

INSCRIPCIONES

INSCRIPCIONES REALIZADAS EN LOS LIBROS DEPARTAMENTALES DEL
SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD
ENERO 2024

Mes, Libro Departamental, Template Para la Inscripción	Cantidad
ENERO	20152
El Quiché	2369
Adjudicación en Pago	1
Adquisición de derechos por cualquier título	7
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	26
Ampliación de Hipoteca, Prórroga de Plazo y Otras Modificaciones	2
Anotación Preventiva	7
Anotar Desmembración en Finca Matriz	522
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	1
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	1
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	4
Cancelación de Finca por Unificación	11
Cancelación de Hipoteca por Confusión - Uno o Varios Documentos	1
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	4
Cancelación de Inscripción por Rescisión Del Contrato	2
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	20
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	75
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	3
Cancelación Total/Parcial de Anotaciones de Hipotecas sobre Fincas	2
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	1
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	4
Compra Venta DOS ESCRITURAS	3
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	483
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	7
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	1
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	26
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	16
Gravámenes	5
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	26
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	76
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	139
Identificación de Persona o de Tercero	2
Inmovilización Voluntaria con Tecnología Biométrica	1
Intestado - Notario	8
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	44
Partición	2
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	13
Prenda Agraria	2
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	29
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación con Pacto de Reserva de Dominio	3
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	477

Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo Unica	84
Finca	41
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	7
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	2
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	5
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	1
Rectificación Conservación de Dominio	4
Rectificación De Desmembración Por Error	3
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificación de la Finca	27
Rectificación De Inscripciones Por Error	10
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	2
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De	2
Todos Los Interesados	2
Reserva Para Sí El Usufructo	2
Servidumbre	1
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	1
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	104
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Siguiendo fincas	1
Suspensión de Documento	9
Transmisión de Bienes a Favor de un Fideicomiso (Adhesión o Aportación)	3
Usufructo o Arrendamiento	3
Usufructo o Arrendamiento y Anotación	1
Huehuetenango	2038
Adjudicación en Pago	1
Adjudicación en Pago Judicial	1
Adquisición de derechos por cualquier título	2
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	6
Anotación De Demanda	1
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	5
Anotaciones	2
Anotaciones y Gravámenes	1
Anotar Desmembración en Finca Matriz	412
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	6
Aportación a Fideicomiso - Primera o Única Finca - (Uno o Varios	1
Documentos)	1
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	1
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil - DOS ESCRITURAS	2
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios	2
Documentos	2
Cancelación De Anotación - Por Resolución Judicial	2
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	2
Cancelación De Anotación Por Disposición Legal - Remate Judicial	1
Cancelación De Anotación Por Prescripción	1
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	5
Cancelación De Anotación Por Remate por Ejecución Judicial	1
Cancelación de Finca por Unificación	14
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	6
Cancelación de Inmovilización con Tecnología Biométrica	1



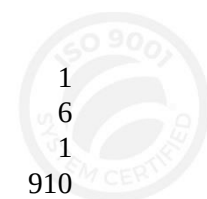
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	1
Cancelación de Patrimonio Familiar	4
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	1
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	2
Cancelación Hipoteca Única Finca - Razón con Firma Legalizadas	10
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	29
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	74
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	1
Cancelación Total/Parcial de Anotaciones de Hipotecas sobre Fincas	1
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	4
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	6
Capitulaciones Matrimoniales	2
Compra De Usufructo Vitalicio	3
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	371
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	4
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	3
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	17
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	83
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	46
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	59
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	114
Identificación de Persona o de Tercero	3
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	1
Inscripción "N"	1
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	44
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	8
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	7
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios	335
Documentos	1
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración - Primera Finca	1
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo Unica	60
Finca	21
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	3
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	3
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	6
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	2
Rectificación De Desmembración Por Error	3
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificación de la Finca	31
Rectificación De Inscripciones Por Error	5
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	1
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificación de Finca	4
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y	9
Cancelaciones	11
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	3
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De	10
Todos Los Interesados	3
Rescisión de Contrato	10
Reserva Para Sí El Usufructo	3
Servidumbre	



Servidumbre - Constitución de Servidumbre	20
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	119
Suspensión de Documento	9
Testamentario ante Notario	1
Transmisión de Bienes a Favor de un Fideicomiso (Adhesión o Aportación)	1
Usufructo o Arrendamiento	1
Usufructo o Arrendamiento y Anotación	1
Libro Bienes de la Nación	326
Adjudicación de Totalidad de Inmueble con Pacto de Reserva de Dominio - Uno o Varios Documentos	1
Adjudicación de Totalidad de Inmueble por la Nación - Pago al Contado - Uno o Varios Documentos	5
Adquisición de derechos por cualquier título	4
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	1
Anotar Desmembración en Finca Matriz	241
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	1
Cancelación de Tutela del Estado	1
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	1
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	4
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	20
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	3
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	2
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	3
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	1
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	3
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	7
Identificación de Persona o de Tercero	1
Inscripción "N"	1
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	12
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	1
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	1
Rectificación De Inscripciones Por Error	3
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Hipotecas	1
Reserva Para Sí El Usufructo	1
Servidumbre	1
Suspensión de Documento	3
Transmisión de Bienes a Favor de un Fideicomiso (Adhesión o Aportación)	1
Prendas de Vehículos Motorizados Quetzaltenango	5
Cancelación de Prenda de Vehículos Motorizados	5
Propiedad Horizontal de Huehuetenango	8
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	8
Propiedad Horizontal de Quetzaltenango	51
Adquisición de derechos por cualquier título	1
Anotación De Demanda	3
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	11
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	26



Hipoteca Cedulaia Sistema FHA - Ultima Finca - Uno o Varios Documentos	2
Hipoteca Cedulaia Sistema FHA - Uno o Varios Documentos	4
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	4
Propiedad Horizontal de Suchitepequez	2
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	2
Quetzaltenango	6779
Adjudicación en Pago Judicial	1
Adquisición de derechos por cualquier título	12
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	43
Anotación De Demanda	15
Anotación De Embargo - Unica Finca	1
Anotación de Embargo/Demanda u otras Disposiciones Judiciales sobre Bienes	1
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	21
Anotacion Preventiva	11
Anotación Preventiva por 30 días sobre Fincas	3
Anotaciones	1
Anotaciones y Gravámenes	1
Anotar Desmembración en Finca Matriz	594
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	1
Aport. Mod. y Fusión de Ent. Mercantiles sobre Créditos Hip. - 1° Finca - Uno o Varios Documentos	1
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	8
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios Documentos	2
Cancelación "N"	2
Cancelación De Anotación - Por Resolución Judicial	1
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	8
Cancelación de Anotación de Bienes Muebles por Prescripción	1
Cancelación de Anotación de Prenda Agraria	1
Cancelación De Anotación Por Disposición Legal - Remate Judicial	1
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	7
Cancelación de Finca por Unificación	52
Cancelación de Hipoteca por Confusión - Uno o Varios Documentos	2
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	20
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	5
Cancelación de Inscripción por Rescisión Del Contrato	1
Cancelación de Patrimonio Familiar	8
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	6
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	11
Cancelación Hipoteca Única Finca - Razón con Firma Legalizadas	2
Cancelación Parcial De Usufructo Vitalicio	2
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	90
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Fincas Siguietes	2
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	210
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	16
Cancelación Total/Parcial de Anotaciones de Hipotecas sobre Fincas	1
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	6
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	14
Capitulaciones Matrimoniales	1



Cesión De Créditos Hipotecarios	1
Compra De Usufructo Vitalicio	6
Compra Venta DOS ESCRITURAS	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	910
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	4
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	13
Denegatoria De Inscripción	7
Donación a una o varias personas partes iguales - Primera Finca	1
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	80
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	37
Gravámenes	5
Hipoteca Cedulaia Sistema FHA - Uno o Varios Documentos	10
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	101
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	229
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	360
Identificación de Persona o de Tercero	20
Inmovilización Voluntaria con Tecnología Biométrica	1
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	5
Inscripción "N"	2
Intestado - Juez	1
Intestado - Notario	2
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	126
Limitaciones	2
Limitaciones Varias	2
Liquidación De Patrimonio Conyugal	1
Nota al Documento	3
Partición	1
Permuta de Bienes Inmuebles	2
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	24
Prenda Agraria	2
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	1
Primera Inscripción de Dominio por Cesión	1
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios	
Documentos	494
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración - Primera Finca	1
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo Unica	
Finca	49
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	218
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	8
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	25
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	22
Promesa de Venta	1
Razón de Documentos Con Honorarios	148
Razonamiento a Segundos o Subsiguientes Testimonios	105
Rectificación Conservación de Dominio	3
Rectificación De Desmembración Por Error	17
Rectificación De Inscripciones Por Error	58
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	37
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificación de Finca	12

Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancellaciones	2
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	5
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelación(es) de Anotación(es)	1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancellaciones de Hipotecas	6
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	4
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	7
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Resolución Judicial	1
Rescisión de Contrato	6
Reserva Para Sí El Usufructo	39
Servidumbre	27
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	50
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	199
Servidumbre y Gravámenes	2
Suspensión de Documento	1034
Suspensión De Inscripción	1015
Suspensión Parcial de Documento	1
Testamentario ante Notario	1
Transcripción De Usufructo Vitalicio	3
Transmisión de Bienes a Favor de un Fideicomiso (Adhesión o Aportación)	10
Transmisión de Bienes por Devolución del Fideicomiso	9
Usufructo o Arrendamiento	6
Usufructo o Arrendamiento y Anotación	5
Usufructo o Arrendamiento y Gravámenes	1
Retalhuleu	2307
Adjudicación en Pago Judicial	1
Adquisición de derechos por cualquier título	3
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	13
Anotación De Demanda	3
Anotación Preventiva	2
Anotar Desmembración en Finca Matriz	517
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	2
Aportación a Fideicomiso - Primera o Única Finca - (Uno o Varios Documentos)	3
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	1
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	3
Cancelación de Anotación de Bienes Muebles por Prescripción	1
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	1
Cancelación de Finca por Unificación	23
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	4
Cancelación De Inscripción de Arrendamiento	2
Cancelación de Patrimonio Familiar	1
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	2
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	5
Cancelación Hipoteca Única Finca - Razón con Firma Legalizadas	1
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	36
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	80



Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	2
Cancelación Total/Parcial de Anotaciones de Hipotecas sobre Fincas	1
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	11
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	1
Compra De Usufructo Vitalicio	4
Compra Venta DOS ESCRITURAS	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	428
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	1
Constitución de Fideicomiso - (Uno o Varios Documentos) - Única o Primera Finca	2
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	33
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	1
Gravámenes	1
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	29
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	61
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	132
Hipoteca Propietario del Inmueble - Primera Finca	1
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	3
Intestado - Juez	2
Intestado - Notario	2
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	44
Partición	1
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	3
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	1
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	481
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración - Primera Finca	2
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo Unica Finca	21
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	33
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	1
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	6
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	7
Razonamiento a Segundos o Subsiguientes Testimonios	1
Rectificación De Desmembración Por Error	5
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificación de la Finca	2
Rectificación De Inscripciones Por Error	46
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	9
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones	2
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	5
Reserva Para Sí El Usufructo	8
Servidumbre	22
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	14
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	155
Servidumbre y Anotación	1
Servidumbre y Prenda Agraria	1
Suspensión de Documento	7



Transcripción de Anotación	1
Transcripción De Usufructo Vitalicio	3
Transmisión de Bienes a Favor de un Fideicomiso (Adhesión o Aportación)	2
Transmisión de Bienes por Devolución del Fideicomiso	2
Usufructo o Arrendamiento	1
San Marcos	2917
Adjudicación en Pago de Gananciales	5
Adjudicación en Pago Judicial	6
Adquisición de derechos por cualquier título	3
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	26
Anotación De Demanda	1
Anotación de Embargo/Demanda u otras Disposiciones Judiciales sobre Bienes	1
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	4
Anotar Desmembración en Finca Matriz	605
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	3
Anotar Desmembración en Finca Matriz - TRES ESCRITURAS	1
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	5
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios	
Documentos	1
Cancelación "N"	9
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	2
Cancelación de Anotación de Bienes Muebles por Prescripción	1
Cancelación De Anotación Por Disposición Legal - Remate Judicial	2
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	11
Cancelación De Anotación Por Remate por Ejecución Judicial	4
Cancelación de Finca por Unificación	19
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	9
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	3
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	2
Cancelación de Patrimonio Familiar	1
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	2
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	4
Cancelación Parcial De Usufructo Vitalicio	1
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	26
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	95
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	6
Compra De Usufructo Vitalicio	4
Compra Venta DOS ESCRITURAS	2
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	525
Conservación Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones (RIC)	1
Conservación Varias sin Departamento ni Municipio (RIC)	1
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	2
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	5
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	42
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	22
Gravámenes	5
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	54
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	100
Hipoteca Garantizando Préstamo de un Tercero - Primera Finca	1



Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	211
Hipoteca Propietario del Inmueble - Primera Finca	3
Identificación de Persona o de Tercero	1
Inmovilización Voluntaria con Tecnología Biométrica	2
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	3
Intestado - Notario	8
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	97
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	18
Prenda Agraria	3
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	43
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios	
Documentos	519
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración - Primera Finca	1
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo Unica	
Finca	10
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	39
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	7
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	16
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	9
Razón de Documentos Con Honorarios	1
Rectificación Conservación de Dominio	2
Rectificación De Desmembración Por Error	8
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificación de la Finca	1
Rectificación De Inscripciones Por Error	34
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	13
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y	
Cancelaciones	1
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	3
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	1
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De	
Todos Los Interesados	3
Rescisión de Contrato	1
Reserva Para Sí El Usufructo	10
Servidumbre	13
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	32
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	157
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Siguiendo fincas	1
Suspensión de Documento	9
Transcripción De Usufructo Vitalicio	2
Transmisión de Bienes a Favor de un Fideicomiso (Adhesión o Aportación)	8
Transmisión de Bienes por Devolución del Fideicomiso	1
Usufructo o Arrendamiento	4
Sololá	379
Adquisición de derechos por cualquier título	2
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	1
Anotar Desmembración en Finca Matriz	78
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	2
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios	
Documentos	1



Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	1
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	4
Cancelación de Finca por Unificación	3
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	2
Cancelación Parcial De Usufructo Vitalicio	1
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	8
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	19
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	1
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	1
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	1
Cesión	1
Compra De Usufructo Vitalicio	1
Compra Venta DOS ESCRITURAS	1
Compra Venta TRES ESCRITURAS	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	42
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	2
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	8
Gravámenes	1
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	5
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	19
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	35
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	1
Inscripción "N"	1
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	16
Partición	1
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	3
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios	71
Documentos	2
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	4
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	1
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	2
Razón de Documentos Con Honorarios	1
Rectificación De Inscripciones Por Error	1
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificación de Finca	1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Hipotecas	3
Reserva Para Sí El Usufructo	3
Servidumbre	21
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	1
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Sigüientes fincas	3
Suspensión de Documento	1
Transcripción de Anotación	1
Transcripción De Usufructo Vitalicio	1
Suchitepequez	2828
Adjudicación de Totalidad de Inmueble por la Nación - Pago al Contado - Uno	1
o Varios Documentos	2
Adjudicación en Pago de Gananciales	1
Adjudicación en Pago Judicial	2
Adquisición de derechos por cualquier título	10
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	



Ampliación de Hipoteca, Prórroga de Plazo y Otras Modificaciones	1
Anotación De Demanda	1
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	2
Anotacion Preventiva	1
Anotaciones	2
Anotar Desmembración en Finca Matriz	488
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	2
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	1
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios	
Documentos	1
Cancelación De Anotación - Por Resolución Judicial	1
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	2
Cancelación de Anotación de Bienes Muebles por Prescripción	1
Cancelación De Anotación Por Disposición Legal - Remate Judicial	1
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	8
Cancelación De Anotación Por Remate por Ejecución Judicial	1
Cancelación de Finca por Unificación	15
Cancelación de Hipoteca por Confusión - Uno o Varios Documentos	2
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	13
Cancelación de Inmovilización con Tecnología Biométrica	1
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	1
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	1
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	3
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	4
Cancelación Parcial De Usufructo Vitalicio	1
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	22
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	124
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	16
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	5
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	9
Cesión	3
Compra De Usufructo Vitalicio	5
Compra Venta DOS ESCRITURAS	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	728
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	2
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	10
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	38
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	22
Gravámenes	3
Hipoteca Cedulaia Sistema FHA - Uno o Varios Documentos	1
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	33
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	97
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	158
Identificación de Persona o de Tercero	4
Intestado - Notario	4
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	58
Limitaciones	1
Partición	2
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	7



Prenda Agraria	2
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	18
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación con Pacto de Reserva de Dominio	3
Primera Inscripción de Dominio por Cesión	3
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	447
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración - Primera Finca	2
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo Unica Finca	7
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	32
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	10
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	3
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	4
Prórroga de Anotación Preventiva sobre Fincas	1
Razonamiento a Segundos o Subsiguientes Testimonios	2
Rectificación De Desmembración Por Error	2
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificación de la Finca	10
Rectificación De Inscripciones Por Error	40
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	11
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificación de Finca	1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones	3
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	2
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Hipotecas	1
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	2
Rescisión de Contrato	3
Reserva Para Sí El Usufructo	22
Servidumbre	30
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	15
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	196
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Sigüientes fincas	1
Servidumbre y Anotación	4
Servidumbre y Gravámenes	3
Servidumbre y Usufructo o Arrendamiento	2
Suspensión de Documento	12
Transcripción De Usufructo Vitalicio	3
Transmisión de Bienes a Favor de un Fideicomiso (Adhesión o Aportación)	1
Usufructo o Arrendamiento	7
Totonicapán	126
Adquisición de derechos por cualquier título	1
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	4
Anotaciones	1
Anotar Desmembración en Finca Matriz	14
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	1
Cancelación de Finca por Unificación	2
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	2
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	6





Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	11
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	1
Compra De Usufructo Vitalicio	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	15
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	3
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	1
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	1
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	13
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	13
Identificación de Persona o de Tercero	1
Intestado - Notario	3
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	7
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	11
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo Unica Finca	1
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	1
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	1
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	1
Rectificación Conservación de Dominio	1
Rectificación De Inscripciones Por Error	3
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	2
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	1
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	1
Reserva Para Sí El Usufructo	2
Vehículos Motorizados Quetzaltenango	17
Cancelación de Anotación de Prenda de Vehículo Motorizado	5
Primera Inscripción de Dominio de Vehículos Motorizados	12
Total general	20152

Nota. La presente información se obtuvo del sistema estadístico del Segundo Registro de la Propiedad, específicamente del reporte “Reporte Para el SEN-INE (Agrupado) – Todos los Templates (Excluyendo informes de Testamento)”. Generado el 01 de febrero de 2024.

CERTIFICACIONES
CERTIFICACIONES REALIZADAS DE LOS LIBROS DEPARTAMENTALES
DEL SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD
ENERO 2024

Mes, Libro Departamental, Template Para la Inscripción	Cantidad
ENERO	5789
El Quiché	380
COMPLETA	352
ESPECIFICA	12
PRIMERA Y ULTIMA	16
Huehuetenango	618
COMPLETA	510
ESPECIFICA	25
PRIMERA Y ULTIMA	83
Libro Bienes de la Nacion	85
COMPLETA	66
ESPECIFICA	1
PRIMERA Y ULTIMA	18
Propiedad Horizontal de Quetzaltenango	25
COMPLETA	24
PRIMERA Y ULTIMA	1
Propiedad Horizontal de Suchitepequez	1
COMPLETA	1
Quetzaltenango	2289
COMPLETA	1913
ESPECIFICA	15
PRIMERA Y ULTIMA	361
Retalhuleu	596
COMPLETA	488
PRIMERA Y ULTIMA	108
San Marcos	715
COMPLETA	620
ESPECIFICA	1
PRIMERA Y ULTIMA	94
Sololá	197
COMPLETA	169
ESPECIFICA	1
PRIMERA Y ULTIMA	27
Suchitepequez	773
COMPLETA	688
ESPECIFICA	9
PRIMERA Y ULTIMA	76
Totonicapán	110
COMPLETA	96
PRIMERA Y ULTIMA	14
Total general	5789

Nota. La presente información se obtuvo del sistema estadístico del Segundo Registro de la Propiedad, específicamente del reporte “Reporte Para el SEN-INE (Agrupado) – Certificaciones por tipo de solicitud en Boletas”. Generado el 01 de febrero de 2024.

INFORMES DE TESTAMENTO
INFORMES REALIZADOS EN EL LIBRO DE TESTAMENTOS
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
ENERO 2024

Mes, Departamento, Tipo de Informe de Testamento	Cantidad
ENERO	861
Quetzaltenango	861
Informe Negativo de Aviso de Testamento Quetzaltenango	778
Informe Negativo-Positivo de Aviso de Testamento Quetzaltenango	9
Informe Positivo de Aviso de Testamento Quetzaltenango	23
Suspensión de Informe de Testamento Quetzaltenango	51
Total general	861

Nota. La presente información se obtuvo del sistema estadístico del Segundo Registro de la Propiedad, específicamente del reporte “Reporte Para el SEN-INE (Agrupado) – Informes de Testamento”. Generado el 01 de febrero de 2024.

