

Quezaltenango, 22 de agosto de 2024

Oficio No.: EST-037-2024

Licenciado:

Nelson Santa Cruz

Coordinador SEN

Instituto Nacional de Estadística

Ciudad de Guatemala



Respetable:

Por este medio nos permitimos saludarlo y deseamos éxitos al frente de sus labores cotidianas.

Asimismo, y conforme a las Estrategias Específicas de Gestión Estadística del Segundo Registro de la Propiedad. Adjunto a la presente, encontrará información detallada sobre los servicios que el Segundo Registro de la Propiedad ofrece a la población, como contribución al desarrollo y bienestar del país. Esta información resalta especialmente el compromiso para la gestión de los derechos reales sobre bienes inmuebles y muebles identificables. Y garantizar la seguridad jurídica en las transacciones y contratos que involucran el dominio y otros derechos reales sobre estos bienes.

Para su referencia, se adjunta la estadística del mes de julio de 2024. El presente documento consta de **21** páginas.

Agradeciendo de antemano su atención, quedamos a sus órdenes.

Atentamente,

ELABORADO (f.)

SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Msc. José Rodolfo Chávez Mejía
OFICIAL DE ESTADÍSTICA

REVISADO (f)

REVISADO Y AUTORIZADO. (f)

Jennifer Micheli Nimatuj Cárdenas
COORDINADOR DE
GESTIÓN INSTITUCIONAL
Y RECURSOS HUMANOS
SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD

SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Nelson Santa Cruz Mazariegos
SUB-COORDINADOR DE
GESTIÓN INSTITUCIONAL
Y RECURSOS HUMANOS



INSCRIPCIONES

INSCRIPCIONES REALIZADAS EN LOS LIBROS DEPARTAMENTALES DEL
SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD

JULIO 2024

Libro Departamental, Template Utilizado Para la Inscripción	Cantidad
El Quiché	3530
Adquisición de derechos por cualquier título	7
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	35
Anotación de Embargo/Demanda u otras Disposiciones Judiciales sobre Bienes	1
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	2
Anotación Preventiva	2
Anotaciones	3
Anotar Desmembración en Finca Matriz	833
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	4
Aportación a Fideicomiso - Primera o Única Finca - (Uno o Varios Documentos)	2
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	6
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios Documentos	2
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	10
Cancelación de Finca por Unificación	11
Cancelación de Hipoteca por Confusión - Uno o Varios Documentos	2
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	3
Cancelación de Inscripción por Rescisión Del Contrato	1
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	2
Cancelación Parcial De Usufructo Vitalicio	1
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	40
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	173
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	1
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	4
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	10
Cesión	1
Compra De Usufructo Vitalicio	1
Compra Venta DOS ESCRITURAS	2
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	721
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	13
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	32
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	52
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	51
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	110
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	181
Identificación de Persona o de Tercero	5
Intestado - Notario	15
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	65
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	11

Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	9
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o	
Varios Documentos	830
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo Unica	
Finca	17
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	76
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	10
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	2
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	4
Prórroga de Plazo de Hipoteca	1
Rectificación De Desmembración Por Error	12
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificación de la Finca	2
Rectificación de Inscripción por Error - Última Finca	2
Rectificación De Inscripciones Por Error	62
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	3
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificación de	
Finca	1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y	
Cancelaciones	5
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	2
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo	
De Todos Los Interesados	7
Rescisión de Contrato	1
Reserva Para Sí El Usufructo	10
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	10
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	37
Suspensión De Inscripción	1
Transcripción de Hipotecas	4
Transcripción De Usufructo Vitalicio	6
Usufructo o Arrendamiento	1
Huehuetenango	4081
Adquisición de derechos por cualquier título	10
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	11
Anotación De Demanda	2
Anotación de Embargo/Demanda u otras Disposiciones Judiciales sobre	
Bienes	3
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	5
Anotación Preventiva	3
Anotar Desmembración en Finca Matriz	902
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	12
Aportación a Fideicomiso - Primera o Única Finca - (Uno o Varios	
Documentos)	2
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	9
Cancelación "N"	2
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	1
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	7
Cancelación de Finca por Unificación	38

Cancelación de Hipoteca por Prescripción	11
Cancelación de Inscripción por Rescisión Del Contrato	3
Cancelación de Patrimonio Familiar	10
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	2
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	4
Cancelación Hipoteca Única Finca - Razón con Firma Legalizadas	22
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	35
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	131
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Primera Finca	1
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	8
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	2
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	17
Compra De Usufructo Vitalicio	3
Compra Venta DOS ESCRITURAS	6
Compra Venta DOS ESCRITURAS Siguietes Fincas	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	662
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	6
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	2
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios	31
Documentos	225
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	6
Gravámenes	2
Hipoteca "N" (Uno o Varios Documentos)	61
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	141
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	240
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	13
Identificación de Persona o de Tercero	2
Inmovilización Voluntaria con Tecnología Biométrica	1
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	4
Intestado - Notario	96
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	2
Limitaciones	1
Partición	15
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	2
Prenda Agraria y Gravámenes	39
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	1
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación con Pacto de Reserva de Dominio	4
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	774
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo Unica Finca	26
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	56
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	17
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	7
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	15

Prórroga de Plazo de Hipoteca	1
Rectificación Conservación de Dominio	4
Rectificación De Desmembración Por Error	13
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificación de la Finca	3
Rectificación De Inscripciones Por Error	69
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	23
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificación de Finca	8
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones	8
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	8
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Hipotecas	2
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	1
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	14
Rescisión de Contrato	2
Reserva Para Sí El Usufructo	23
Servidumbre	4
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	32
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	139
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Siguiendo fincas	2
Servidumbre y Usufructo o Arrendamiento	1
Suspensión de Documento	1
Suspensión De Inscripción	2
Testamentario ante Notario	2
Transcripción de Anotación	2
Transcripción De Usufructo Vitalicio	5
Transmisión de Bienes por Devolución del Fideicomiso	1
Usufructo o Arrendamiento	1
Libro Bienes de la Nación	351
Adjudicación de Totalidad de Inmueble con Pacto de Reserva de Dominio - Uno o Varios Documentos	2
Adjudicación de Totalidad de Inmueble por la Nación - Pago al Contado - Uno o Varios Documentos	5
Anotación De Demanda	2
Anotar Desmembración en Finca Matriz	195
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	3
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	2
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	29
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	1
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	3
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	42
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	2
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	4
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	12

Inmovilización Voluntaria con Tecnología Biométrica	2
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	1
Intestado - Notario	7
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	14
Limitaciones Varias	1
Partición	3
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	7
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	2
Rectificación De Inscripciones Por Error	5
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones	2
Rescisión de Contrato	1
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	2
Prendas de Vehículos Motorizados Quetzaltenango	3
Cancelación de Prenda de Vehículos Motorizados	3
Propiedad Horizontal de El Quiche	7
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	7
Propiedad Horizontal de Huehuetenango	34
Adquisición de derechos por cualquier título	1
Anotación Provisional	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	24
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	5
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	1
Rectificación De Inscripciones Por Error	2
Propiedad Horizontal de Quetzaltenango	56
Adquisición de derechos por cualquier título	4
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	4
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	2
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	2
Compra Venta DOS ESCRITURAS	2
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	14
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	1
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	1
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	10
Rectificación De Inscripciones Por Error	2
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	2
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	5
Servidumbre	7
Quetzaltenango	12565
Adjudicación de Totalidad de Inmueble por la Nación - Pago al Contado - Uno o Varios Documentos	1
Adjudicación en Pago	1
Adjudicación en Pago de Gananciales	2

Adjudicación en Pago Judicial	7
Adquisición de derechos por cualquier título	18
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	71
Anotación "N"	3
Anotación De Demanda	5
Anotación De Embargo - Unica Finca	1
Anotación de Embargo/Demanda u otras Disposiciones Judiciales sobre Bienes	8
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	30
Anotacion Preventiva	34
Anotaciones	6
Anotaciones y Gravámenes	1
Anotar Desmembración en Finca Matriz	1227
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	10
Aportación a Fideicomiso - Primera o Única Finca - (Uno o Varios Documentos)	2
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	1
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios Documentos	5
Aviso Vía Mensaje de Texto SRP	3
Cancelación De Anotación - Por Resolución Judicial	2
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	7
Cancelación De Anotación Por Disposición Legal - Remate Judicial	6
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	17
Cancelación de Embargo o Demanda de Bienes Muebles Por Resolución Judicial	1
Cancelación de Finca por Unificación	87
Cancelación de Hipoteca por Confusión - Uno o Varios Documentos	4
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	19
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	1
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	7
Cancelación de Inscripción por Rescisión Del Contrato	1
Cancelación De Inscripciones Por Nulidad Por Resolución Judicial	1
Cancelación de Patrimonio Familiar	10
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	12
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	11
Cancelación Hipoteca Única Finca - Razón con Firma Legalizadas	10
Cancelación Parcial De Usufructo Vitalicio	6
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	99
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	328
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	27
Cancelación Total/Parcial de Anotaciones de Hipotecas sobre Fincas	1
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	12
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	30
Cesión De Créditos Hipotecarios	1
Compra De Usufructo Vitalicio	11

Compra Venta DOS ESCRITURAS	7
Compra Venta DOS ESCRITURAS Primera Finca	2
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	1375
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	17
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	12
Cualquier Caso Especial de Desmembración, Incluye Varias Escrituras o Documentos	1
Denegatoria De Inscripción	24
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	119
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	47
Gravámenes	11
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	114
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	299
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	478
Identificación de Persona o de Tercero	17
Inmovilización Voluntaria con Tecnología Biométrica	1
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	10
Inscripción "N"	1
Intestado - Juez	1
Intestado - Notario	41
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	233
Limitaciones	3
Limitaciones Varias	3
Limitaciones y Gravámenes	1
Liquidación De Patrimonio Conyugal	1
Nota al Documento	8
Partición	4
Permuta de Bienes Inmuebles	5
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	57
Prenda Agraria	2
Prenda Agraria y Gravámenes	1
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	1
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	1039
Primera Inscripción de Dominio Por Compraventa al Contado con Patrimonio Familiar	1
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo Unica Finca	98
Primera Inscripción de Dominio por Desmembración y Localización de Derechos	2
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	108
Primera Inscripción de Dominio por Liquidación de Patrimonio Conyugal	1
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	20
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	60
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	37
Promesa de Venta	1

Prórroga de Plazo de Hipoteca	1
Razón de Documentos Con Honorarios	446
Razonamiento a Segundos o Subsiguientes Testimonios	200
Rechazo de rectificación Segundo Registro	34
Rectificación Conservación de Dominio	10
Rectificación De Desmembración Por Error	26
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificación de la Finca	5
Rectificación de Inscripción por Error - Última Finca	5
Rectificación De Inscripciones Por Error	151
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	43
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificación de Finca	10
Rectificación, Ampliación y Modificación de Anotaciones de Hipotecas	9
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones	22
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	19
Rectificación, Ampliación y Modificación de Anotaciones	1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Hipotecas	7
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	3
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	21
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Resolución Judicial	1
Régimen de Copropiedad - Constitución (Finca Matriz) - Primera Finca - Uno o Varios Documentos	1
Rescisión de Contrato	6
Reserva Para Sí El Usufructo	77
Servidumbre	41
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	144
Servidumbre - Constitución Servidumbres Recíprocas	2
Servidumbre - Transcripción	2
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	397
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Siguietes fincas	1
Servidumbre y Anotación	1
Servidumbre y Gravámenes	1
Servidumbre y Usufructo o Arrendamiento	2
Suspensión Aviso Vía Mensaje de Texto SRP	1
Suspensión de Documento	1645
Suspensión De Inscripción	2782
Suspensión Parcial	1
Suspensión Parcial de Documento	1
Transcripción de Anotación	2
Transcripción de Hipotecas	1
Transcripción De Usufructo Vitalicio	11
Transmisión de Bienes a Favor de un Fideicomiso (Adhesión o Aportación)	1
Transmisión de Bienes por Devolución del Fideicomiso	10
Usufructo o Arrendamiento	11

Retalhuleu	4372
Adjudicación en Pago de Gananciales	1
Adjudicación en Pago Judicial	2
Adquisición de derechos por cualquier título	8
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	16
Anotación De Demanda	2
Anotación de Embargo/Demanda u otras Disposiciones Judiciales sobre Bienes	2
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	2
Anotación Preventiva	9
Anotación Preventiva por 30 días sobre Bienes Muebles	2
Anotación Preventiva por 30 días sobre Fincas	1
Anotaciones	2
Anotar Desmembración en Finca Matriz	954
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	9
Aportación a Fideicomiso - Primera o Única Finca - (Uno o Varios Documentos)	2
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	4
Cancelación "N"	1
Cancelación De Anotación - Por Resolución Judicial	4
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	5
Cancelación De Anotación Por Disposición Legal - Remate Judicial	2
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	16
Cancelación de Finca por Unificación	41
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	14
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	1
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	1
Cancelación De Inscripcion de Arrendamiento	1
Cancelación de Inscripción por Rescisión Del Contrato	1
Cancelación de Patrimonio Familiar	1
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	4
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	4
Cancelación Parcial De Usufructo Vitalicio	1
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	38
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	182
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	8
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	4
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	12
Compra De Usufructo Vitalicio	4
Compra Venta DOS ESCRITURAS	4
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	802
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	2
Constitución de Usufructo a Cualquier Título	10
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	61
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	8

Gravámenes	2
Hipoteca Cedulaaria con Datos Complementarios - Uno o Varios Documentos	2
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	28
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	121
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	224
Identificación de Persona o de Tercero	8
Inmovilización Voluntaria con Tecnología Biométrica	1
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	1
Intestado - Juez	7
Intestado - Notario	7
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	80
Partición	3
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	6
Prenda Agraria	2
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	5
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o	
Varios Documentos	892
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo Unica	
Finca	7
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	48
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	35
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	6
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	16
Prórroga de Plazo de Hipoteca	1
Rectificación Conservación de Dominio	2
Rectificación De Desmembración Por Error	12
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificacion de la Finca	12
Rectificación de Inscripción por Error - Última Finca	1
Rectificación De Inscripciones Por Error	78
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	5
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificacion de	
Finca	3
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y	
Cancelaciones	7
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	8
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Hipotecas	1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	3
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo	
De Todos Los Interesados	6
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Resolución	
Judicial	1
Rescisión de Contrato	4
Reserva Para Sí El Usufructo	30
Servidumbre	29
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	32
Servidumbre - Constitución Servidumbres Recíprocas	2
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	360

Servidumbre Sobre Predio Dominante	1
Servidumbre y Gravámenes	3
Servidumbre, Usufructo o Arrendamiento y Anotaciones	1
Suspensión De Inscripción	1
Transcripción de Anotación	4
Transcripción de Hipotecas	3
Transcripción De Usufructo Vitalicio	7
Transmisión de Bienes por Devolución del Fideicomiso	1
Usufructo o Arrendamiento	5
San Marcos	4947
Adjudicación en Pago de Gananciales	1
Adquisición de derechos por cualquier título	4
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	17
Anotación De Demanda	1
Anotación De Embargo - Unica Finca	1
Anotación de Embargo/Demanda u otras Disposiciones Judiciales sobre Bienes	4
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	36
Anotacion Preventiva	7
Anotaciones	2
Anotaciones y Gravámenes	1
Anotar Desmembración en Finca Matriz	1050
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	4
Anotar Desmembración en Finca Matriz - TRES ESCRITURAS	1
Aportación a Fideicomiso - Primera o Única Finca - (Uno o Varios Documentos)	2
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	2
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios Documentos	2
Cancelación "N"	2
Cancelación De Anotación - Por Resolución Judicial	5
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	14
Cancelación De Anotación Por Remate por Ejecución Judicial	1
Cancelación de Embargo o Demanda de Bienes Muebles Por Resolución Judicial	1
Cancelación de Finca por Unificación	42
Cancelación de Hipoteca por Confusión - Uno o Varios Documentos	1
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	16
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	2
Cancelación De Inscripción de Arrendamiento	2
Cancelación de Inscripción por Rescisión Del Contrato	2
Cancelación de Patrimonio Familiar	5
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	1
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	6
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	53
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	180

Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	30
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	3
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	27
Compra De Usufructo Vitalicio	3
Compra Venta DOS ESCRITURAS	1
Compra Venta DOS ESCRITURAS Primera Finca	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	896
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	3
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	5
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios	
Documentos	95
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	52
Gravámenes	4
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	57
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	152
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	212
Identificación de Persona o de Tercero	11
Inmovilización Voluntaria con Tecnología Biométrica	7
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	2
Intestado - Notario	27
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	148
Limitaciones	3
Partición	2
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	20
Prenda Agraria	3
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	20
Primera Inscripción De Dominio Por Aportación a favor de una Sociedad	
Mercantil	27
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	948
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo Unica Finca	31
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	71
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	21
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	25
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	18
Promesa de Venta	1
Rectificación Conservación de Dominio	1
Rectificación De Desmembración Por Error	10
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificación de la Finca	7
Rectificación De Inscripciones Por Error	56
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	13
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificación de Finca	5
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones	6
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	3

Rectificación, Ampliación y Modificación de Anotaciones	1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Hipotecas	3
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo	
De Todos Los Interesados	4
Rescisión de Contrato	2
Reserva Para Sí El Usufructo	39
Servidumbre	32
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	36
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	307
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Siguietes fincas	4
Servidumbre y Anotación	2
Servidumbre y Gravámenes	2
Servidumbre y Prenda Agraria	1
Servidumbre y Usufructo o Arrendamiento	2
Transcripción de Anotación	4
Transcripción De Usufructo Vitalicio	5
Usufructo o Arrendamiento	7
Usufructo o Arrendamiento y Anotación	1
Sololá	787
Adquisición de derechos por cualquier título	7
Anotación De Demanda	1
Anotación De Embargo - Unica Finca	1
Anotar Desmembración en Finca Matriz	246
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	2
Anotar Desmembración en Finca Matriz - TRES ESCRITURAS	1
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	2
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios	
Documentos	1
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	6
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	3
Cancelación de Finca por Unificación	4
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	7
Cancelación de Inscripción por Rescisión Del Contrato	1
Cancelación de Patrimonio Familiar	3
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	8
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	3
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	30
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	1
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	81
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	1
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios	
Documentos	6
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	6
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	5
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	36
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	44

Identificación de Persona o de Tercero	3
Intestado - Notario	1
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	19
Prenda Agraria	1
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	3
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o	
Varios Documentos	176
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo Unica	
Finca	5
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	8
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	2
Rectificación Conservación de Dominio	1
Rectificación De Desmembración Por Error	1
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificación de la Finca	1
Rectificación de Inscripción por Error - Última Finca	4
Rectificación De Inscripciones Por Error	14
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y	
Cancelaciones	3
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	1
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo	
De Todos Los Interesados	3
Servidumbre	1
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	26
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Siguietes fincas	1
Servidumbre y Prenda Agraria	1
Suspensión De Inscripción	2
Transcripción De Usufructo Vitalicio	3
Suchitepequez	6676
Adjudicación en Pago de Gananciales	5
Adjudicación en Pago Judicial	5
Adquisición de derechos por cualquier título	11
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	24
Anotación De Demanda	7
Anotación de Embargo/Demanda u otras Disposiciones Judiciales sobre	
Bienes	4
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	8
Anotacion Preventiva	2
Anotaciones	4
Anotar Desmembración en Finca Matriz	1105
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	11
Anotar Desmembración en Finca Matriz - TRES ESCRITURAS	3
Aportación a Fideicomiso - Primera o Única Finca - (Uno o Varios	
Documentos)	2
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	1
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios	
Documentos	3
Cancelación De Anotación - Por Resolución Judicial	6

Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	2
Cancelación de Anotación de Bienes Muebles por Prescripción	1
Cancelación De Anotación Por Disposición Legal - Remate Judicial	4
Cancelación De Anotación Por Prescripción	4
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	15
Cancelación de Finca por Unificación	29
Cancelación de Hipoteca por Confusión - Uno o Varios Documentos	4
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	32
Cancelación de Inmovilización con Tecnología Biométrica	2
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	1
Cancelación De Inscripción de Arrendamiento	1
Cancelación de Inscripción por Rescisión Del Contrato	4
Cancelación de Patrimonio Familiar	3
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	6
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	14
Cancelación Parcial De Usufructo Vitalicio	1
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	58
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	272
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	23
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	5
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	12
Cesión	2
Compra De Usufructo Vitalicio	24
Compra Venta DOS ESCRITURAS	4
Compra Venta DOS ESCRITURAS Primera Finca	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	1336
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	2
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	17
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios	107
Documentos	22
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	7
Gravámenes	1
Hipoteca "N" (Uno o Varios Documentos)	1
Hipoteca Cedulaaria con Datos Complementarios - Uno o Varios Documentos	2
Hipoteca Cedulaaria Sistema FHA - Uno o Varios Documentos	40
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	164
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	261
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	9
Identificación de Persona o de Tercero	4
Inmovilización Voluntaria con Tecnología Biométrica	3
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	18
Intestado - Notario	108
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	5
Limitaciones	2
Limitaciones Varias	5
Partición	

Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	13
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	12
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o	
Varios Documentos	1024
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo Unica	
Finca	294
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	111
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	32
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	4
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	12
Rectificación Conservación de Dominio	8
Rectificación De Desmembración Por Error	11
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificación de la Finca	5
Rectificación De Inscripciones Por Error	106
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	17
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificación de	
Finca	8
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y	
Cancelaciones	2
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	9
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Hipotecas	2
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	2
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo	
De Todos Los Interesados	8
Rescisión de Contrato	7
Reserva Para Sí El Usufructo	34
Servidumbre	62
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	330
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	675
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Siguietes fincas	12
Servidumbre Sobre Predio Dominante	1
Servidumbre y Anotación	1
Servidumbre y Gravámenes	2
Servidumbre y Usufructo o Arrendamiento	4
Servidumbre, Usufructo o Arrendamiento y Gravámenes	1
Suspensión De Inscripción	1
Transcripción De Usufructo Vitalicio	14
Transmisión de Bienes a Favor de un Fideicomiso (Adhesión o Aportación)	3
Usufructo o Arrendamiento	8
Usufructo o Arrendamiento y Gravámenes	1
Usufructo o Arrendamiento y Prenda Agraria	1
Totonicapán	257
Adjudicación en Pago Judicial	1
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	7
Anotación Preventiva	1
Anotar Desmembración en Finca Matriz	41
Cancelación De Anotación Por Disposición Legal - Remate Judicial	1

Cancelación de Finca por Unificación	4
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	1
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	2
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	12
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	6
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	1
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	2
Compra De Usufructo Vitalicio	1
Compra Venta DOS ESCRITURAS Primera Finca	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	38
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	2
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios	
Documentos	3
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	5
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	6
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	9
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	24
Intestado - Juez	1
Intestado - Notario	1
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	10
Liquidación De Patrimonio Conyugal	1
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	1
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	35
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	5
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	4
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	1
Rectificación Conservación de Dominio	1
Rectificación De Desmembración Por Error	1
Rectificación De Inscripciones Por Error	5
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	6
Reserva Para Sí El Usufructo	4
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	2
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	3
Suspensión De Inscripción	1
Transcripción De Usufructo Vitalicio	1
Usufructo o Arrendamiento	6
Vehículos Motorizados Quetzaltenango	14
Cancelación de Anotación de Prenda de Vehículo Motorizado	3
Primera Inscripción de Dominio de Vehículos Motorizados	11
Total general	37680

Nota. La presente información se obtuvo del sistema estadístico del Segundo Registro de la Propiedad, específicamente del “Reporte Para el SEN-INE (Agrupado) – Todos los Templates (Excluyendo informes de Testamento)”. Generado el 01 de agosto de 2024.

CERTIFICACIONES

CERTIFICACIONES REALIZADAS DE LOS LIBROS DEPARTAMENTALES
DEL SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD

JULIO 2024

Mes, Libro de la Certificación y Tipo	Cantidad
El Quiché	543
ESPECIFICA	5
HISTORIAL COMPLETO	528
PRIMERA Y ULTIMA INSCRIPCION	10
Huehuetenango	737
ESPECIFICA	23
HISTORIAL COMPLETO	625
PRIMERA Y ULTIMA INSCRIPCION	89
Libro Bienes de la Nacion	102
ESPECIFICA	1
HISTORIAL COMPLETO	91
PRIMERA Y ULTIMA INSCRIPCION	10
Libro de Minas de Quetzaltenango	1
HISTORIAL COMPLETO	1
Propiedad Horizontal de Huehuetenango	3
HISTORIAL COMPLETO	2
PRIMERA Y ULTIMA INSCRIPCION	1
Propiedad Horizontal de Quetzaltenango	64
HISTORIAL COMPLETO	45
PRIMERA Y ULTIMA INSCRIPCION	19
Propiedad Horizontal de Retalhuleu	2
HISTORIAL COMPLETO	2
Propiedad Horizontal de Suchitepequez	1
HISTORIAL COMPLETO	1
Propiedad Horizontal de Totonicapan	9
PRIMERA Y ULTIMA INSCRIPCION	9
Quetzaltenango	2399
ESPECIFICA	1
HISTORIAL COMPLETO	2032
PRIMERA Y ULTIMA INSCRIPCION	366
Retalhuleu	569
ESPECIFICA	2
HISTORIAL COMPLETO	481
PRIMERA Y ULTIMA INSCRIPCION	86
San Marcos	769
ESPECIFICA	9
HISTORIAL COMPLETO	653
PRIMERA Y ULTIMA INSCRIPCION	107
Sololá	170
ESPECIFICA	1
HISTORIAL COMPLETO	156

PRIMERA Y ULTIMA INSCRIPCION	13
Suchitepequez	894
ESPECIFICA	15
HISTORIAL COMPLETO	721
PRIMERA Y ULTIMA INSCRIPCION	158
Totonicapán	107
HISTORIAL COMPLETO	92
PRIMERA Y ULTIMA INSCRIPCION	15
Vehículos Motorizados Quetzaltenango	1
HISTORIAL COMPLETO	1
Total general	6371

Nota. La presente información se obtuvo del sistema estadístico del Segundo Registro de la Propiedad, específicamente del reporte “Reporte Para el SEN-INE (Agrupado) – Certificaciones por tipo de solicitud en Boletas”. Generado el 01 de agosto de 2024.

INFORMES DE TESTAMENTO
INFORMES REALIZADOS EN EL LIBRO DE TESTAMENTOS
DEL SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD
JULIO 2024

Libro Departamental, Tipo de Informe de Testamento	Cantidad
Quetzaltenango	1045
Informe Negativo de Aviso de Testamento Quetzaltenango	964
Informe Negativo-Positivo de Aviso de Testamento Quetzaltenango	6
Informe Positivo de Aviso de Testamento Quetzaltenango	35
Suspensión de Informe de Testamento Quetzaltenango	40
Total general	1045

Nota. La presente información se obtuvo del sistema estadístico del Segundo Registro de la Propiedad, específicamente del reporte “Reporte Para el SEN-INE (Agrupado) – Informes de Testamento”. Generado el 01 de agosto de 2024.