SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Quezaltenango, 23 de septiembre de 2024

Oficio No.: EST-040-2024

Licenciado:
Nelson Santa Cruz
Coordinador SEN
Instituto Nacional de Estadística
Ciudad de Guatemala

Respetable:

Por este medio nos permitimos saludarlo y deseamos éxitos al frente de sus labores cotidianas.

Asimismo, y conforme a las Estrategias Específicas de Gestión Estadística del Segundo Registro de la Propiedad. Adjunto a la presente, encontrará información detallada sobre los servicios que el Segundo Registro de la Propiedad ofrece a la población, como contribución al desarrollo y bienestar del país. Esta información resalta especialmente el compromiso para la gestión de los derechos reales sobre bienes inmuebles y muebles identificables. Y garantizar la seguridad jurídica en las transacciones y contratos que involucran el dominio y otros derechos reales sobre estos bienes.

Para su referencia, se adjunta la estadística del mes de agosto de 2024. El presente documento consta de **23** páginas.

Agradeciendo de antemano su atención, quedamos a sus órdenes.

Atentamente,

ELABORADO (f.)_____ REVISADO (f)_____

SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Msc. José Rodolfo Chávez Mejía
OFICIAL DE ESTADISTICA

SUB-COORDINADOR DE GESTIÓN INSTITUCIONAL Y RECURSOS HUMANOS

REVISADO Y AUTORIZADO. (f)_____

Lic. Jennifer Michell Nimatuj Cárdenas
COORDINADOR DE
GESTIÓN INSTITUCIONAL
Y RECURSOS HUMANOS
SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD

COORDINACIÓN SEN SISTEMA ESTADÍSTICO NACIONAL

26/9/24

www.srp.gob.gt
0 Avenida "D" 10-64 Zona 6, Quetzaltenango, Guatemala. C.A.

PROTEGE TUS BIENES, REGISTRÁNDOLOS

INSCRIPCIONES

INSCRIPCIONES REALIZADAS EN LOS LIBROS DEPARTAMENTALES DEL SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD
AGOSTO 2024

Libro Departamental, Template Utilizado Para la Inscripción	Cantidad
El Quiché	**3429**
Adjudicación en Pago	2
Adjudicación en Pago Judicial	1
Adquisición de derechos por cualquier título	48
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	32
Anotación De Demanda	1
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	1
Anotacion Preventiva	10
Anotaciones	1
Anotar Desmembración en Finca Matriz	802
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	1
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	3
Aportación, Modificación y Fusión de Entidades Mercantiles sobre Inmuebles - Uno o Varios Documentos	2
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios Documentos	3
Cancelación De Anotación Por Disposición Legal - Remate Judicial	1
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	9
Cancelación De Anotación Por Remate por Ejecución Judicial	1
Cancelación de Finca por Unificación	13
Cancelación de Hipoteca por Confusión - Uno o Varios Documentos	2
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	5
Cancelación de Inmovilización con Tecnología Biométrica	1
Cancelación de Inscripción por Rescisión Del Contrato	1
Cancelación de Patrimonio Familiar	3
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	3
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	1
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	25
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	103
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	4
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	2
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	6
Compra Venta DOS ESCRITURAS	4
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	623
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	9
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	3
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	45
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	35
Gravámenes	3
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	53

Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero 140
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho 170
Identificación de Persona o de Tercero 7
Inscripción "N" 2
Intestado - Notario 11
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones 72
Limitaciones 1
Limitaciones Varias 2
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada) 16
Prenda Agraria 1
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación 95
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación con Pacto de Reserva de Dominio 31
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos 699
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo Unica Finca 16
Primera Inscripción De Dominio Por Donación 97
Primera Inscripción De Dominio Por Partición 6
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación 6
Prórroga de Plazo de Hipoteca 1
Rectificación Conservación de Dominio 3
Rectificación De Desmembración Por Error 10
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificacion de la Finca 5
Rectificación de Inscripción por Error - Última Finca 1
Rectificación De Inscripciones Por Error 59
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas 8
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificacion de Finca 1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones 4
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio 11
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelación(es) de Anotación(es) 1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Hipotecas 2
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas 1
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados 7
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Resolución Judicial 1
Rescisión de Contrato 1
Reserva Para Sí El Usufructo 13
Servidumbre - Constitución de Servidumbre 11
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca 51
Transmisión de Bienes a Favor de un Fideicomiso (Adhesión o Aportación) 3

Usufructo o Arrendamiento	1
Huehuetenango	**3686**
Adquisición de derechos por cualquier título	3
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	6
Anotación De Embargo - Unica Finca	1
Anotación de Embargo/Demanda u otras Disposiciones Judiciales sobre Bienes	10
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	1
Anotacion Preventiva	4
Anotación Provisional	1
Anotaciones	1
Anotaciones y Gravámenes	1
Anotar Desmembración en Finca Matriz	771
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	20
Aportación a Fideicomiso - Primera o Única Finca - (Uno o Varios Documentos)	3
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	2
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios Documentos	1
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Muebles - Uno o Varios Documentos	2
Cancelación De Anotación - Por Resolución Judicial	4
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	1
Cancelación De Anotación Por Prescripción	1
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	10
Cancelación de Finca por Unificación	47
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	10
Cancelación de Inmovilización con Tecnología Biométrica	1
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	1
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	1
Cancelación de Patrimonio Familiar	1
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	2
Cancelación Hipoteca Única Finca - Razón con Firma Legalizadas	16
Cancelación Parcial De Usufructo Vitalicio	5
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	33
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	126
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Primera Finca	1
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	6
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	6
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	10
Compra De Usufructo Vitalicio	5
Compra Venta DOS ESCRITURAS	3
Compra Venta TRES ESCRITURAS	1
Compra Venta al Contado - Primera Finca	2
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	597
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	4

Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo 4
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos 47
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos 215
Gravámenes 5
Hipoteca "N" (Uno o Varios Documentos) 3
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble 59
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero 126
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho 192
Identificación de Persona o de Tercero 8
Inscripción "N" 1
Intestado - Notario 11
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones 79
Limitaciones 1
Limitaciones Varias 1
Limitaciones y Gravámenes 1
Liquidación De Patrimonio Conyugal 1
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada) 11
Prenda Agraria y Gravámenes 1
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación 25
Primera Inscripción De Dominio Por Aportación a favor de una Sociedad Mercantil 1
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos 621
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo Unica Finca 32
Primera Inscripción De Dominio Por Donación 81
Primera Inscripción De Dominio Por Partición 17
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria 4
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación 17
Razonamiento a Segundos o Subsiguientes Testimonios 1
Rectificación Conservación de Dominio 1
Rectificación De Desmembración Por Error 7
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificacion de la Finca 4
Rectificación De Inscripciones Por Error 68
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas 16
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificacion de Finca 4
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones 9
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio 6
Rectificación, Ampliación y Modificación de Anotaciones 1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Hipotecas 1
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados 17
Rescisión de Contrato 3

Reserva Para Sí El Usufructo	38
Servidumbre	4
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	43
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	162
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Siguientes fincas	1
Servidumbre, Prenda Agraria y Gravámenes	1
Suspensión De Inscripción	1
Transcripción de Anotación	2
Transcripción de Hipotecas	1
Transcripción De Usufructo Vitalicio	6
Transmisión de Bienes por Devolución del Fideicomiso	1
Usufructo o Arrendamiento	2
Usufructo o Arrendamiento, Anotaciones y Gravámenes	1
Libro Bienes de la Nacion	**440**
Adjudicación de Totalidad de Inmueble por la Nación - Pago al Contado - Uno o Varios Documentos	13
Adjudicación en Pago Judicial	1
Adquisición de derechos por cualquier título	2
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	1
Anotar Desmembración en Finca Matriz	209
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	1
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	1
Cancelación de Patrimonio Familiar	3
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	1
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	1
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	1
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	4
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	3
Compra De Usufructo Vitalicio	1
Compra Venta DOS ESCRITURAS	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	43
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	2
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	3
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	1
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	78
Gravámenes	1
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	3
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	5
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	7
Intestado - Juez	2
Intestado - Notario	2
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	14
Limitaciones	3
Partición	1
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	11

Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	7
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	1
Rectificación De Desmembración Por Error	3
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificacion de la Finca	2
Rectificación De Inscripciones Por Error	4
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones	1
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	1
Reserva Para Sí El Usufructo	2
Libro de Minas e Hidrocarburos de Retalhuleu	**1**
Inscripción Minas	1
Minas e Hidrocarburos de Suchitepéquez	**1**
Inscripción Minas	1
Prendas de Vehículos Motorizados Quetzaltenango	**1**
Cancelación de Prenda de Vehículos Motorizados	1
Propiedad Horizontal de Huehuetenango	**15**
Anotacion Preventiva	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	12
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	1
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	1
Propiedad Horizontal de Quetzaltenango	**125**
Adquisición de derechos por cualquier título	2
Cancelación de Arrendamiento por Reunirse Calidad de Propietario y Arrendatario	3
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	1
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	4
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	8
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	2
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	53
Reserva Para Sí El Usufructo	2
Servidumbre	50
Propiedad Horizontal de Solola	**3**
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	1
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	1
Servidumbre	1
Quetzaltenango	**11546**
Adjudicación en Pago	2
Adjudicación en Pago de Gananciales	1
Adjudicación en Pago Judicial	4
Adquisición de derechos por cualquier título	20
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	62
Anotación "N"	54
Anotación De Embargo - Unica Finca	4

Anotación de Embargo/Demanda u otras Disposiciones Judiciales sobre Bienes	9
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	32
Anotacion Preventiva	31
Anotación Preventiva por 30 días sobre Fincas	1
Anotaciones	4
Anotar Desmembración en Finca Matriz	1011
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	12
Anotar Desmembración en Finca Matriz - TRES ESCRITURAS	1
Aportación a Fideicomiso - Primera o Única Finca - (Uno o Varios Documentos)	3
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	2
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil - DOS ESCRITURAS	1
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios Documentos	7
Cancelación "N"	10
Cancelación De Anotación - Por Resolución Judicial	12
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	2
Cancelación De Anotación Por Disposición Legal - Remate Judicial	3
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	18
Cancelación de Arrendamiento por Reunirse Calidad de Propietario y Arrendatario	1
Cancelación de Finca por Unificación	94
Cancelación de Hipoteca por Confusión - Uno o Varios Documentos	4
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	23
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	2
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	3
Cancelación De Inscripcion de Arrendamiento	1
Cancelación de Inscripción por Rescisión Del Contrato	5
Cancelación De Inscripciones Por Nulidad Por Resolución Judicial	1
Cancelación De La inscripción de Derechos Sobre Bienes Muebles	1
Cancelación de Patrimonio Familiar	5
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	9
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	16
Cancelación Hipoteca Única Finca - Razón con Firma Legalizadas	2
Cancelación Parcial de Hipoteca	2
Cancelación Parcial De Usufructo Vitalicio	3
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	102
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	323
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Primera Finca	1
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	25
Cancelación Total/Parcial de Anotaciones de Hipotecas sobre Fincas	1
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	6
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	35
Cesión	1

Compra De Usufructo Vitalicio	11
Compra Venta DOS ESCRITURAS	6
Compra Venta DOS ESCRITURAS Primera Finca	1
Compra Venta TRES ESCRITURAS	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	1380
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	21
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	24
Denegatoria De Inscripción	22
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	123
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	56
Gravámenes	10
Hipoteca "N" (Uno o Varios Documentos)	2
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	126
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	279
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	401
Identificación de Persona o de Tercero	25
Inmovilización Voluntaria con Tecnología Biométrica	15
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	11
Inscripción "N"	1
Intestado - Juez	9
Intestado - Notario	15
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	206
Limitaciones	4
Limitaciones Varias	3
Nota al Documento	9
Partición	7
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	50
Prenda Agraria y Gravámenes	1
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	836
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo Unica Finca	65
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	119
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	28
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	16
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	37
Promesa de Venta	1
Razón de Documentos	1
Razón de Documentos Con Honorarios	385
Razonamiento a Segundos o Subsiguientes Testimonios	196
Rechazo de rectificación Segundo Registro	86
Rectificación Conservación de Dominio	9
Rectificación De Desmembración Por Error	12
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificacion de la Finca	6
Rectificación De Inscripciones Por Error	124

Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	49
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificacion de Finca	8
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones	10
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	23
Rectificación, Ampliación y Modificación de Anotaciones	2
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Hipotecas	5
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	12
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	23
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Resolución Judicial	1
Rescisión de Contrato	5
Reserva Para Sí El Usufructo	71
Servidumbre	64
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	122
Servidumbre - Constitución Servidumbres Recíprocas	2
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	334
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Siguientes fincas	4
Servidumbre y Anotación	2
Servidumbre y Usufructo o Arrendamiento	1
Suspensión de Documento	1546
Suspensión De Inscripción	2515
Suspensión Parcial	1
Testamentario Ante Juez	1
Testamentario ante Notario	1
Transcripción de Anotación	1
Transcripción De Usufructo Vitalicio	10
Transmisión de Bienes a Favor de un Fideicomiso (Adhesión o Aportación)	4
Transmisión de Bienes por Devolución del Fideicomiso	5
Usufructo o Arrendamiento	11
Usufructo o Arrendamiento y Gravámenes	1
Retalhuleu	**4406**
Adjudicación en Pago Judicial	1
Adquisición de derechos por cualquier título	1
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	23
Anotación De Demanda	1
Anotación De Embargo - Unica Finca	1
Anotación de Embargo/Demanda u otras Disposiciones Judiciales sobre Bienes	2
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	5
Anotacion Preventiva	4
Anotación Preventiva por 30 días sobre Fincas	5
Anotaciones	4
Anotaciones y Gravámenes	1

Anotar Desmembración en Finca Matriz	1014
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	3
Aportación a Fideicomiso - Primera o Única Finca - (Uno o Varios Documentos)	1
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	29
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios Documentos	2
Cancelación De Anotación - Por Resolución Judicial	3
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	3
Cancelación De Anotación Por Disposición Legal - Remate Judicial	1
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	8
Cancelación de Finca por Unificación	25
Cancelación de Hipoteca por Confusión - Uno o Varios Documentos	1
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	13
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	1
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	1
Cancelación de Patrimonio Familiar	3
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	5
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	4
Cancelación Hipoteca Única Finca - Razón con Firma Legalizadas	3
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	37
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	159
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	12
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	3
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	6
Cesión	1
Compra De Usufructo Vitalicio	4
Compra Venta DOS ESCRITURAS	3
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	753
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	2
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	6
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	51
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	7
Gravámenes	6
Hipoteca "N" (Uno o Varios Documentos)	1
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	29
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	92
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	154
Identificación de Persona o de Tercero	5
Inmovilización Voluntaria con Tecnología Biométrica	4
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	4
Inscripción "N"	4
Intestado - Juez	2
Intestado - Notario	13
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	64

Limitaciones	1
Limitaciones Varias	3
Partición	5
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	6
Prenda Agraria y Gravámenes	1
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	81
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación con Pacto de Reserva de Dominio	2
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	886
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo Unica Finca	26
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	54
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	20
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	6
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	10
Rectificación Conservación de Dominio	1
Rectificación De Desmembración Por Error	10
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificacion de la Finca	5
Rectificación de Inscripción por Error - Última Finca	1
Rectificación De Inscripciones Por Error	66
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	11
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificacion de Finca	1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones	5
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	12
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Hipotecas	2
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	9
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Resolución Judicial	2
Rescisión de Contrato	1
Reserva Para Sí El Usufructo	29
Servidumbre	28
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	38
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	463
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Siguientes fincas	5
Servidumbre y Gravámenes	5
Servidumbre y Usufructo o Arrendamiento	3
Suspensión De Inscripción	1
Transcripción de Anotación	1
Transcripción de Hipotecas	1
Transcripción De Usufructo Vitalicio	4
Transmisión de Bienes por Devolución del Fideicomiso	7
Usufructo o Arrendamiento	4

San Marcos	4924
Adjudicación en Pago de Gananciales	1
Adjudicación en Pago Judicial	4
Adquisición de derechos por cualquier título	7
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	9
Anotación "N"	1
Anotación De Demanda	3
Anotación de Embargo/Demanda u otras Disposiciones Judiciales sobre Bienes	3
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	5
Anotacion Preventiva	14
Anotaciones	5
Anotaciones y Gravámenes	1
Anotar Desmembración en Finca Matriz	1075
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	4
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	4
Cancelación "N"	2
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	2
Cancelación De Anotación Por Disposición Legal - Remate Judicial	4
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	15
Cancelación De Anotación Por Remate por Ejecución Judicial	1
Cancelación de Finca por Unificación	53
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	18
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	1
Cancelación de Patrimonio Familiar	2
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	6
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	4
Cancelación Parcial De Usufructo Vitalicio	2
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	50
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	176
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	18
Cancelación Total/Parcial de Anotaciones de Hipotecas sobre Fincas	1
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	1
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	21
Capitulaciones Matrimoniales	2
Compra De Usufructo Vitalicio	9
Compra Venta DOS ESCRITURAS	1
Compra Venta al Contado - Primera Finca	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	901
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	4
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	10
Cualquier Caso Especial de Desmembración, Incluye Varias Escrituras o Documentos	1
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	75
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	50

Gravámenes	3
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	81
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	160
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	256
Identificación de Persona o de Tercero	4
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	2
Inscripción "N"	1
Intestado - Notario	15
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	126
Limitaciones	4
Partición	5
Permuta de Bienes Inmuebles	2
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	20
Prenda Agraria	5
Prenda Agraria y Gravámenes	1
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	26
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	979
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo Unica Finca	11
Primera Inscripción de Dominio por Desmembración y Localización de Derechos	1
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	62
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	21
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	15
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	22
Promesa de Venta	2
Rectificación Conservación de Dominio	2
Rectificación De Desmembración Por Error	10
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificacion de la Finca	5
Rectificación de Inscripción por Error - Última Finca	2
Rectificación De Inscripciones Por Error	68
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	38
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificacion de Finca	4
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones	6
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	10
Rectificación, Ampliación y Modificación de Anotaciones	2
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Hipotecas	3
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	2
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	10
Rescisión de Contrato	1
Reserva Para Sí El Usufructo	51
Servidumbre	31

Servidumbre - Constitución de Servidumbre	43
Servidumbre - Constitución Servidumbres Recíprocas	7
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	208
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Siguientes fincas	1
Servidumbre y Anotación	1
Servidumbre y Gravámenes	1
Servidumbre y Usufructo o Arrendamiento	1
Suspensión De Inscripción	1
Transcripción de Anotación	10
Transcripción de Hipotecas	2
Transcripción De Usufructo Vitalicio	2
Transmisión de Bienes a Favor de un Fideicomiso (Adhesión o Aportación)	1
Usufructo o Arrendamiento	10
Sololá	**867**
Adjudicación en Pago	1
Adquisición de derechos por cualquier título	1
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	4
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	1
Anotación Provisional	4
Anotar Desmembración en Finca Matriz	334
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	4
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	6
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	3
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	1
Cancelación de Finca por Unificación	4
Cancelación de Hipoteca por Confusión - Uno o Varios Documentos	1
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	7
Cancelación de Inscripción por Rescisión Del Contrato	1
Cancelación de Patrimonio Familiar	3
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	1
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	9
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	35
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	1
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	2
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	4
Capitulaciones Matrimoniales	1
Cesión	1
Compra Venta DOS ESCRITURAS	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	87
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	3
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	4
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	2
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	3
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	6
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	30

Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	26
Inmovilización Voluntaria con Tecnología Biométrica	1
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	1
Inscripción "N"	1
Intestado - Notario	3
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	12
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	5
Prenda Agraria	1
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	85
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo Unica Finca	8
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	104
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	1
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	2
Rectificación Conservación de Dominio	1
Rectificación De Desmembración Por Error	2
Rectificación De Inscripciones Por Error	10
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	3
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificacion de Finca	1
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	1
Reserva Para Sí El Usufructo	2
Servidumbre	1
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	5
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	24
Transmisión de Bienes a Favor de un Fideicomiso (Adhesión o Aportación)	1
Usufructo o Arrendamiento	1
Suchitepequez	**6217**
Adjudicación en Pago de Gananciales	1
Adjudicación en Pago Judicial	1
Adquisición de derechos por cualquier título	176
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	22
Anotación De Demanda	1
Anotación de Embargo/Demanda u otras Disposiciones Judiciales sobre Bienes	2
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	13
Anotacion Preventiva	2
Anotaciones	2
Anotaciones y Gravámenes	1
Anotar Desmembración en Finca Matriz	1312
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	9
Anotar Desmembración en Finca Matriz - TRES ESCRITURAS	1
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	5

Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios Documentos	7
Cancelación De Anotación - Por Resolución Judicial	8
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	4
Cancelación De Anotación Por Disposición Legal - Remate Judicial	1
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	16
Cancelación de Finca por Unificación	21
Cancelación de Hipoteca por Confusión - Uno o Varios Documentos	1
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	18
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	1
Cancelación De Inscripcion de Arrendamiento	3
Cancelación de Inscripción por Rescisión Del Contrato	1
Cancelación de Patrimonio Familiar	2
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	2
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	11
Cancelación Parcial De Usufructo Vitalicio	1
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	38
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	266
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	29
Cancelación Total/Parcial de Anotaciones de Hipotecas sobre Fincas	2
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	4
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	11
Cesión	2
Cesión De Créditos Hipotecarios	3
Compra De Usufructo Vitalicio	14
Compra Venta DOS ESCRITURAS	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	1078
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	3
Constitución de Fideicomiso - (Uno o Varios Documentos) - Única o Primera Finca	3
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	37
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	82
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	24
Gravámenes	6
Hipoteca Cedularia con Datos Complementarios - Uno o Varios Documentos	2
Hipoteca Cedularia Sistema FHA - Uno o Varios Documentos	8
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	49
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	117
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	243
Identificación de Persona o de Tercero	12
Inmovilización Voluntaria con Tecnología Biométrica	3
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	10
Inscripción "N"	15
Intestado - Juez	1

Intestado - Notario	35
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	90
Limitaciones	1
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	17
Prenda Agraria	2
Prenda Agraria y Gravámenes	1
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	15
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación con Pacto de Reserva de Dominio	1
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	946
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo Unica Finca	57
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	75
Primera Inscripción de Dominio por Liquidación de Patrimonio Conyugal	2
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	393
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	6
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	12
Promesa de Venta	2
Prórroga de Plazo de Hipoteca	1
Rectificación Conservación de Dominio	6
Rectificación De Desmembración Por Error	14
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificacion de la Finca	4
Rectificación De Inscripciones Por Error	85
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	14
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificacion de Finca	2
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones	9
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	10
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	4
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	20
Rescisión de Contrato	7
Reserva Para Sí El Usufructo	48
Servidumbre	43
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	57
Servidumbre - Transcripción	1
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	482
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Siguientes fincas	15
Servidumbre y Anotación	1
Servidumbre y Prenda Agraria	2
Servidumbre y Usufructo o Arrendamiento	8
Servidumbre, Prenda Agraria y Gravámenes	1
Servidumbre, Usufructo o Arrendamiento y Anotaciones	1
Servidumbre, Usufructo o Arrendamiento y Gravámenes	1

Transcripción De Usufructo Vitalicio	5
Transmisión de Bienes por Devolución del Fideicomiso	1
Usufructo o Arrendamiento	10
Usufructo o Arrendamiento y Prenda Agraria	2
Testamentos Quetzaltenango	**1**
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	1
Totonicapán	**292**
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	6
Anotacion Preventiva	1
Anotar Desmembración en Finca Matriz	45
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	2
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios Documentos	2
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	1
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	2
Cancelación De Inscripcion de Arrendamiento	2
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	1
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	2
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	3
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	11
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	1
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	1
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	3
Compra De Usufructo Vitalicio	2
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	57
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	1
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	5
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	2
Gravámenes	2
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	6
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	21
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	16
Identificación de Persona o de Tercero	1
Inmovilización Voluntaria con Tecnología Biométrica	1
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	1
Intestado - Notario	1
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	16
Partición	1
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	1
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	7
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	30
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo Unica Finca	1
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	8

CERTIFICACIONES

CERTIFICACIONES REALIZADAS DE LOS LIBROS DEPARTAMENTALES
DEL SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD
AGOSTO 2024

Mes, Libro de la Certificación y Tipo	Cantidad
AGOSTO	**6246**
El Quiché	**414**
COMPLETA	401
ESPECIFICA	4
PRIMERA Y ULTIMA	9
Huehuetenango	**686**
COMPLETA	570
ESPECIFICA	22
PRIMERA Y ULTIMA	94
Libro Bienes de la Nacion	**95**
COMPLETA	88
PRIMERA Y ULTIMA	7
Prenda Agraria de Quetzaltenango	**1**
COMPLETA	1
Propiedad Horizontal de Huehuetenango	**4**
COMPLETA	3
PRIMERA Y ULTIMA	1
Propiedad Horizontal de Quetzaltenango	**136**
COMPLETA	135
PRIMERA Y ULTIMA	1
Propiedad Horizontal de Suchitepequez	**1**
COMPLETA	1
Propiedad Horizontal de Totonicapan	**1**
PRIMERA Y ULTIMA	1
Quetzaltenango	**2484**
COMPLETA	2074
ESPECIFICA	21
PRIMERA Y ULTIMA	389
Retalhuleu	**563**
COMPLETA	474
PRIMERA Y ULTIMA	89
San Marcos	**750**
COMPLETA	643
ESPECIFICA	7
PRIMERA Y ULTIMA	100
Sololá	**173**
COMPLETA	159
PRIMERA Y ULTIMA	14
Suchitepequez	**819**

COMPLETA	703
ESPECIFICA	4
PRIMERA Y ULTIMA	112
Totonicapán	**119**
COMPLETA	105
PRIMERA Y ULTIMA	14
Total general	**6246**

Nota. La presente información se obtuvo del sistema estadístico del Segundo Registro de la Propiedad, específicamente del reporte "Reporte Para el SEN-INE (Detalle) – Certificaciones por tipo de solicitud en Boletas". Generado el 02 de septiembre de 2024.

INFORMES DE TESTAMENTO

INFORMES REALIZADOS EN EL LIBRO DE TESTAMENTOS
DEL SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD
AGOSTO 2024

Libro Departamental, Tipo de Informe de Testamento	Cantidad
Quetzaltenango	**925**
Informe Negativo de Aviso de Testamento Quetzaltenango	843
Informe Negativo-Positivo de Aviso de Testamento Quetzaltenango	14
Informe Positivo de Aviso de Testamento Quetzaltenango	28
Suspensión de Informe de Testamento Quetzaltenango	40
Total general	**925**

Nota. La presente información se obtuvo del sistema estadístico del Segundo Registro de la Propiedad, específicamente del reporte "Reporte Para el SEN-INE (Detalle) – Informes de Testamento". Generado el 02 de septiembre de 2024.