

INSCRIPCIONES
INSCRIPCIONES REALIZADAS EN LOS LIBROS DEPARTAMENTALES
SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DICIEMBRE 2023

Año, Mes, Libro Departamental, Template para la Inscripción	Cantidad
DICIEMBRE	16876
El Quiché	2042
Adjudicación en Pago Judicial	2
Adquisición de derechos por cualquier título	79
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	10
Anotación De Embargo - Unica Finca	1
Anotacion Preventiva	1
Anotar Desmembración en Finca Matriz	553
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	4
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios	1
Documentos	1
Cancelación De Anotación Por Disposición Legal - Remate Judicial	2
Cancelación de Finca por Unificación	9
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	1
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	1
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	9
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	45
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	1
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	1
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	2
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	243
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	6
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios	10
Documentos	10
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	21
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	19
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	38
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	66
Identificación de Persona o de Tercero	1
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	30
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	2
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	179
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o	392
Varios Documentos	392
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo Unica	49
Finca	49
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	23
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	3
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	3
Prórroga de Plazo de Hipoteca (Varias Escrituras o Razones con Firmas	1
Legalizadas)	1
Rectificación Conservación de Dominio	2
Rectificación De Desmembración Por Error	2
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificación de la Finca	1



Rectificación De Inscripciones Por Error	21
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	14
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificación de Finca	3
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones	1
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	5
Rectificación, Ampliación y Modificación de Anotaciones	1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Hipotecas	1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	2
Rescisión de Contrato	1
Reserva Para Sí El Usufructo	4
Servidumbre	1
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	2
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	173
Huehuetenango	2013
Adjudicación en Pago Judicial	3
Adquisición de derechos por cualquier título	3
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	2
Anotación de Embargo/Demanda u otras Disposiciones Judiciales sobre Bienes	1
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	1
Anotacion Preventiva	1
Anotaciones	2
Anotaciones y Gravámenes	1
Anotar Desmembración en Finca Matriz	474
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	1
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	2
Cancelación "N"	2
Cancelación De Anotación - Por Resolución Judicial	1
Cancelación De Anotación Por Disposición Legal - Remate Judicial	3
Cancelación De Anotación Por Prescripción	1
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	9
Cancelación De Anotación Por Remate por Ejecución Judicial	1
Cancelación de Finca por Unificación	30
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	5
Cancelación de Inscripción por Rescisión Del Contrato	3
Cancelación de Patrimonio Familiar	4
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	2
Cancelación Hipoteca Única Finca - Razón con Firma Legalizadas	8
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	11
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	57
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	3
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	2
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	7
Compra De Usufructo Vitalicio	2
Compra Venta DOS ESCRITURAS	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	230



Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	1
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	3
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios	
Documentos	10
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	68
Gravámenes	3
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	38
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	32
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	72
Identificación de Persona o de Tercero	5
Inscripción "N"	1
Inscripción "N" (20 Campos)	1
Intestado - Notario	2
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	38
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	3
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	150
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o	
Varios Documentos	276
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo Unica	
Finca	11
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	26
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	69
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	5
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	10
Rectificación Conservación de Dominio	4
Rectificación De Desmembración Por Error	5
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificación de la Finca	5
Rectificación De Inscripciones Por Error	36
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	54
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificación de	
Finca	14
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y	
Cancelaciones	5
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	11
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	2
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo	
De Todos Los Interesados	10
Rescisión de Contrato	2
Reserva Para Sí El Usufructo	10
Servidumbre	2
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	21
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	125
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Siguietes fincas	1
Servidumbre y Usufructo o Arrendamiento	1
Transcripción de Anotación	5
Transcripción de Hipotecas	1
Transmisión de Bienes a Favor de un Fideicomiso (Adhesión o Aportación)	1
Usufructo o Arrendamiento	1
Libro Bienes de la Nacion	146



Anotar Desmembración en Finca Matriz	81
Cancelación De Anotación - Por Resolución Judicial	1
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	1
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	2
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	18
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios	
Documentos	1
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	21
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	2
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	2
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	3
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	4
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o	
Varios Documentos	1
Rectificación Conservación de Dominio	1
Rectificación De Inscripciones Por Error	2
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	6
Prendas de Vehículos Motorizados Quetzaltenango	1
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	1
Propiedad Horizontal de Quetzaltenango	75
Adquisición de derechos por cualquier título	1
Anotacion Preventiva	1
Aportación a Fideicomiso - Primera o Única Finca - (Uno o Varios	
Documentos)	2
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil - DOS	
ESCRITURAS	5
Cancelación de Inmovilización con Tecnología Biométrica	1
Cancelación Hipoteca Única Finca - Razón con Firma Legalizadas	3
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	15
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	2
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	16
Hipoteca Cedulaaria con Datos Complementarios - Uno o Varios	
Documentos	2
Hipoteca Cedulaaria Sistema FHA - Primera Finca - Uno o Varios	
Documentos	3
Hipoteca Cedulaaria Sistema FHA - Uno o Varios Documentos	9
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	3
Identificación de Persona o de Tercero	1
Partición	1
Rectificación De Inscripciones Por Error	1
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificacion de	
Finca	2
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	3
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	3
Servidumbre	1
Quetzaltenango	4578
Adjudicación en Pago de Gananciales	1
Adjudicación en Pago Judicial	5
Adquisición de derechos por cualquier título	71



Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	31
Anotación "N"	1
Anotación De Demanda	7
Anotación de Embargo/Demanda u otras Disposiciones Judiciales sobre Bienes	1
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	5
Anotacion Preventiva	5
Anotaciones	1
Anotar Desmembración en Finca Matriz	605
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	1
Aportación a Fideicomiso - Primera o Única Finca - (Uno o Varios Documentos)	2
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	2
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil - DOS ESCRITURAS	3
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios Documentos	3
Cancelación "N"	2
Cancelación De Anotación - Por Resolución Judicial	1
Cancelación De Anotación Por Disposición Legal - Remate Judicial	9
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	17
Cancelación De Anotación Por Remate por Ejecución Judicial	3
Cancelación de Finca por Unificación	17
Cancelación de Hipoteca por Confusión - Uno o Varios Documentos	1
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	15
Cancelación De Inscripcion de Arrendamiento	2
Cancelación de Patrimonio Familiar	1
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	5
Cancelación Hipoteca Única Finca - Razón con Firma Legalizadas	2
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	24
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	137
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	9
Cancelación Total/Parcial de Anotaciones de Hipotecas sobre Fincas	3
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	5
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	13
Compra De Usufructo Vitalicio	5
Compra Venta DOS ESCRITURAS	1
Compra Venta DOS ESCRITURAS Sigüientes Fincas	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	563
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	2
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	3
Denegatoria De Inscripción	1
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	32
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	29
Gravámenes	10
Hipoteca "N" (Uno o Varios Documentos)	1
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	45



Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	84
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	161
Identificación de Persona o de Tercero	4
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	9
Inscripción "N"	2
Intestado - Juez	1
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	97
Limitaciones	2
Nota al Documento	8
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	14
Prenda Agraria	1
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	1
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación con Pacto de Reserva de	
Dominio	12
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o	
Varios Documentos	306
Primera Inscripción de Dominio Por Compraventa al Contado con	
Patrimonio Familiar	1
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo Unica	
Finca	89
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	33
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	2
Primera Inscripción de Dominio Por Permuta	2
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	12
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	7
Razón de Documentos	1
Razón de Documentos Con Honorarios	100
Razonamiento a Segundos o Subsiguientes Testimonios	78
Rectificación Conservación de Dominio	2
Rectificación De Desmembración Por Error	8
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificación de la Finca	6
Rectificación de Inscripción por Error - Última Finca	3
Rectificación De Inscripciones Por Error	77
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	18
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificación de	
Finca	9
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y	
Cancelaciones	5
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	15
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelación(es) de	
Anotación(es)	2
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Hipotecas	3
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	5
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo	
De Todos Los Interesados	10
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Resolución	
Judicial	1
Rescisión de Contrato	2
Reserva Para Sí El Usufructo	31
Servidumbre	21



Servidumbre - Constitución de Servidumbre	48
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	177
Servidumbre y Gravámenes	2
Suspensión de Documento	607
Suspensión de Inmovilización con Tecnología Biométrica	1
Suspensión De Inscripción	778
Suspensión Parcial	1
Suspensión Parcial de Documento	1
Transcripción de Hipotecas	1
Transmisión de Bienes a Favor de un Fideicomiso (Adhesión o Aportación)	5
Transmisión de Bienes por Devolución del Fideicomiso	6
Usufructo o Arrendamiento	1
Usufructo o Arrendamiento y Prenda Agraria	1
Usufructo o Arrendamiento, Anotaciones y Gravámenes	1
Retalhuleu	1669
Adquisición de derechos por cualquier título	4
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	8
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	1
Anotación Preventiva	2
Anotar Desmembración en Finca Matriz	380
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	2
Aportación a Fideicomiso - Primera o Única Finca - (Uno o Varios Documentos)	2
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	2
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	7
Cancelación de Finca por Unificación	4
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	5
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	1
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	1
Cancelación De Inscripción de Arrendamiento	3
Cancelación de Inscripción por Rescisión Del Contrato	1
Cancelación de Patrimonio Familiar	1
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	1
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	4
Cancelación Parcial de Hipoteca	1
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	9
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	56
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	5
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	1
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	2
Compra De Usufructo Vitalicio	11
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	254
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	7
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	37
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	7
Gravámenes	3
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	26



Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	33
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	67
Identificación de Persona o de Tercero	3
Inmovilización Voluntaria con Tecnología Biométrica	1
Intestado - Notario	1
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	37
Partición	1
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	2
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	2
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación con Pacto de Reserva de Dominio	1
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	378
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo Unica Finca	3
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	11
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	3
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	2
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	2
Rectificación De Desmembración Por Error	11
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificación de la Finca	4
Rectificación De Inscripciones Por Error	73
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	6
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificación de Finca	4
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Hipotecas	2
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	2
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	1
Rescisión de Contrato	3
Reserva Para Sí El Usufructo	10
Servidumbre	10
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	8
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	132
Transcripción de Hipotecas	1
Transcripción De Usufructo Vitalicio	2
Transmisión de Bienes a Favor de un Fideicomiso (Adhesión o Aportación)	3
Usufructo o Arrendamiento	1
San Marcos	2832
Adquisición de derechos por cualquier título	5
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	6
Anotación De Demanda	1
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	4
Anotación Preventiva	1
Anotaciones	6
Anotar Desmembración en Finca Matriz	818
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	1



Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios	
Documentos	1
Cancelación De Anotación - Por Resolución Judicial	1
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	11
Cancelación de Finca por Unificación	18
Cancelación de Hipoteca por Confusión - Uno o Varios Documentos	1
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	9
Cancelación De Inscripción de Arrendamiento	3
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	3
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	7
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	64
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	3
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	9
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	394
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	1
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios	
Documentos	40
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	18
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	12
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	52
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	78
Identificación de Persona o de Tercero	4
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	2
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	79
Partición	1
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	4
Prenda Agraria	1
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	413
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o	
Varios Documentos	365
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo Unica	
Finca	6
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	34
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	12
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	13
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	9
Prórroga de Plazo de Hipoteca	1
Rectificación Conservación de Dominio	1
Rectificación De Desmembración Por Error	7
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificación de la Finca	10
Rectificación De Inscripciones Por Error	53
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	12
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificación de	
Finca	3
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y	
Cancelaciones	3
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Anotaciones	2
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	2



Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	3
Rescisión de Contrato	3
Reserva Para Sí El Usufructo	26
Servidumbre	16
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	21
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	148
Servidumbre y Gravámenes	2
Servidumbre, Usufructo o Arrendamiento y Gravámenes	1
Transcripción de Anotación	2
Transcripción De Usufructo Vitalicio	3
Transmisión de Bienes a Favor de un Fideicomiso (Adhesión o Aportación)	1
Usufructo o Arrendamiento	1
Sololá	360
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	1
Anotar Desmembración en Finca Matriz	119
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	1
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	10
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios Documentos	3
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	1
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	1
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	9
Compra Venta TRES ESCRITURAS	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	31
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	2
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	1
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	2
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	3
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	8
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	8
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	10
Identificación de Persona o de Tercero	1
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	7
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	1
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	1
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	50
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	61
Rectificación Conservación de Dominio	2
Rectificación De Desmembración Por Error	1
Rectificación de Inscripción por Error - Última Finca	3
Rectificación De Inscripciones Por Error	7
Reserva Para Sí El Usufructo	2
Servidumbre	1
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	2
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	8
Servidumbre y Gravámenes	1



Transcripción de Anotación	1
Suchitepequez	3042
Adjudicación en Pago Judicial	1
Adquisición de derechos por cualquier título	13
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	5
Anotación De Demanda	2
Anotación de Embargo/Demanda u otras Disposiciones Judiciales sobre Bienes	1
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	1
Anotacion Preventiva	5
Anotaciones	1
Anotaciones y Gravámenes	1
Anotar Desmembración en Finca Matriz	657
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	8
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios Documentos	2
Cancelación De Anotación - Por Resolución Judicial	1
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	2
Cancelación De Anotación Por Disposición Legal - Remate Judicial	1
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	6
Cancelación De Anotación Por Remate por Ejecución Judicial	1
Cancelación de Finca por Unificación	2
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	5
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	1
Cancelación De Inscripcion de Arrendamiento	1
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	2
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	2
Cancelación Hipoteca Única Finca - Razón con Firma Legalizadas	2
Cancelación Parcial De Usufructo Vitalicio	1
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	19
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	85
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	13
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	4
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	18
Compra De Usufructo Vitalicio	3
Compra Venta TRES ESCRITURAS	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	503
Compra Venta con Hipoteca Unica Finca	1
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	3
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	9
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	24
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	11
Hipoteca Cedulaia Sistema FHA - Primera Finca - Uno o Varios Documentos	2
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	69
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	45
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	95





Identificación de Persona o de Tercero	2
Inmovilización Voluntaria con Tecnología Biométrica	1
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	2
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	50
Limitaciones	1
Limitaciones Varias	2
Liquidación De Patrimonio Conyugal	2
Partición	3
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	2
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	19
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o	
Varios Documentos	860
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo Unica	
Finca	4
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	28
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	4
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	1
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	2
Rectificación Conservación de Dominio	2
Rectificación De Desmembración Por Error	7
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificación de la Finca	4
Rectificación De Inscripciones Por Error	65
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	14
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificación de	
Finca	2
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	4
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Hipotecas	1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	1
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo	
De Todos Los Interesados	3
Rescisión de Contrato	3
Reserva Para Sí El Usufructo	14
Servidumbre	16
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	30
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	194
Servidumbre y Gravámenes	2
Servidumbre y Prenda Agraria	1
Servidumbre y Usufructo o Arrendamiento	2
Servidumbre, Usufructo o Arrendamiento y Gravámenes	1
Transcripción de Anotación	1
Transcripción De Usufructo Vitalicio	2
Transmisión de Bienes a Favor de un Fideicomiso (Adhesión o Aportación)	57
Usufructo o Arrendamiento	4
Totonicapán	115
Adjudicación en Pago de Gananciales	8
Adquisición de derechos por cualquier título	1
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	1
Anotar Desmembración en Finca Matriz	15
Cancelación de Finca por Unificación	4



Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	1
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	2
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	5
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	2
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	2
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	13
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios	
Documentos	3
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	2
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	7
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	9
Identificación de Persona o de Tercero	1
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	8
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	1
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	2
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o	
Varios Documentos	12
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	1
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	1
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	1
Rectificación De Inscripciones Por Error	1
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	2
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	1
Reserva Para Sí El Usufructo	3
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	3
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	3
Vehículos Motorizados Quetzaltenango	3
Cancelación de Anotación de Prenda de Vehículo Motorizado	1
Primera Inscripción de Dominio de Vehículos Motorizados	2
Total general	16876

Nota. La presente información se obtuvo del sistema estadístico del Segundo Registro de la Propiedad, específicamente del reporte "Reporte Para el SEN-INE (Agrupado) – Todos los Templates (Excluyendo informes de Testamento)". Generado el 08 de enero de 2024.

CERTIFICACIONES
CERTIFICACIONES REALIZADAS DE LOS LIBROS DEPARTAMENTALES
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DICIEMBRE 2023

Año, Mes, Departamento, Tipo de Certificación	Cantidad
DICIEMBRE	3190
El Quiché	250
COMPLETA	237
ESPECIFICA	5
PRIMERA Y ULTIMA	8
Huehuetenango	395
COMPLETA	327
ESPECIFICA	11
PRIMERA Y ULTIMA	57
Libro Bienes de la Nacion	38
COMPLETA	36
PRIMERA Y ULTIMA	2
Libro de Minas de Quetzaltenango	1
ESPECIFICA	1
Propiedad Horizontal de Quetzaltenango	4
COMPLETA	4
Propiedad Horizontal de Suchitepequez	3
COMPLETA	3
Quetzaltenango	1352
COMPLETA	1119
ESPECIFICA	1
PRIMERA Y ULTIMA	232
Retalhuleu	163
COMPLETA	141
PRIMERA Y ULTIMA	22
San Marcos	392
COMPLETA	341
ESPECIFICA	2
PRIMERA Y ULTIMA	49
Sololá	123
COMPLETA	112
PRIMERA Y ULTIMA	11
Suchitepequez	417
COMPLETA	359
ESPECIFICA	13
PRIMERA Y ULTIMA	45
Totonicapán	52
COMPLETA	49
PRIMERA Y ULTIMA	3
Total general	3190

Nota. La presente información se obtuvo del sistema estadístico del Segundo Registro de la Propiedad, específicamente del reporte “Reporte Para el SEN-INE (Agrupado) – Certificaciones por tipo de solicitud en Boletas”. Generado el 08 de enero de 2024.

INFORMES DE TESTAMENTO
INFORMES REALIZADOS EN EL LIBRO DE TESTAMENTOS
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DICIEMBRE 2023



Año, Mes, Departamento, Tipo de Informe de Testamento	CANTIDAD
DICIEMBRE	620
Quetzaltenango	620
Informe Negativo de Aviso de Testamento Quetzaltenango	566
Informe Negativo-Positivo de Aviso de Testamento Quetzaltenango	6
Informe Positivo de Aviso de Testamento Quetzaltenango	14
Suspensión de Informe de Testamento Quetzaltenango	34
Total general	620

Nota. La presente información se obtuvo del sistema estadístico del Segundo Registro de la Propiedad, específicamente del reporte “Reporte Para el SEN-INE (Agrupado) – Informes de Testamento”. Generado el 08 de enero de 2024.

