

INSCRIPCIONES
INSCRIPCIONES REALIZADAS EN LOS LIBROS DEPARTAMENTALES DEL
SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DICIEMBRE 2024

Libro Departamental, Template Utilizado Para la Inscripción	Cantidad
El Quiché	2305
Adquisición de derechos por cualquier título	13
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	3
Anotación de Embargo/Demanda u otras Disposiciones Judiciales sobre Bienes	1
Anotación Preventiva	3
Anotar Desmembración en Finca Matriz	536
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	4
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	1
Cancelación De Anotación Por Prescripción	1
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	2
Cancelación de Finca por Unificación	10
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	1
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	2
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	36
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	92
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	4
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	2
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	4
Compra Venta DOS ESCRITURAS	4
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	476
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	2
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	1
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	19
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	29
Gravámenes	1
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	20
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	94
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	107
Identificación de Persona o de Tercero	5
Intestado - Juez	3
Intestado - Notario	18
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	30
Partición	1
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	5
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	10
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación con Pacto de Reserva de Dominio	1

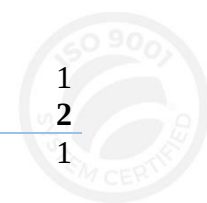


Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	526
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo Unica Finca	12
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	41
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	13
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	3
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	4
Rectificación De Desmembración Por Error	3
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificación de la Finca	1
Rectificación De Inscripciones Por Error	18
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	6
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificación de Finca	2
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones	6
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	3
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Hipotecas	1
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	9
Reserva Para Sí El Usufructo	2
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	3
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	105
Transcripción de Anotación	1
Transcripción De Usufructo Vitalicio	2
Transmisión de Bienes a Favor de un Fideicomiso (Adhesión o Aportación)	1
Usufructo o Arrendamiento	2
Huehuetenango	2752
Adjudicación en Pago Judicial	2
Adquisición de derechos por cualquier título	11
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	1
Anotación De Embargo - Unica Finca	2
Anotación Preventiva	9
Anotaciones	1
Anotar Desmembración en Finca Matriz	644
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	3
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios Documentos	1
Cancelación De Anotación Por Disposición Legal - Remate Judicial	2
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	1
Cancelación de Finca por Unificación	16
Cancelación de Hipoteca por Confusión - Uno o Varios Documentos	1
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	7
Cancelación De Inscripción de Arrendamiento	1
Cancelación de Inscripción por Rescisión Del Contrato	1



Cancelación de Patrimonio Familiar	3
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	3
Cancelación Hipoteca Única Finca - Razón con Firma Legalizadas	5
Cancelación Parcial De Usufructo Vitalicio	1
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	33
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	103
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	7
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	1
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	2
Cesión	1
Compra De Usufructo Vitalicio	3
Compra Venta DOS ESCRITURAS	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	386
Compra Venta con Hipoteca Unica Finca	1
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	3
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	2
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios	21
Documentos	152
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	2
Gravámenes	58
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	97
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	202
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	3
Identificación de Persona o de Tercero	2
Inmovilización Voluntaria con Tecnología Biométrica	5
Intestado - Notario	62
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	8
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	45
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	486
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	22
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo	40
Unica Finca	45
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	1
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	8
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	1
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	1
Promesa de Venta	1
Razonamiento a Segundos o Subsiguientes Testimonios	1
Rectificación Conservación de Dominio	1
Rectificación De Desmembración Por Error	21
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificacion de la Finca	1
Rectificación De Inscripciones Por Error	46
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificacion de Finca	1

Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y CANCELACIONES	3
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	1
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	6
Rescisión de Contrato	1
Reserva Para Sí El Usufructo	11
Servidumbre	3
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	30
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	91
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Sigüientes fincas	1
Servidumbre y Gravámenes	1
Suspensión De Inscripción	1
Testamentario ante Notario	1
Transcripción de Anotación	2
Transcripción de Hipotecas	1
Transcripción De Usufructo Vitalicio	1
Transmisión de Bienes por Devolución del Fideicomiso	4
Usufructo o Arrendamiento	3
Usufructo o Arrendamiento y Gravámenes	1
Libro Bienes de la Nación	239
Adjudicación de Totalidad de Inmueble por la Nación - Pago al Contado - Uno o Varios Documentos	9
Anotar Desmembración en Finca Matriz	80
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	1
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	3
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	1
Compra Venta DOS ESCRITURAS	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	36
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	1
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	1
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	66
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	3
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	6
Intestado - Notario	1
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	13
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	9
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	1
Rectificación Conservación de Dominio	1
Rectificación De Inscripciones Por Error	2
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y CANCELACIONES	1
Reserva Para Sí El Usufructo	1
Servidumbre	1



Servidumbre - Constitución de Servidumbre	1
Prendas de Vehículos Motorizados Quetzaltenango	2
Cancelación de Prenda de Vehículos Motorizados	1
Cancelación de Prenda en General (Gravamen Prendario) - Uno o Varios	
Documentos	1
Propiedad Horizontal de Huehuetenango	15
Adquisición de derechos por cualquier título	6
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	8
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	1
Propiedad Horizontal de Quetzaltenango	10
Anotación Provisional	2
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	2
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	2
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	2
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificación de	
Finca	2
Quetzaltenango	6360
Adjudicación en Pago	1
Adjudicación en Pago de Gananciales	1
Adjudicación en Pago Judicial	1
Adquisición de derechos por cualquier título	6
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	37
Anotación De Demanda	3
Anotación de Embargo/Demanda u otras Disposiciones Judiciales sobre	
Bienes	8
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	18
Anotación Preventiva	13
Anotaciones	6
Anotar Desmembración en Finca Matriz	601
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	8
Aportación a Fideicomiso - Siguiendo Fincas - (Uno o Varios	
Documentos)	3
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	2
Aportación, Modificación y Fusión de Entidades Mercantiles sobre	
Inmuebles - Uno o Varios Documentos	1
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios	
Documentos	2
Cancelación "N"	1
Cancelación De Anotación - Por Resolución Judicial	5
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	2
Cancelación De Anotación Por Prescripción	2
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	10
Cancelación de Finca por Unificación	40
Cancelación de Hipoteca por Confusión - Uno o Varios Documentos	2
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	11
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	3



Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	1
Cancelación De Inscripción de Arrendamiento	1
Cancelación de Patrimonio Familiar	2
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	9
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	3
Cancelación Hipoteca Única Finca - Razón con Firma Legalizadas	2
Cancelación Parcial De Usufructo Vitalicio	1
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	61
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	179
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Primera Finca	1
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	9
Cancelación Total/Parcial de Anotaciones de Hipotecas sobre Fincas	2
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	8
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	7
Compra De Usufructo Vitalicio	5
Compra Venta DOS ESCRITURAS	5
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	772
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	4
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	12
Denegatoria De Inscripción	15
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios	
Documentos	71
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	36
Gravámenes	4
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	68
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	159
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	244
Identificación de Persona o de Tercero	22
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	6
Inscripción "N"	2
Intestado - Juez	3
Intestado - Notario	35
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	115
Nota al Documento	3
Partición	4
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	27
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación con Pacto de Reserva de Dominio	1
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	496
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo	
Unica Finca	145
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	58
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	14
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	32
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	16



Razón de Documentos Con Honorarios	213
Razonamiento a Segundos o Subsiguientes Testimonios	93
Rechazo de rectificación Segundo Registro	33
Rectificación Conservación de Dominio	5
Rectificación De Desmembración Por Error	8
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificación de la Finca	4
Rectificación De Inscripciones Por Error	66
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	17
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificación de Finca	3
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones	3
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	12
Rectificación, Ampliación y Modificación de Anotaciones	3
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Hipotecas	6
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	2
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	20
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Resolución Judicial	8
Rescisión de Contrato	2
Reserva Para Sí El Usufructo	39
Servidumbre	22
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	62
Servidumbre - Constitución Servidumbres Recíprocas	2
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	196
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Sigüientes fincas	1
Servidumbre y Gravámenes	1
Suspensión de Documento	971
Suspensión De Inscripción	1102
Suspensión Parcial de Documento	1
Transcripción de Hipotecas	6
Transcripción De Usufructo Vitalicio	1
Transmisión de Bienes a Favor de un Fideicomiso (Adhesión o Aportación)	3
Transmisión de Bienes por Devolución del Fideicomiso	1
Usufructo o Arrendamiento	7
Retalhuleu	2738
Adjudicación en Pago	1
Adjudicación en Pago Judicial	1
Adquisición de derechos por cualquier título	2
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	2
Anotación De Embargo - Unica Finca	1
Anotación de Embargo/Demanda u otras Disposiciones Judiciales sobre Bienes	3
Anotar Desmembración en Finca Matriz	555



Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	10
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil - DOS	4
ESCRITURAS	1
Cancelación De Anotación Por Disposición Legal - Remate Judicial	3
Cancelación De Anotación Por Prescripción	5
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	14
Cancelación de Finca por Unificación	3
Cancelación de Hipoteca por Confusión - Uno o Varios Documentos	4
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	1
Cancelación De Inscripción de Arrendamiento	1
Cancelación de Inscripción por Rescisión Del Contrato	3
Cancelación de Patrimonio Familiar	2
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	5
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y	1
Usufructuario	1
Cancelación Hipoteca Única Finca - Razón con Firma Legalizadas	1
Cancelación Parcial De Usufructo Vitalicio	15
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	126
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	5
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	9
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	15
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	4
Compra De Usufructo Vitalicio	5
Compra Venta DOS ESCRITURAS	481
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	2
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	3
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	25
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios	7
Documentos	1
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	2
Gravámenes	21
Hipoteca - Caso Especial - Fusión de Entidades	53
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	119
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	2
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	2
Identificación de Persona o de Tercero	13
Inmovilización Voluntaria con Tecnología Biométrica	4
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	49
Intestado - Notario	1
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	1
Limitaciones Varias	1
Limitaciones y Gravámenes	1
Liquidación De Patrimonio Conyugal	7
Partición	4
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	1
Prenda Agraria	

Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación con Pacto de Reserva de Dominio	1
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	508
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo Unica Finca	66
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	35
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	9
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	2
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	5
Rectificación Conservación de Dominio	1
Rectificación De Desmembración Por Error	7
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificación de la Finca	3
Rectificación de Inscripción por Error - Última Finca	1
Rectificación De Inscripciones Por Error	40
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	3
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones	6
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	4
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	1
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	5
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Resolución Judicial	3
Rescisión de Contrato	3
Reserva Para Sí El Usufructo	26
Servidumbre	15
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	31
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	304
Servidumbre y Gravámenes	1
Servidumbre y Usufructo o Arrendamiento	1
Transcripción de Hipotecas	50
Transmisión de Bienes a Favor de un Fideicomiso (Adhesión o Aportación)	1
Transmisión de Bienes por Devolución del Fideicomiso	2
Usufructo o Arrendamiento	2
Usufructo o Arrendamiento y Gravámenes	1
San Marcos	3250
Adjudicación en Pago de Gananciales	2
Adjudicación en Pago Judicial	1
Adjudicación Inmueble al Darse por Terminado el Fideicomiso o por Pública Subasta-Uno o Varios Docs.	5
Adquisición de derechos por cualquier título	1
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	12
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	1
Anotación Preventiva	2



Anotación Provisional	2
Anotaciones	1
Anotaciones y Gravámenes	1
Anotar Desmembración en Finca Matriz	707
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	3
Cancelación "N"	1
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	3
Cancelación De Anotación Por Disposición Legal - Remate Judicial	1
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	17
Cancelación De Anotación Por Remate por Ejecución Judicial	1
Cancelación de Finca por Unificación	45
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	12
Cancelación de Inscripción por Rescisión Del Contrato	1
Cancelación de Patrimonio Familiar	1
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	2
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	2
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	26
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	161
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	9
Cancelación Total/Parcial de Anotaciones de Hipotecas sobre Fincas	2
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	5
Compra De Usufructo Vitalicio	3
Compra Venta DOS ESCRITURAS Primera Finca	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	599
Compra Venta con Hipoteca Unica Finca	1
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	3
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios	
Documentos	36
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	34
Gravámenes	5
Hipoteca con Compraventa - Una Sola Finca	1
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	51
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	84
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	185
Identificación de Persona o de Tercero	3
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	1
Inscripción "N"	2
Intestado - Juez	1
Intestado - Notario	8
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	91
Limitaciones	3
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	12
Prenda Agraria	5
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	22
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	623



Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo	14
Unica Finca	52
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	8
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	20
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	17
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	1
Prórroga de Plazo de Hipoteca	5
Rectificación Conservación de Dominio	6
Rectificación De Desmembración Por Error	3
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificación de la	28
Finca	11
Rectificación De Inscripciones Por Error	7
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	3
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificación de	5
Finca	4
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y	3
Cancelaciones	5
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	4
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	3
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por	1
Acuerdo De Todos Los Interesados	4
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por	25
Resolución Judicial	21
Rescisión de Contrato	19
Reserva Para Sí El Usufructo	179
Servidumbre	2
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	1
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	1
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Siguiendo fincas	1
Suspensión De Inscripción	1
Transcripción de Anotación	2
Transcripción de Hipotecas	1
Transcripción De Usufructo Vitalicio	5
Transmisión de Bienes por Devolución del Fideicomiso	457
Usufructo o Arrendamiento	2
Sololá	1
Adquisición de derechos por cualquier título	1
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	15
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	2
Anotación Preventiva	1
Anotación Preventiva por 30 días sobre Bienes Muebles	1
Anotar Desmembración en Finca Matriz	103
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	3
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	1
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios	1
Documentos	5
Cancelación de Finca por Unificación	



Cancelación de Hipoteca por Prescripción	1
Cancelación de Patrimonio Familiar	3
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	1
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	5
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	22
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	1
Cesión	1
Compra De Usufructo Vitalicio	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	48
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	3
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios	7
Documentos	14
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	1
Gravámenes	9
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	14
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	21
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	6
Inmovilización Voluntaria con Tecnología Biométrica	2
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	15
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	5
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	2
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	2
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	78
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo	2
Unica Finca	10
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	1
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	2
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	2
Rectificación De Desmembración Por Error	2
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificación de la Finca	1
Rectificación De Inscripciones Por Error	12
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Hipotecas	1
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por	2
Acuerdo De Todos Los Interesados	2
Reserva Para Sí El Usufructo	2
Servidumbre	2
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	1
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	23
Suspensión De Inscripción	1
Transcripción De Usufructo Vitalicio	1
Suchitepequez	3618
Adjudicación en Pago	1
Adjudicación en Pago de Gananciales	2
Adjudicación en Pago Judicial	2



Adquisición de derechos por cualquier título	8
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	6
Anotación De Demanda	1
Anotación de Embargo/Demanda u otras Disposiciones Judiciales sobre Bienes	2
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	6
Anotacion Preventiva	2
Anotaciones	1
Anotar Desmembración en Finca Matriz	687
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	3
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	15
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios Documentos	2
Cancelación "N"	2
Cancelación De Anotación - Por Resolución Judicial	1
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	1
Cancelación De Anotación Por Disposición Legal - Remate Judicial	2
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	6
Cancelación de Finca por Unificación	19
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	7
Cancelación De Inscripción de Arrendamiento	2
Cancelación de Patrimonio Familiar	3
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	5
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	8
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	31
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	160
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	20
Cancelación Total/Parcial de Anotaciones de Hipotecas sobre Fincas	1
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	3
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	19
Cesión	2
Compra De Usufructo Vitalicio	5
Compra Venta DOS ESCRITURAS	4
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	841
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	2
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	12
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	63
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	16
Hipoteca "N" (Uno o Varios Documentos)	1
Hipoteca Cedulaia Sistema FHA - Uno o Varios Documentos	4
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	56
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	72
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	164
Identificación de Persona o de Tercero	4
Inmovilización Voluntaria con Tecnología Biométrica	2





Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	1
Inscripción "N"	1
Intestado - Notario	19
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	72
Limitaciones	1
Liquidación De Patrimonio Conyugal	2
Partición	6
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	10
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	11
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o	
Varios Documentos	612
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo	
Unica Finca	17
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	32
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	55
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	3
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	6
Promesa de Venta	1
Rectificación Conservación de Dominio	2
Rectificación De Desmembración Por Error	8
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificación de la	
Finca	3
Rectificación De Inscripciones Por Error	45
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	9
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificación de	
Finca	2
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y	
Cancelaciones	2
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	2
Rectificación, Ampliación y Modificación de Anotaciones	1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	1
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por	
Acuerdo De Todos Los Interesados	9
Rescisión de Contrato	7
Reserva Para Sí El Usufructo	26
Servidumbre	32
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	23
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	296
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Siguiendo fincas	3
Servidumbre y Gravámenes	4
Servidumbre y Usufructo o Arrendamiento	2
Servidumbre, Prenda Agraria y Gravámenes	1
Servidumbre, Anotaciones y Gravámenes	1
Servidumbre, Usufructo o Arrendamiento y Gravámenes	2
Suspensión De Inscripción	2
Transcripción de Hipotecas	1
Transcripción De Usufructo Vitalicio	5



Transmisión de Bienes por Devolución del Fideicomiso	1
Usufructo o Arrendamiento	2
Usufructo o Arrendamiento y Gravámenes	1
Totonicapán	171
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	1
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	1
Anotación Preventiva	3
Anotar Desmembración en Finca Matriz	17
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios	
Documentos	2
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Muebles - Uno o Varios	
Documentos	1
Cancelación de Finca por Unificación	2
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	1
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y	
Usufructuario	1
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	8
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	14
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	2
Cancelación Total/Parcial de Anotaciones de Hipotecas sobre Fincas	1
Cesión	2
Compra De Usufructo Vitalicio	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	26
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios	
Documentos	1
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	2
Gravámenes	1
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	4
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	11
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	12
Identificación de Persona o de Tercero	2
Intestado - Notario	5
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	9
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	2
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	1
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o	
Varios Documentos	11
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo	
Unica Finca	1
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	4
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	3
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	1
Rectificación Conservación de Dominio	1
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificación de la	
Finca	1
Rectificación De Inscripciones Por Error	5



Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Resolución Judicial	4
Reserva Para Sí El Usufructo	2
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	4
Transcripción De Usufructo Vitalicio	1
Vehículos Motorizados Quetzaltenango	4
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Bienes Muebles, Naves y Aeronaves.	1
Cancelación de Anotación de Prenda de Vehículo Motorizado	1
Primera Inscripción de Dominio de Vehículos Motorizados	2
Total general	21921

Nota. La presente información se obtuvo del sistema estadístico del Segundo Registro de la Propiedad, específicamente del “Reporte Para el SEN-INE (Detalle) – Todos los Templates (Excluyendo informes de Testamento)”. Generado el 21 de diciembre de 2024.



CERTIFICACIONES
CERTIFICACIONES REALIZADAS DE LOS LIBROS DEPARTAMENTALES
DEL SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DICIEMBRE 2024

Libro de la Certificación y Tipo	Cantidad
El Quiché	304
ESPECIFICA	5
HISTORIAL COMPLETO	293
PRIMERA Y ULTIMA	
INSCRIPCION	6
Huehuetenango	425
ESPECIFICA	23
HISTORIAL COMPLETO	351
PRIMERA Y ULTIMA	
INSCRIPCION	51
Libro Bienes de la Nacion	58
ESPECIFICA	5
HISTORIAL COMPLETO	48
PRIMERA Y ULTIMA	
INSCRIPCION	5
Propiedad Horizontal de Huehuetenango	4
HISTORIAL COMPLETO	4
Propiedad Horizontal de Quetzaltenango	62
HISTORIAL COMPLETO	61
PRIMERA Y ULTIMA	
INSCRIPCION	1
Propiedad Horizontal de Suchitepequez	2
HISTORIAL COMPLETO	2
Quetzaltenango	1792
ESPECIFICA	10
HISTORIAL COMPLETO	1527
NEGATIVA	1
PRIMERA Y ULTIMA	
INSCRIPCION	254
Retalhuleu	337
HISTORIAL COMPLETO	286
PRIMERA Y ULTIMA	
INSCRIPCION	51
San Marcos	440
ESPECIFICA	2
HISTORIAL COMPLETO	361
PRIMERA Y ULTIMA	
INSCRIPCION	77

Sololá	137
ESPECIFICA	1
HISTORIAL COMPLETO	114
PRIMERA Y ULTIMA	
INSCRIPCION	22
Suchitepequez	515
HISTORIAL COMPLETO	431
NEGATIVA	1
PRIMERA Y ULTIMA	
INSCRIPCION	83
Totonicapán	67
HISTORIAL COMPLETO	57
PRIMERA Y ULTIMA	
INSCRIPCION	10
Total general	4143

Nota. La presente información se obtuvo del sistema estadístico del Segundo Registro de la Propiedad, específicamente del reporte “Reporte Para el SEN-INE (Detalle) – Certificaciones por tipo de solicitud en Boletas”. Generado el 21 de diciembre de 2024.

INFORMES DE TESTAMENTO
INFORMES REALIZADOS EN EL LIBRO DE TESTAMENTOS
DEL SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DICIEMBRE 2024

Libro Departamental, Tipo de Informe de Testamento	Cantidad
Quetzaltenango	608
Informe Negativo de Aviso de Testamento Quetzaltenango	557
Informe Negativo-Positivo de Aviso de Testamento Quetzaltenango	9
Informe Positivo de Aviso de Testamento Quetzaltenango	15
Suspensión de Informe de Testamento Quetzaltenango	27
Total general	608

Nota. La presente información se obtuvo del sistema estadístico del Segundo Registro de la Propiedad, específicamente del reporte “Reporte Para el SEN-INE (Detalle) – Informes de Testamento”. Generado el 21 de diciembre de 2024.

