arrendamiento	3
Suchitepequez	6848
Adjudicación en Pago de Gananciales	7
Adjudicación en Pago Judicial	4
Adquisición de derechos por cualquier título	8
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	36
Anotación "N"	1
Anotación De Demanda	7
Anotación De Embargo - Unica Finca	2
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	10
Anotación Preventiva	7
Anotaciones	1
Anotar Desmembración en Finca Matriz	1232
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	9
Aport. Mod. y Fusión de Ent. Mercantiles sobre Créditos Hip. - 1º Finca -	
Uno o Varios Documentos	1



Aportación a Fideicomiso - Primera o Única Finca - (Uno o Varios Documentos)	4
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	1
Aportación, Modificación y Fusión de Entidades Mercantiles sobre Inmuebles - Uno o Varios Documentos	6
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios Documentos	3
Cancelación De Anotación - Por Resolución Judicial	3
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	5
Cancelación de Anotación de Bienes Muebles por Prescripción	3
Cancelación De Anotación Por Disposición Legal - Remate Judicial	1
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	14
Cancelación de Finca por Unificación	14
Cancelación de Hipoteca por Confusión - Uno o Varios Documentos	3
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	37
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	4
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	5
Cancelación De Inscripción de Arrendamiento	7
Cancelación de Inscripción por Rescisión Del Contrato	2
Cancelación De Inscripciones Por Nulidad Por Resolución Judicial	1
Cancelación de Patrimonio Familiar	3
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	5
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	13
Cancelación Parcial De Usufructo Vitalicio	4
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	70
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	304
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	47
Cancelación Total/Parcial de Anotaciones de Hipotecas sobre Fincas	1
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	4
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	13
Cesión	2
Compra De Usufructo Vitalicio	14
Compra Venta DOS ESCRITURAS	3
Compra Venta TRES ESCRITURAS	1
Compra Venta al Contado - Primera Finca	3
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	1641
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	6
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	18
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	97
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	36
Gravámenes	11
Hipoteca Cedularia con Datos Complementarios - Uno o Varios Documentos	1
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	50
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	171



Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	380
Identificación de Persona o de Tercero	12
Inmovilización Voluntaria con Tecnología Biométrica	5
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	8
Intestado - Notario	11
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	141
Limitaciones	2
Limitaciones y Gravámenes	1
Limitaciones, Anotaciones y Gravámenes	1
Partición	1
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	11
Prenda Agraria	2
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	38
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación con Pacto de Reserva de Dominio	3
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	1133
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo Unica Finca	82
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	122
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	19
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	3
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	7
Promesa de Venta	3
Prórroga de Plazo de Hipoteca	2
Razonamiento a Segundos o Subsiguientes Testimonios	2
Rectificación Conservación de Dominio	7
Rectificación De Desmembración Por Error	9
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificación de la Finca	8
Rectificación de Inscripción por Error - Última Finca	1
Rectificación De Inscripciones Por Error	74
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	14
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificación de Finca	7
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones	6
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	6
Rectificación, Ampliación y Modificación de Anotaciones	1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Hipotecas	3
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	1
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	8
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Resolución Judicial	1
Rescisión de Contrato	9
Reserva Para Sí El Usufructo	43
Servidumbre	84



Servidumbre - Constitución de Servidumbre	74
Servidumbre - Transcripción	4
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	497
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Siguietes fincas	5
Servidumbre Sobre Predio Dominante	1
Servidumbre y Gravámenes	12
Servidumbre y Prenda Agraria	1
Servidumbre y Usufructo o Arrendamiento	9
Servidumbre, Usufructo o Arrendamiento y Gravámenes	1
Suspensión De Inscripción	1
Transcripción De Usufructo Vitalicio	7
Transmisión de Bienes a Favor de un Fideicomiso (Adhesión o Aportación)	1
Usufructo o Arrendamiento	7
Usufructo o Arrendamiento y Gravámenes	1
Totonicapán	454
Adquisición de derechos por cualquier título	1
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	10
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	3
Anotar Desmembración en Finca Matriz	77
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	3
Anotar Desmembración en Finca Matriz - TRES ESCRITURAS	2
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios	
Documentos	1
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	1
Cancelación de Finca por Unificación	2
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	1
Cancelación De Inscripción de Arrendamiento	1
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y	
Usufructuario	2
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	3
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	31
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	3
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	2
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	3
Compra De Usufructo Vitalicio	2
Compra Venta TRES ESCRITURAS	2
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	69
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	1
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	1
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios	
Documentos	5
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	5
Gravámenes	2
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	4
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	17
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	38
Identificación de Persona o de Tercero	1





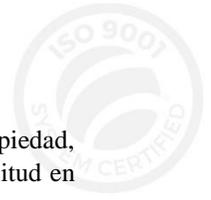
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	2
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	29
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	3
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	7
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o	
Varios Documentos	71
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	3
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	4
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	1
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificación de la Finca	2
Rectificación De Inscripciones Por Error	9
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	3
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Hipotecas	1
Reserva Para Sí El Usufructo	5
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	13
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	5
Transcripción De Usufructo Vitalicio	2
Usufructo o Arrendamiento	1
Vehículos Motorizados Quetzaltenango	13
Cancelación de Anotación de Prenda de Vehículo Motorizado	2
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	1
Primera Inscripción de Dominio de Vehículos Motorizados	10
Total general	43888

Nota. La presente información se obtuvo del sistema estadístico del Segundo Registro de la Propiedad, específicamente del reporte “Reporte Para el SEN-INE (Agrupado) – Todos los Templates (Excluyendo informes de Testamento)”. Generado el 02 de mayo de 2024.

CERTIFICACIONES
CERTIFICACIONES REALIZADAS DE LOS LIBROS DEPARTAMENTALES
DEL SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD
ABRIL 2024

Mes, Libro de la Certificación y Tipo	Cantidad
ABRIL	7206
El Quiché	663
COMPLETA	642
ESPECIFICA	9
PRIMERA Y ULTIMA	12
Huehuetenango	762
COMPLETA	623
ESPECIFICA	36
PRIMERA Y ULTIMA	103
Libro Bienes de la Nacion	137
COMPLETA	123
PRIMERA Y ULTIMA	14
Propiedad Horizontal de Huehuetenango	1
COMPLETA	1
Propiedad Horizontal de Quetzaltenango	114
COMPLETA	111
PRIMERA Y ULTIMA	3
Propiedad Horizontal de Retalhuleu	1
PRIMERA Y ULTIMA	1
Propiedad Horizontal de Totonicapán	1
COMPLETA	1
Quetzaltenango	2665
COMPLETA	2177
ESPECIFICA	9
PRIMERA Y ULTIMA	479
Retalhuleu	710
COMPLETA	550
ESPECIFICA	2
PRIMERA Y ULTIMA	158
San Marcos	875
COMPLETA	757
ESPECIFICA	7
PRIMERA Y ULTIMA	111
Sololá	239
COMPLETA	206
PRIMERA Y ULTIMA	33
Suchitepequez	912
COMPLETA	764
ESPECIFICA	5
PRIMERA Y ULTIMA	143
Totonicapán	126
COMPLETA	102

Nota. La presente información se obtuvo del sistema estadístico del Segundo Registro de la Propiedad, específicamente del reporte “Reporte Para el SEN-INE (Agrupado) – Certificaciones por tipo de solicitud en Boletas”. Generado el 02 mayo de 2024.



INFORMES DE TESTAMENTO
INFORMES REALIZADOS EN EL LIBRO DE TESTAMENTOS
DEL SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD
ABRIL 2024

Mes, Departamento, Tipo de Informe de Testamento	Cantidad
ABRIL	999
Quetzaltenango	999
Informe Negativo de Aviso de Testamento Quetzaltenango	902
Informe Negativo-Positivo de Aviso de Testamento	
Quetzaltenango	11
Informe Positivo de Aviso de Testamento Quetzaltenango	36
Suspensión de Informe de Testamento Quetzaltenango	50
Total general	999

Nota. La presente información se obtuvo del sistema estadístico del Segundo Registro de la Propiedad, específicamente del reporte “Reporte Para el SEN-INE (Agrupado) – Informes de Testamento”. Generado el 02 de mayo de 2024.

