

INSCRIPCIONES

INSCRIPCIONES REALIZADAS EN LOS LIBROS DEPARTAMENTALES DEL
SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MARZO 2024



Mes, Libro Departamental, Template Utilizado Para la Inscripción	Cantidad
MARZO	30147
El Quiché	3165
Adquisición de derechos por cualquier título	7
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	33
Ampliación de Hipoteca, Prórroga de Plazo y Otras Modificaciones	1
Anotación de Embargo/Demanda u otras Disposiciones Judiciales sobre Bienes	1
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	3
Anotacion Preventiva	2
Anotaciones	1
Anotar Desmembración en Finca Matriz	803
Cancelación De Anotación - Por Resolución Judicial	2
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	1
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	5
Cancelación de Finca por Unificación	20
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	1
Cancelación de Inscripción por Rescisión Del Contrato	1
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	1
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	42
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	137
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	3
Cancelación Total/Parcial de Anotaciones de Hipotecas sobre Fincas	1
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	1
Cesión	1
Compra De Usufructo Vitalicio	1
Compra Venta al Contado - Ultima Finca	2
Compra Venta al Contado - Primera Finca	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	573
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	3
Donación a una o varias personas partes iguales - Siguietes Fincas	1
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	22
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	33
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	53
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	124



Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	151
Identificación de Persona o de Tercero	6
Intestado - Notario	5
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	58
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	8
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	18
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o	
Varios Documentos	756
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración para si mismo -	
Primera Finca	1
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo	
Unica Finca	41
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	68
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	11
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	3
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	8
Rectificación Conservación de Dominio	2
Rectificación De Desmembración Por Error	3
Rectificación De Inscripciones Por Error	12
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	4
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y	
Cancelaciones	6
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	3
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelación(es) de	
Anotación(es)	1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	3
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por	
Acuerdo De Todos Los Interesados	14
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por	
Resolución Judicial	1
Rescisión de Contrato	1
Reserva Para Sí El Usufructo	9
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	2
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	80
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Sigüientes fincas	1
Suspensión De Inscripción	4
Transmisión de Bienes a Favor de un Fideicomiso (Adhesión o	
Aportación)	4
Usufructo o Arrendamiento	1
Huehuetenango	3600



Adjudicación en Pago	2
Adjudicación en Pago Judicial	2
Adquisición de derechos por cualquier título	5
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	3
Anotación de Embargo/Demanda u otras Disposiciones Judiciales sobre Bienes	4
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	12
Anotación Preventiva	19
Anotar Desmembración en Finca Matriz	779
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	4
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	1
Cancelación De Anotación - Por Resolución Judicial	1
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	1
Cancelación De Anotación Por Disposición Legal - Remate Judicial	2
Cancelación De Anotación Por Prescripción	4
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	3
Cancelación de Finca por Unificación	18
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	1
Cancelación de Inmovilización con Tecnología Biométrica	1
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	1
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	2
Cancelación de Inscripción por Rescisión Del Contrato	3
Cancelación de Patrimonio Familiar	2
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	1
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	4
Cancelación Hipoteca Única Finca - Razón con Firma Legalizadas	18
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	24
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	167
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Primera Finca	1
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	4
Cancelación Total/Parcial de Anotaciones de Hipotecas sobre Fincas	3
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	8
Cesión	2
Compra De Usufructo Vitalicio	4
Compra Venta DOS ESCRITURAS	1
Compra Venta al Contado - Sigüientes Fincas	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	567
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	2
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	5



Donación a una o varias personas partes iguales - Primera Finca	1
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios	
Documentos	25
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	167
Gravámenes	1
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	26
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	128
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	209
Identificación de Persona o de Tercero	10
Inmovilización Voluntaria con Tecnología Biométrica	4
Intestado - Notario	4
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	97
Partición	1
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	7
Primera Inscripción de Dominio Por Compra Venta al Contado-	
Siguientes Fincas-Uno o Varios Documentos	1
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	56
Primera Inscripción De Dominio Por Aportación a favor de una	
Sociedad Mercantil	1
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o	
Varios Documentos	660
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo	
Unica Finca	223
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	32
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	9
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	5
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	6
Promesa de Venta	1
Rectificación Conservación de Dominio	2
Rectificación De Desmembración Por Error	1
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificación de la	
Finca	3
Rectificación De Inscripciones Por Error	19
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	1
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificación	
de Finca	4
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y	
Cancelaciones	6
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	8
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	1



Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	13
Régimen de Copropiedad - Constitución (Finca Matriz) - Primera Finca - Uno o Varios Documentos	1
Rescisión de Contrato	2
Reserva Para Sí El Usufructo	17
Servidumbre	4
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	13
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	131
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Siguietes fincas	1
SometimientO Al Régimen De Propiedad Horizontal Más de 300 fincas	1
Transcripción de Anotación	2
Transcripción de Hipotecas	1
Transcripción De Usufructo Vitalicio	6
Transmisión de Bienes a Favor de un Fideicomiso (Adhesión o Aportación)	4
Usufructo o Arrendamiento	2
Usufructo o Arrendamiento y Anotación	1
Inscripciones Especiales Quetzaltenango	3
Adquisición de derechos por cualquier título	2
Transmisión de Bienes por Devolución del Fideicomiso	1
Libro Bienes de la Nación	210
Adjudicación de Totalidad de Inmueble por la Nación - Pago al Contado - Uno o Varios Documentos	3
Adquisición de derechos por cualquier título	3
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	1
Anotar Desmembración en Finca Matriz	94
Cancelación de Finca por Unificación	2
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	1
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	3
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	12
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	2
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	23
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	4
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	13
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	6
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	6
Identificación de Persona o de Tercero	1
Intestado - Notario	3





Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	12
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	8
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	2
Rectificación De Desmembración Por Error	1
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificación de la Finca	1
Rectificación De Inscripciones Por Error	3
Rescisión de Contrato	1
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	4
Suspensión De Inscripción	1
Libro de Minas de Quetzaltenango	2
Inscripción Minas	2
Prendas de Vehículos Motorizados Quetzaltenango	5
Cancelación de Prenda de Vehículos Motorizados	5
Propiedad Horizontal de Huehuetenango	41
Compra Venta al Contado - Sigüientes Fincas	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	23
Propiedad Horizontal - Fincas Filiales - Piso - Apartamento - Habitación - Primera Finca Filial	8
Régimen de Copropiedad - Sigüientes Fincas - Uno o Varios Documentos	8
Transmisión de Bienes a Favor de un Fideicomiso (Adhesión o Aportación)	1
Propiedad Horizontal de Quetzaltenango	88
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	1
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	16
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	5
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	4
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	25
Hipoteca Cedulaia Sistema FHA - Sigüientes Fincas - Uno o Varios Documentos	3
Hipoteca Cedulaia Sistema FHA - Uno o Varios Documentos	4
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	2
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	10
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	6
Rectificación De Inscripciones Por Error	2
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	6

Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	1
Rescisión de Contrato	2
Propiedad Horizontal de Suchitepequez	2
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios	
Documentos	1
Reserva Para Sí El Usufructo	1
Propiedad Horizontal de Totonicapan	26
Propiedad Horizontal - Fincas Filiales - Piso - Apartamento - Habitación	
- Primera Finca Filial	13
Régimen de Copropiedad - Siguiendo Fincas - Uno o Varios	
Documentos	13
Quetzaltenango	9735
Adjudicación en Pago de Gananciales	1
Adjudicación en Pago Judicial	2
Adquisición de derechos por cualquier título	14
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	78
Ampliación de Hipoteca, Prórroga de Plazo y Otras Modificaciones	2
Anotación "N"	1
Anotación De Demanda	10
Anotación De Embargo - Unica Finca	1
Anotación de Embargo/Demanda u otras Disposiciones Judiciales sobre Bienes	6
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	29
Anotación Preventiva	18
Anotación Preventiva por 30 días sobre Fincas	5
Anotaciones y Gravámenes	1
Anotar Desmembración en Finca Matriz	856
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	4
Aportación a Fideicomiso - Primera o Única Finca - (Uno o Varios Documentos)	5
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	4
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios Documentos	3
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Muebles - Uno o Varios Documentos	3
Cancelación "N"	16
Cancelación De Anotación - Por Resolución Judicial	6
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	5
Cancelación De Anotación Por Disposición Legal - Remate Judicial	2



Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	16
Cancelación De Anotación Por Remate por Ejecución Judicial	1
Cancelación de Finca por Unificación	42
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	21
Cancelación de Inmovilización con Tecnología Biométrica	5
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	8
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	5
Cancelación De Inscripción de Arrendamiento	1
Cancelación de Inscripción por Rescisión Del Contrato	10
Cancelación De Inscripciones Por Nulidad Por Resolución Judicial	1
Cancelación De Pacto De Reserva De Dominio Sobre Bienes Inmuebles	
- Uno o Varios Documentos	1
Cancelación de Patrimonio Familiar	12
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	6
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	4
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	78
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	352
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Primera Finca	1
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	21
Cancelación Total/Parcial de Anotaciones de Hipotecas sobre Fincas	2
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	4
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	22
Capitulaciones Matrimoniales	1
Cesión	1
Cesión De Créditos Hipotecarios	2
Compra De Usufructo Vitalicio	11
Compra Venta DOS ESCRITURAS	6
Compra Venta al Contado - Siguietes Fincas	4
Compra Venta al Contado - Primera Finca	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	1298
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	11
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	10
Cualquier Caso Especial de Desmembración, Incluye Varias Escrituras o Documentos	1
Denegatoria De Inscripción	17
Donación a una o varias personas partes iguales - Primera Finca	7
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	90
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	37



Gravámenes	9
Hipoteca Cedulaia con Datos Complementarios - Uno o Varios	
Documentos	1
Hipoteca Cedulaia Sistema FHA - Uno o Varios Documentos	10
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	59
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	236
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	426
Identificación de Persona o de Tercero	19
Inmovilización Voluntaria con Tecnología Biométrica	1
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	5
Intestado - Notario	21
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	200
Limitaciones	5
Limitaciones Varias	1
Limitaciones, Anotaciones y Gravámenes	1
Liquidación De Patrimonio Conyugal	3
Nota al Documento	5
Partición	3
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	32
Primera Inscripción de Dominio Por Compra Venta al Contado -	
Primera Finca -Uno o Varios Documentos	1
Primera Inscripción de Dominio Por Compra Venta al Contado-	
SiguientesFincas-Uno o Varios Documentos	2
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	1
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o	
Varios Documentos	745
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo	
Unica Finca	40
Primera Inscripción de Dominio por Desmembración y Localización de	
Derechos	1
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	53
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	14
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	26
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	17
Promesa de Venta	7
Razón de Documentos	1
Razón de Documentos Con Honorarios	217
Razonamiento a Segundos o Subsiguientes Testimonios	167
Rectificación Conservación de Dominio	2
Rectificación De Desmembración Por Error	3





Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificación de la Finca	3
Rectificación de Inscripción por Error - Última Finca	2
Rectificación De Inscripciones Por Error	47
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	22
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificación de Finca	4
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones	3
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	8
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Hipotecas	1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	1
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	12
Rescisión de Contrato	4
Reserva Para Sí El Usufructo	60
Servidumbre	44
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	84
Servidumbre - Transcripción	1
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	279
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Sigüientes fincas	7
Servidumbre y Anotación	1
Servidumbre y Gravámenes	3
Suspensión de Documento	1319
Suspensión de Inmovilización con Tecnología Biométrica	4
Suspensión De Inscripción	2278
Suspensión Parcial	1
Suspensión Parcial de Documento	4
Testamentario ante Notario	1
Transcripción De Usufructo Vitalicio	6
Transmisión de Bienes a Favor de un Fideicomiso (Adhesión o Aportación)	4
Transmisión de Bienes por Devolución del Fideicomiso	7
Usufructo o Arrendamiento	9
Retalhuleu	3566
Adjudicación en Pago Judicial	1
Adquisición de derechos por cualquier título	4
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	24
Anotación De Demanda	1





Anotación De Embargo - Primera Finca	1
Anotación De Embargo - Unica Finca	4
Anotación de Embargo/Demanda u otras Disposiciones Judiciales sobre Bienes	2
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	9
Anotacion Preventiva	3
Anotar Desmembración en Finca Matriz	797
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	6
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios Documentos	1
Cancelación De Anotación - Por Resolución Judicial	4
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	1
Cancelación De Anotación Por Disposición Legal - Remate Judicial	1
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	5
Cancelación De Anotación Por Remate por Ejecución Judicial	1
Cancelación de Finca por Unificación	21
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	10
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	2
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	1
Cancelación de Inscripción por Rescisión Del Contrato	4
Cancelación de Patrimonio Familiar	1
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	3
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	5
Cancelación Parcial De Usufructo Vitalicio	3
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	16
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	163
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	13
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	2
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	5
Compra De Usufructo Vitalicio	4
Compra Venta DOS ESCRITURAS	3
Compra Venta al Contado - Siguietes Fincas	1
Compra Venta al Contado - Primera Finca	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	706
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	1
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	6
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	40
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	6





Gravámenes	5
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	18
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	85
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	157
Identificación de Persona o de Tercero	9
Intestado - Juez	3
Intestado - Notario	9
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	68
Limitaciones Varias	1
Liquidación De Patrimonio Conyugal	2
Partición	4
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	9
Primera Inscripción de Dominio Por Compra Venta al Contado -	
Primera Finca -Uno o Varios Documentos	1
Primera Inscripción de Dominio Por Compra Venta al Contado-	
SiguientesFincas-Uno o Varios Documentos	1
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	103
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o	
Varios Documentos	650
Primera Inscripción de Dominio Por Compraventa al Contado con	
Patrimonio Familiar	1
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo	
Unica Finca	18
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	41
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	8
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	12
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	9
Prórroga de Plazo de Hipoteca	7
Rectificación Conservación de Dominio	2
Rectificación De Desmembración Por Error	1
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificacion de la	
Finca	3
Rectificación De Inscripciones Por Error	17
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	2
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y	
Cancelaciones	5
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de	
Hipotecas	1



Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	7
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Resolución Judicial	3
Rescisión de Contrato	3
Reserva Para Sí El Usufructo	26
Servidumbre	30
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	54
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	282
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Siguietes fincas	3
Servidumbre y Gravámenes	4
Servidumbre y Usufructo o Arrendamiento	5
Servidumbre, Anotaciones y Gravámenes	1
Transcripción de Anotación	1
Transcripción de Hipotecas	3
Transcripción De Usufructo Vitalicio	3
Transmisión de Bienes por Devolución del Fideicomiso	3
Usufructo o Arrendamiento	2
Usufructo o Arrendamiento y Gravámenes	1
San Marcos	4200
Adjudicación en Pago de Gananciales	5
Adjudicación en Pago Judicial	1
Adquisición de derechos por cualquier título	6
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	22
Anotación de Embargo/Demanda u otras Disposiciones Judiciales sobre Bienes	6
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	14
Anotacion Preventiva	3
Anotación Preventiva por 30 días sobre Fincas	1
Anotaciones	3
Anotar Desmembración en Finca Matriz	930
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios Documentos	1
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	2
Cancelación De Anotación Por Disposición Legal - Remate Judicial	1
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	7
Cancelación de Finca por Unificación	46
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	9
Cancelación De Inscripcion de Arrendamiento	2
Cancelación de Inscripción por Rescisión Del Contrato	1





Cancelación De Inscripciones Por Nulidad Por Resolución Judicial	5
Cancelación de Patrimonio Familiar	1
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	2
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	1
Cancelación Parcial De Usufructo Vitalicio	1
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	27
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Fincas	
Siguientes	1
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	167
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	8
Cancelación Total/Parcial de Anotaciones de Hipotecas sobre Fincas	1
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	1
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	2
Compra De Usufructo Vitalicio	1
Compra Venta al Contado - Siguietes Fincas	8
Compra Venta al Contado - Primera Finca	2
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	869
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	1
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	7
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios	
Documentos	58
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	40
Gravámenes	6
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	42
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	149
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	222
Identificación de Persona o de Tercero	3
Inmovilización Voluntaria con Tecnología Biométrica	1
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	9
Inscripción "N"	1
Intestado - Juez	1
Intestado - Notario	7
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	140
Partición	1
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	16
Prenda Agraria	1
Prenda Agraria y Gravámenes	1
Primera Inscripción de Dominio Por Compra Venta al Contado - Primera Finca -Uno o Varios Documentos	2



Primera Inscripción de Dominio Por Compra Venta al Contado- Sigüientes Fincas-Uno o Varios Documentos	1
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	54
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	769
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo Unica Finca	13
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	111
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	2
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	24
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	20
Promesa de Venta	1
Prórroga de Plazo de Hipoteca	1
Rectificación Conservación de Dominio	1
Rectificación De Desmembración Por Error	1
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificacion de la Finca	2
Rectificación de Inscripción por Error - Última Finca	1
Rectificación De Inscripciones Por Error	23
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	4
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificacion de Finca	3
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones	2
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	30
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	10
Reserva Para Sí El Usufructo	22
Servidumbre	22
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	11
Servidumbre - Transcripción	3
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	195
Servidumbre y Usufructo o Arrendamiento	2
Suspensión De Inscripción	1
Transcripción de Hipotecas	1
Transcripción De Usufructo Vitalicio	3
Transmisión de Bienes por Devolución del Fideicomiso	1
Usufructo o Arrendamiento	1
Sololá	589
Adquisición de derechos por cualquier título	1



Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	2
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	2
Anotacion Preventiva	1
Anotación Preventiva por 30 días sobre Fincas	3
Anotar Desmembración en Finca Matriz	173
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	4
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	1
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios Documentos	2
Cancelación De Anotación - Por Resolución Judicial	2
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	2
Cancelación De Anotación Por Prescripción	1
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	2
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	1
Cancelación de Patrimonio Familiar	1
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	2
Cancelación Parcial De Usufructo Vitalicio	2
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	4
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	36
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	1
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	1
Compra De Usufructo Vitalicio	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	78
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	1
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	1
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	1
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	1
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	5
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	27
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	31
Identificación de Persona o de Tercero	1
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	10
Partición	2
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	1
Primera Inscripción de Dominio Por Compra Venta al Contado - Primera Finca -Uno o Varios Documentos	1
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	1





Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	91
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo Unica Finca	1
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	41
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	1
Rectificación De Inscripciones Por Error	6
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones	1
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	1
Rescisión de Contrato	1
Servidumbre	1
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	9
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	27
Transcripción De Usufructo Vitalicio	2
Usufructo o Arrendamiento	1
Suchitepequez	4669
Adjudicación en Pago de Gananciales	3
Adquisición de derechos por cualquier título	26
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	28
Ampliación de Hipoteca, Prórroga de Plazo y Otras Modificaciones	1
Anotación De Demanda	1
Anotación de Embargo/Demanda u otras Disposiciones Judiciales sobre Bienes	4
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	6
Anotacion Preventiva	3
Anotación Preventiva por 30 días sobre Bienes Muebles	1
Anotación Preventiva por 30 días sobre Fincas	4
Anotaciones	2
Anotaciones y Gravámenes	1
Anotar Desmembración en Finca Matriz	779
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	6
Aportación a Fideicomiso - Siguietes Fincas - (Uno o Varios Documentos)	1
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	2
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil - DOS ESCRITURAS	1
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios Documentos	4





Cancelación De Anotación - Por Resolución Judicial	1
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	9
Cancelación de Finca por Unificación	15
Cancelación de Hipoteca por Confusión - Uno o Varios Documentos	1
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	16
Cancelación de Inmovilización con Tecnología Biométrica	1
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	1
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	2
Cancelación de Patrimonio Familiar	2
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	7
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	6
Cancelación Hipoteca Única Finca - Razón con Firma Legalizadas	1
Cancelación Parcial De Usufructo Vitalicio	1
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	98
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	214
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	26
Cancelación Total/Parcial de Anotaciones de Hipotecas sobre Fincas	3
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	3
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	7
Cesión	1
Compra De Usufructo Vitalicio	11
Compra Venta DOS ESCRITURAS	2
Compra Venta al Contado - Primera Finca	3
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	1006
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	18
Donación a una o varias personas partes iguales - Siguietes Fincas	1
Donación a una o varias personas partes iguales - Primera Finca	3
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios	
Documentos	70
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	20
Gravámenes	3
Hipoteca "N" (Uno o Varios Documentos)	5
Hipoteca Cedulaia con Datos Complementarios - Uno o Varios	
Documentos	2
Hipoteca Cedulaia Sistema FHA - Uno o Varios Documentos	6
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	66
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	103
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	202
Identificación de Persona o de Tercero	13



Inmovilización Voluntaria con Tecnología Biométrica	1
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	22
Intestado - Notario	2
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	99
Limitaciones	2
Partición	3
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	8
Primera Inscripción de Dominio Por Compra Venta al Contado -	
Primera Finca -Uno o Varios Documentos	3
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	48
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación con Pacto de Reserva de Dominio	3
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	706
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo Unica Finca	173
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	51
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	11
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	2
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	5
Prórroga de Plazo de Hipoteca	2
Razonamiento a Segundos o Subsiguientes Testimonios	1
Rectificación Conservación de Dominio	2
Rectificación De Desmembración Por Error	1
Rectificación De Inscripciones Por Error	13
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	5
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones	2
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	2
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	2
Rescisión de Contrato	3
Reserva Para Sí El Usufructo	36
Servidumbre	45
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	53
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	494
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Siguietes fincas	1
Servidumbre Sobre Predio Dominante	1
Servidumbre y Gravámenes	5



Servidumbre y Usufructo o Arrendamiento	6
Suspensión de Documento	1
Transcripción De Usufructo Vitalicio	11
Transmisión de Bienes a Favor de un Fideicomiso (Adhesión o Aportación)	7
Transmisión de Bienes por Devolución del Fideicomiso	3
Usufructo o Arrendamiento	9
Usufructo o Arrendamiento y Anotación	1
Usufructo o Arrendamiento y Gravámenes	1
Testamentos Quetzaltenango	1
Testamento o Donación por Causa de Muerte	1
Totonicapán	221
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	9
Anotaciones	2
Anotar Desmembración en Finca Matriz	41
Cancelación De Anotación Por Prescripción	1
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	1
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	1
Cancelación de Inmovilización con Tecnología Biométrica	1
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	7
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	19
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	2
Cesión	1
Compra Venta DOS ESCRITURAS	1
Compra Venta al Contado - Sigüientes Fincas	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	31
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	2
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	10
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	17
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	12
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	36
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos - Extendido	1
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	1
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	2
Rectificación De Inscripciones Por Error	6
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Hipotecas	2



Régimen de Copropiedad - Constitución (Finca Matriz) - Primera Finca - Uno o Varios Documentos	1
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	4
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	4
Sometimiento Al Régimen De Propiedad Horizontal Más de 300 fincas	1
Transcripción De Usufructo Vitalicio	2
Usufructo o Arrendamiento	1
Vehículos Motorizados Quetzaltenango	24
Cancelación de Anotación de Prenda de Vehículo Motorizado	5
Primera Inscripción de Dominio de Vehículos Motorizados	18
Suspensión De Inscripción	1
Total general	30147

Nota. La presente información se obtuvo del sistema estadístico del Segundo Registro de la Propiedad, específicamente del reporte “Reporte Para el SEN-INE (Agrupado) – Todos los Templates (Excluyendo informes de Testamento)”. Generado el 02 de abril de 2024.



CERTIFICACIONES
CERTIFICACIONES REALIZADAS DE LOS LIBROS DEPARTAMENTALES
DEL SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MARZO 2024

Mes, Libro De La Certificación y Tipo	Cantidad
MARZO	4951
Bienes Muebles de Quetzaltenango	1
PRIMERA Y ULTIMA	1
El Quiché	367
COMPLETA	349
ESPECIFICA	5
PRIMERA Y ULTIMA	13
Huehuetenango	521
COMPLETA	424
ESPECIFICA	16
PRIMERA Y ULTIMA	81
Libro Bienes de la Nacion	100
COMPLETA	75
ESPECIFICA	3
PRIMERA Y ULTIMA	22
Propiedad Horizontal de Huehuetenango	1
COMPLETA	1
Propiedad Horizontal de Quetzaltenango	104
COMPLETA	100
PRIMERA Y ULTIMA	4
Quetzaltenango	2017
COMPLETA	1715
ESPECIFICA	14
PRIMERA Y ULTIMA	288
Retalhuleu	422
COMPLETA	340
ESPECIFICA	2
PRIMERA Y ULTIMA	80
San Marcos	597
COMPLETA	526
ESPECIFICA	4
PRIMERA Y ULTIMA	67
Sololá	151
COMPLETA	136
PRIMERA Y ULTIMA	15
Suchitepequez	600



COMPLETA	516
ESPECIFICA	3
PRIMERA Y ULTIMA	81
Totonicapán	70
COMPLETA	56
PRIMERA Y ULTIMA	14
Total general	4951

Nota. La presente información se obtuvo del sistema estadístico del Segundo Registro de la Propiedad, específicamente del reporte “Reporte Para el SEN-INE (Agrupado) – Certificaciones por tipo de solicitud en Boletas”. Generado el 02 abril de 2024.



INFORMES DE TESTAMENTO
INFORMES REALIZADOS EN EL LIBRO DE TESTAMENTOS
DEL SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MARZO 2024



Mes, Departamento, Tio de Informe de Testamento	Cantidad
MARZO	865
Quetzaltenango	865
Informe Negativo de Aviso de Testamento Quetzaltenango	788
Informe Negativo-Positivo de Aviso de Testamento	
Quetzaltenango	16
Informe Positivo de Aviso de Testamento Quetzaltenango	25
Suspensión de Informe de Testamento Quetzaltenango	36
Total general	865

Nota. La presente información se obtuvo del sistema estadístico del Segundo Registro de la Propiedad, específicamente del reporte “Reporte Para el SEN-INE (Agrupado) – Informes de Testamento”. Generado el 02 de abril de 2024.

