

INSCRIPCIONES

INSCRIPCIONES REALIZADAS EN LOS LIBROS DEPARTAMENTALES DEL
SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MAYO 2024



Mes, Libro Departamental, Template Utilizado Para la Inscripción	Cantidad
MAYO	43555
El Quiché	4856
Adjudicación en Pago	2
Adjudicación en Pago Judicial	7
Adquisición de derechos por cualquier título	1
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	31
Anotación de Embargo/Demanda u otras Disposiciones Judiciales sobre Bienes	2
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	3
Anotación Preventiva	5
Anotación Preventiva por 30 días sobre Fincas	1
Anotaciones	1
Anotar Desmembración en Finca Matriz	1146
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	2
Aportación a Fideicomiso - Primera o Única Finca - (Uno o Varios Documentos)	1
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios Documentos	3
Cancelación De Anotación - Por Resolución Judicial	4
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	10
Cancelación de Anotación de Bienes Muebles por Prescripción	1
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	7
Cancelación de Finca por Unificación	24
Cancelación de Hipoteca por Confusión - Uno o Varios Documentos	3
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	3
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	1
Cancelación Parcial De Usufructo Vitalicio	9
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	41
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	180
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	3
Cancelación Total/Parcial de Anotaciones de Hipotecas sobre Fincas	3
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	4
Compra Venta DOS ESCRITURAS	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	770
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	7
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	37
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	65
Gravámenes	1
Hipoteca "N" (Uno o Varios Documentos)	1
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	55
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	139



Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	261
Identificación de Persona o de Tercero	3
Inscripción "N"	2
Intestado - Notario	2
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	76
Limitaciones	1
Partición	1
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	18
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	105
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o	
Varios Documentos	1166
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo	
Unica Finca	104
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	93
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	28
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	3
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	11
Rectificación Conservación de Dominio	2
Rectificación De Desmembración Por Error	11
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificación de la	
Finca	3
Rectificación de Inscripción por Error - Última Finca	2
Rectificación De Incripciones Por Error	64
Rectificación de Incripciones por Error - Hipotecas	14
Rectificación de Incripciones por Error - Hipotecas con Identificación	
de Finca	2
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y	
Cancelaciones	5
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	118
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de	
Hipotecas	1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	1
Rectificación, Modificación o Ampliación De Incripciones Por	
Acuerdo De Todos Los Interesados	7
Rescisión de Contrato	1
Reserva Para Sí El Usufructo	18
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	10
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	141
Suspensión de Documento	2
Transmisión de Bienes a Favor de un Fideicomiso (Adhesión o	
Aportación)	3
Transmisión de Bienes por Devolución del Fideicomiso	1
Usufructo o Arrendamiento	1
Usufructo o Arrendamiento y Anotación	1
Huehuetenango	4750
Adquisición de derechos por cualquier título	10
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	10



Anotación De Demanda	2
Anotación De Embargo - Unica Finca	1
Anotación de Embargo/Demanda u otras Disposiciones Judiciales sobre Bienes	2
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	2
Anotacion Preventiva	4
Anotaciones	4
Anotaciones y Gravámenes	1
Anotar Desmembración en Finca Matriz	1000
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	7
Anotar Desmembración en Finca Matriz - TRES ESCRITURAS	1
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios Documentos	3
Cancelación "N"	2
Cancelación De Anotación - Por Resolución Judicial	2
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	1
Cancelación de Anotación de Bienes Muebles por Prescripción	1
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	7
Cancelación de Finca por Unificación	25
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	9
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	1
Cancelación de Inscripción por Rescisión Del Contrato	3
Cancelación De Inscripciones Por Nulidad Por Resolución Judicial	1
Cancelación de Patrimonio Familiar	5
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	7
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	13
Cancelación Hipoteca Única Finca - Razón con Firma Legalizadas	24
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	34
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	186
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	5
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	7
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	7
Compra De Usufructo Vitalicio	13
Compra Venta DOS ESCRITURAS	4
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	717
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	3
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	2
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	35
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	299
Gravámenes	5
Hipoteca Cedulaaria con Datos Complementarios - Uno o Varios Documentos	2
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	53
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	208
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	327



Identificación de Persona o de Tercero	13
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	5
Inscripción "N"	1
Intestado - Juez	1
Intestado - Notario	7
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	118
Limitaciones	3
Liquidación De Patrimonio Conyugal	2
Partición	2
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	21
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	17
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	818
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo	
Unica Finca	41
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	116
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	6
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	2
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	12
Razón de Documentos Con Honorarios	1
Razonamiento a Segundos o Subsiguientes Testimonios	2
Rectificación Conservación de Dominio	3
Rectificación De Desmembración Por Error	20
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificación de la Finca	10
Rectificación de Inscripción por Error - Última Finca	1
Rectificación De Incripciones Por Error	135
Rectificación de Incripciones por Error - Hipotecas	24
Rectificación de Incripciones por Error - Hipotecas con Identificación de Finca	5
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones	8
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	7
Rectificación, Ampliación y Modificación de Anotaciones	1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Hipotecas	4
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	4
Rectificación, Modificación o Ampliación De Incripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	16
Rectificación, Modificación o Ampliación De Incripciones Por Resolución Judicial	1
Rescisión de Contrato	3
Reserva Para Sí El Usufructo	21
Servidumbre	9
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	28
Servidumbre - Transcripción	1
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	185



Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Sigüientes fincas	4
Transcripción de Anotación	2
Transcripción de Hipotecas	1
Transcripción De Usufructo Vitalicio	7
Transmisión de Bienes a Favor de un Fideicomiso (Adhesión o Aportación)	1
Transmisión de Bienes por Devolución del Fideicomiso	1
Usufructo o Arrendamiento	5
Libro Bienes de la Nación	568
Adjudicación de Totalidad de Inmueble por la Nación - Pago al Contado	
- Uno o Varios Documentos	2
Adquisición de derechos por cualquier título	1
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	1
Anotar Desmembración en Finca Matriz	334
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	1
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios Documentos	1
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	1
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	1
Cancelación de Patrimonio Familiar	1
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	1
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	13
Cancelación Total/Parcial de Anotaciones de Hipotecas sobre Fincas	1
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	1
Cesión	1
Compra De Usufructo Vitalicio	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	38
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	3
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	7
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	102
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	10
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	8
Identificación de Persona o de Tercero	2
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	10
Limitaciones Varias	1
Partición	1
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	11
Rectificación De Desmembración Por Error	2
Rectificación De Inscripciones Por Error	3
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	1
Reserva Para Sí El Usufructo	1
Servidumbre	1
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	5
Prendas de Vehículos Motorizados Quetzaltenango	1



Cancelación de Prenda de Vehículos Motorizados	1
Propiedad Horizontal de Huehuetenango	34
Compra Venta DOS ESCRITURAS	3
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	30
Rectificación De Inscripciones Por Error	1
Propiedad Horizontal de Quetzaltenango	39
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	15
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	2
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios	
Documentos	4
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	1
Rectificación De Inscripciones Por Error	1
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	6
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificacion	
de Finca	4
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de	
Hipotecas	3
Reserva Para Sí El Usufructo	1
Servidumbre	1
Propiedad Horizontal de Suchitepequez	3
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o	
Varios Documentos	2
Rescisión de Contrato	1
Quetzaltenango	14511
Adjudicación en Pago	1
Adjudicación en Pago de Gananciales	2
Adjudicación en Pago Judicial	4
Adquisición de derechos por cualquier título	57
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	82
Anotación De Demanda	6
Anotación De Embargo - Unica Finca	1
Anotación de Embargo/Demanda u otras Disposiciones Judiciales sobre	
Bienes	8
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	35
Anotacion Preventiva	40
Anotación Preventiva por 30 días sobre Bienes Muebles	1
Anotación Preventiva por 30 días sobre Fincas	1
Anotaciones	6
Anotar Desmembración en Finca Matriz	1346
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	8
Aportación a Fideicomiso - Primera o Única Finca - (Uno o Varios	
Documentos)	3
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	3
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o	
Varios Documentos	6



Arrendamiento y Subarrendamiento de Bienes Inmuebles, Muebles y Aeronaves	1
Cancelación De Anotación - Por Resolución Judicial	5
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	6
Cancelación De Anotación Por Disposición Legal - Remate Judicial	4
Cancelación De Anotación Por Prescripción	1
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	21
Cancelación De Anotación Por Remate por Ejecución Judicial	2
Cancelación de Arrendamiento por Reunirse Calidad de Propietario y Arrendatario	1
Cancelación de Embargo o Demanda de Bienes Muebles Por Resolución Judicial	1
Cancelación de Finca por Unificación	87
Cancelación de Hipoteca por Confusión - Uno o Varios Documentos	1
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	26
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	5
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	7
Cancelación De Inscripción de Arrendamiento	3
Cancelación de Patrimonio Familiar	12
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	3
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	18
Cancelación Parcial de Hipoteca	2
Cancelación Parcial De Usufructo Vitalicio	5
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	99
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	449
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	48
Cancelación Total/Parcial de Anotaciones de Hipotecas sobre Fincas	2
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	10
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	15
Compra De Usufructo Vitalicio	10
Compra Venta DOS ESCRITURAS	10
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	1822
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	8
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	31
Denegatoria De Inscripción	23
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	157
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	86
Gravámenes	10
Hipoteca "N" (Uno o Varios Documentos)	1
Hipoteca Cedulaia Sistema FHA - Primera Finca - Uno o Varios Documentos	15
Hipoteca Cedulaia Sistema FHA - Ultima Finca - Uno o Varios Documentos	5
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	156
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	361



Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	568
Identificación de Persona o de Tercero	21
Inmovilización Voluntaria con Tecnología Biométrica	13
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	17
Inscripción "N"	8
Intestado - Juez	5
Intestado - Notario	13
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	277
Limitaciones	5
Limitaciones Varias	4
Limitaciones y Gravámenes	1
Liquidación De Patrimonio Conyugal	3
Nota al Documento	10
Partición	5
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	61
Prenda Agraria	1
Prenda Agraria y Gravámenes	1
Primera Inscripción de Dominio por Cesión	1
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o	
Varios Documentos	1118
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo	
Unica Finca	105
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	149
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	47
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	41
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	28
Promesa de Venta	2
Prórroga de Plazo de Hipoteca	1
Razón de Documentos	1
Razón de Documentos Con Honorarios	427
Razonamiento a Segundos o Subsiguientes Testimonios	210
Rectificación Conservación de Dominio	9
Rectificación De Desmembración Por Error	17
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificación de la	
Finca	12
Rectificación de Inscripción por Error - Última Finca	5
Rectificación De Inscripciones Por Error	173
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	51
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificación	
de Finca	12
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y	
Cancelaciones	16
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	18
Rectificación, Ampliación y Modificación de Anotaciones	3
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de	
Anotaciones de Hipotecas	1



Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Hipotecas	7
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	7
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	24
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Resolución Judicial	1
Rescisión de Contrato	8
Reserva Para Sí El Usufructo	89
Servidumbre	51
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	97
Servidumbre - Constitución Servidumbres Recíprocas	3
Servidumbre - Transcripción	1
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	378
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Sigüientes fincas	3
Servidumbre Sobre Predio Dominante	1
Servidumbre y Anotación	1
Servidumbre y Usufructo o Arrendamiento	2
Suspensión de Documento	1765
Suspensión De Inscripción	3428
Suspensión Parcial de Documento	1
Testamentario ante Notario	1
Transcripción de Anotación	1
Transcripción de Hipotecas	1
Transcripción De Usufructo Vitalicio	2
Transmisión de Bienes a Favor de un Fideicomiso (Adhesión o Aportación)	2
Transmisión de Bienes por Devolución del Fideicomiso	16
Usufructo o Arrendamiento	21
Usufructo o Arrendamiento y Gravámenes	1
Retalhuleu	5664
Adjudicación en Pago	4
Adjudicación en Pago Judicial	11
Adquisición de derechos por cualquier título	2
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	30
Anotación De Demanda	2
Anotación De Embargo - Unica Finca	1
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	15
Anotacion Preventiva	9
Anotación Preventiva por 30 días sobre Bienes Muebles	2
Anotaciones	2
Anotar Desmembración en Finca Matriz	1330
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	3
Aportación a Fideicomiso - Primera o Única Finca - (Uno o Varios Documentos)	6
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	4
Aportación de Bienes Muebles a Favor de una Sociedad Mercantil	1



Aportación, Modificación y Fusión de Entidades Mercantiles sobre Inmuebles - Uno o Varios Documentos	5
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios Documentos	5
Cancelación De Anotación - Por Resolución Judicial	3
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	1
Cancelación De Anotación Por Disposición Legal - Remate Judicial	11
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	10
Cancelación de Finca por Unificación	23
Cancelación de Hipoteca por Confusión - Uno o Varios Documentos	4
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	8
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	1
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	2
Cancelación De Inscripción de Arrendamiento	2
Cancelación de Patrimonio Familiar	3
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	5
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	8
Cancelación Parcial De Usufructo Vitalicio	1
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	36
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	210
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	14
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	1
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	7
Compra De Usufructo Vitalicio	7
Compra Venta DOS ESCRITURAS	4
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	935
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	6
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	55
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	14
Gravámenes	4
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	66
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	114
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	193
Identificación de Persona o de Tercero	11
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	3
Inscripción "N"	1
Intestado - Notario	4
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	104
Limitaciones y Gravámenes	1
Liquidación De Patrimonio Conyugal	8
Partición	5
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	8
Prenda Agraria	1
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	43



Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	1235
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo Unica Finca	38
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	65
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	12
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	16
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	9
Promesa de Venta	1
Prórroga de Plazo de Hipoteca	1
Rectificación Conservación de Dominio	1
Rectificación De Desmembración Por Error	12
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificación de la Finca	12
Rectificación de Inscripción por Error - Última Finca	2
Rectificación De Inscripciones Por Error	151
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	23
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificación de Finca	3
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones	4
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	7
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Hipotecas	4
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	5
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Resolución Judicial	3
Rescisión de Contrato	3
Reserva Para Sí El Usufructo	24
Servidumbre	31
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	50
Servidumbre - Transcripción	1
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	540
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Siguiendo fincas	23
Servidumbre Sobre Predio Dominante	1
Suspensión de Documento	1
Suspensión De Inscripción	1
Testamentario ante Notario	1
Transcripción De Usufructo Vitalicio	3
Transmisión de Bienes a Favor de un Fideicomiso (Adhesión o Aportación)	2
Transmisión de Bienes por Devolución del Fideicomiso	3
Usufructo o Arrendamiento	7
San Marcos	5872
Adjudicación en Pago Judicial	2
Adquisición de derechos por cualquier título	9





Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	23
Anotación De Demanda	3
Anotación de Embargo/Demanda u otras Disposiciones Judiciales sobre Bienes	2
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	2
Anotacion Preventiva	5
Anotaciones	10
Anotaciones y Gravámenes	1
Anotar Desmembración en Finca Matriz	1222
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	4
Aportación a Fideicomiso - Primera o Única Finca - (Uno o Varios Documentos)	3
Aportación a Fideicomiso - Sigüientes Fincas - (Uno o Varios Documentos)	1
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	3
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios Documentos	1
Cancelación "N"	3
Cancelación De Anotación - Por Resolución Judicial	1
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	5
Cancelación De Anotación Por Disposición Legal - Remate Judicial	2
Cancelación De Anotación Por Prescripción	1
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	26
Cancelación De Anotación Por Remate por Ejecución Judicial	1
Cancelación de Embargo o Demanda de Bienes Muebles Por Resolución Judicial	1
Cancelación de Finca por Unificación	55
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	30
Cancelación de Inmovilización con Tecnología Biométrica	1
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	3
Cancelación De Inscripción de Arrendamiento	1
Cancelación de Inscripción por Rescisión Del Contrato	5
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	3
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	7
Cancelación Parcial De Usufructo Vitalicio	1
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	56
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	256
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	13
Cancelación Total/Parcial de Anotaciones de Hipotecas sobre Fincas	4
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	6
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	8
Cesión	1
Compra De Usufructo Vitalicio	9
Compra Venta DOS ESCRITURAS	10
Compra Venta TRES ESCRITURAS	1
Compra Venta al Contado - Sigüientes Fincas	1



Compra Venta al Contado - Primera Finca	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	1199
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	3
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	7
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios	
Documentos	90
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	47
Gravámenes	6
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	84
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	202
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	313
Identificación de Persona o de Tercero	9
Inmovilización Voluntaria con Tecnología Biométrica	1
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	5
Inscripción "N"	1
Intestado - Juez	2
Intestado - Notario	9
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	176
Limitaciones Varias	1
Limitaciones, Anotaciones y Gravámenes	2
Liquidación De Patrimonio Conyugal	2
Partición	5
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	27
Prenda Agraria	5
Prenda Agraria y Gravámenes	1
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	37
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o	
Varios Documentos	1104
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo	
Unica Finca	21
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	86
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	6
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	19
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	20
Promesa de Venta	1
Rectificación Conservación de Dominio	3
Rectificación De Desmembración Por Error	12
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificacion de la	
Finca	8
Rectificación de Inscripción por Error - Última Finca	1
Rectificación De Inscripciones Por Error	81
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	21
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificacion	
de Finca	6
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y	
Cancelaciones	6
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	13



Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Hipotecas	1
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	12
Rescisión de Contrato	4
Reserva Para Sí El Usufructo	32
Servidumbre	53
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	46
Servidumbre - Transcripción	2
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	240
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Siguietes fincas	4
Servidumbre y Anotación	2
Servidumbre y Gravámenes	2
Servidumbre y Prenda Agraria	2
Servidumbre y Usufructo o Arrendamiento	1
Servidumbre, Prenda Agraria y Gravámenes	1
Servidumbre, Usufructo o Arrendamiento y Gravámenes	1
Suspensión de Documento	2
Suspensión De Inscripción	3
Transcripción de Anotación	3
Transcripción de Hipotecas	2
Transcripción de Unica Hipoteca a Finca Nueva	1
Transcripción De Usufructo Vitalicio	3
Transmisión de Bienes a Favor de un Fideicomiso (Adhesión o Aportación)	4
Usufructo o Arrendamiento	6
Sololá	740
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	1
Anotación de Embargo/Demanda u otras Disposiciones Judiciales sobre Bienes	3
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	2
Anotar Desmembración en Finca Matriz	219
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	1
Anotar Desmembración en Finca Matriz - TRES ESCRITURAS	1
Cancelación de Finca por Unificación	11
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	1
Cancelación De Inscripcion de Arrendamiento	1
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	1
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	4
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	40
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	3
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	1
Compra De Usufructo Vitalicio	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	90
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	1
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	1



Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios	13
Documentos	6
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	1
Gravámenes	2
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	41
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	38
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	4
Identificación de Persona o de Tercero	1
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	13
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	1
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	83
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	4
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo	72
Unica Finca	2
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	1
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	3
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	1
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	3
Rectificación Conservación de Dominio	1
Rectificación De Desmembración Por Error	3
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificación de la Finca	1
Rectificación De Inscripciones Por Error	19
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	2
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones	2
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	3
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Hipotecas	1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	1
Reserva Para Sí El Usufructo	4
Servidumbre	4
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	7
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	22
Suspensión de Documento	1
Transmisión de Bienes por Devolución del Fideicomiso	1
Usufructo o Arrendamiento	1
Suchitepequez	6009
Adjudicación en Pago de Gananciales	2
Adjudicación en Pago Judicial	4
Adquisición de derechos por cualquier título	10
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	32
Anotación De Demanda	1
Anotación De Embargo - Unica Finca	2
Anotación de Embargo/Demanda u otras Disposiciones Judiciales sobre Bienes	2



Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	5
Anotacion Preventiva	9
Anotación Preventiva por 30 días sobre Fincas	1
Anotaciones	2
Anotar Desmembración en Finca Matriz	1107
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	4
Aportación a Fideicomiso - Primera o Única Finca - (Uno o Varios Documentos)	4
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	1
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios Documentos	2
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	3
Cancelación De Anotación Por Disposición Legal - Remate Judicial	4
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	10
Cancelación De Anotación Por Remate por Ejecución Judicial	2
Cancelación de Finca por Unificación	25
Cancelación de Hipoteca por Confusión - Uno o Varios Documentos	4
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	20
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	4
Cancelación De Inscripción de Arrendamiento	7
Cancelación de Inscripción por Rescisión Del Contrato	2
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	8
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	10
Cancelación Hipoteca Única Finca - Razón con Firma Legalizadas	2
Cancelación Parcial De Usufructo Vitalicio	3
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	71
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	278
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Primera Finca	1
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	34
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	1
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	18
Capitulaciones Matrimoniales	2
Cesión	1
Compra De Usufructo Vitalicio	9
Compra Venta DOS ESCRITURAS	2
Compra Venta DOS ESCRITURAS Primera Finca	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	1335
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	3
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	18
Donación a una o varias personas partes iguales - Primera Finca	1
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	121
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	27
Gravámenes	4
Hipoteca Cedulaia Sistema FHA - Primera Finca - Uno o Varios Documentos	2





Hipoteca Cedulaia Sistema FHA - Uno o Varios Documentos	22
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	38
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	155
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	305
Identificación de Persona o de Tercero	8
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	8
Intestado - Juez	5
Intestado - Notario	8
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	131
Limitaciones	1
Liquidación De Patrimonio Conyugal	2
Partición	1
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	8
Prenda Agraria y Gravámenes	1
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	23
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación con Pacto de Reserva de Dominio	3
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	1055
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo Unica Finca	21
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	72
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	4
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	5
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	12
Promesa de Venta	3
Razonamiento a Segundos o Subsiguientes Testimonios	1
Rectificación Conservación de Dominio	9
Rectificación De Desmembración Por Error	12
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificacion de la Finca	6
Rectificación De Inscripciones Por Error	84
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	74
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificacion de Finca	5
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones	4
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	32
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Hipotecas	2
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	4
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	5
Rescisión de Contrato	6
Reserva Para Sí El Usufructo	50
Servidumbre	61
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	75



Servidumbre - Transcripción	4
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	426
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Siguietes fincas	7
Servidumbre y Anotación	3
Servidumbre y Gravámenes	5
Servidumbre y Usufructo o Arrendamiento	7
Transcripción De Usufructo Vitalicio	4
Transmisión de Bienes a Favor de un Fideicomiso (Adhesión o Aportación)	1
Usufructo o Arrendamiento	10
Testamentos Quetzaltenango	1
Testamento o Donación por Causa de Muerte	1
Totonicapán	481
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	6
Anotacion Preventiva	1
Anotar Desmembración en Finca Matriz	94
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	2
Aportación a Fideicomiso - Primera o Única Finca - (Uno o Varios Documentos)	4
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios Documentos	1
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	3
Cancelación de Finca por Unificación	2
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	1
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	1
Cancelación Parcial De Usufructo Vitalicio	1
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	1
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	30
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	2
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	6
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	1
Cesión	1
Compra De Usufructo Vitalicio	1
Compra De Usufructo Vitalicio - DOS ESCRITURAS	1
Compra Venta DOS ESCRITURAS	3
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	65
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	4
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	9
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	4
Gravámenes	1
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	5
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	23
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	36
Identificación de Persona o de Tercero	5
Intestado - Notario	1





Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	28
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	5
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	63
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo	
Unica Finca	4
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	21
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	2
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	2
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	1
Rectificación Conservación de Dominio	1
Rectificación De Inscripciones Por Error	5
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	3
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones	1
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	1
Reserva Para Sí El Usufructo	7
Servidumbre	1
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	6
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	13
Transcripción De Usufructo Vitalicio	2
Vehículos Motorizados Quetzaltenango	26
Cancelación de Anotación de Prenda de Vehículo Motorizado	1
Primera Inscripción de Dominio de Bienes Muebles a Cualquier Título	4
Primera Inscripción de Dominio de Vehículos Motorizados	21
Total general	43555

Nota. La presente información se obtuvo del sistema estadístico del Segundo Registro de la Propiedad, específicamente del reporte “Reporte Para el SEN-INE (Agrupado) – Todos los Templates (Excluyendo informes de Testamento)”. Generado el 03 de junio de 2024.



CERTIFICACIONES
CERTIFICACIONES REALIZADAS DE LOS LIBROS DEPARTAMENTALES
DEL SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MAYO 2024

Mes, Libro de la Certificación y Tipo	Cantidad
MAYO	6498
El Quiché	558
COMPLETA	536
ESPECIFICA	10
PRIMERA Y ULTIMA	12
Huehuetenango	691
COMPLETA	571
ESPECIFICA	32
PRIMERA Y ULTIMA	88
Libro Bienes de la Nacion	101
COMPLETA	88
ESPECIFICA	1
PRIMERA Y ULTIMA	12
Minas e Hidrocarburos de San Marcos	1
COMPLETA	1
Prenda Agraria de Quetzaltenango	1
COMPLETA	1
Propiedad Horizontal de Huehuetenango	10
COMPLETA	6
PRIMERA Y ULTIMA	4
Propiedad Horizontal de Quetzaltenango	82
COMPLETA	55
PRIMERA Y ULTIMA	27
Quetzaltenango	2491
COMPLETA	2018
ESPECIFICA	12
PRIMERA Y ULTIMA	461
Retalhuleu	567
COMPLETA	493
ESPECIFICA	3
PRIMERA Y ULTIMA	71
San Marcos	809
COMPLETA	698
ESPECIFICA	3
PRIMERA Y ULTIMA	108
Sololá	238
COMPLETA	228
ESPECIFICA	2
PRIMERA Y ULTIMA	8
Suchitepequez	794



COMPLETA	630
ESPECIFICA	13
PRIMERA Y ULTIMA	151
Totonicapán	155
COMPLETA	136
PRIMERA Y ULTIMA	19
Total general	6498

Nota. La presente información se obtuvo del sistema estadístico del Segundo Registro de la Propiedad, específicamente del reporte “Reporte Para el SEN-INE (Agrupado) – Certificaciones por tipo de solicitud en Boletas”. Generado el 03 de junio de 2024.



INFORMES DE TESTAMENTO
 INFORMES REALIZADOS EN EL LIBRO DE TESTAMENTOS
 DEL SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD
 MAYO 2024

MES, Departamento, Tipo de Informe de Testamento	Cantidad
MAYO	999
Quetzaltenango	999
Informe Negativo de Aviso de Testamento Quetzaltenango	914
Informe Negativo-Positivo de Aviso de Testamento	
Quetzaltenango	13
Informe Positivo de Aviso de Testamento Quetzaltenango	23
Suspensión de Informe de Testamento Quetzaltenango	49
Total general	999

Nota. La presente información se obtuvo del sistema estadístico del Segundo Registro de la Propiedad, específicamente del reporte “Reporte Para el SEN-INE (Agrupado) – Informes de Testamento”. Generado el 03 de junio de 2024.

