INSCRIPCIONES

INSCRIPCIONES REALIZADAS EN LOS LIBROS DEPARTAMENTALES DEL SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD

NOVIEMBRE 2024

Libro Departamental, Template Utilizado Para la Inscripción	Cantidad
El Quiché	**2428**
Adquisición de derechos por cualquier título	6
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	16
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	1
Anotacion Preventiva	5
Anotar Desmembración en Finca Matriz	589
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	1
Cancelación De Anotación - Por Resolución Judicial	1
Cancelación De Anotación Por Prescripción	1
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	1
Cancelación de Finca por Unificación	16
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	3
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	2
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	3
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	28
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	110
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Primera Finca	1
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	1
Cancelación Total/Parcial de Anotaciones de Hipotecas sobre Fincas	1
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	3
Compra De Usufructo Vitalicio	2
Compra Venta DOS ESCRITURAS	2
Compra Venta DOS ESCRITURAS Primera Finca	2
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	454
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	6
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	1
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	26
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	24
Gravámenes	1
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	15
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	114
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	144
Identificación de Persona o de Tercero	2
Inscripción "N"	2

Intestado - Notario	11
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	34
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	8
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	35
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación con Pacto de Reserva de Dominio	1
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	558
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo Unica Finca	10
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	54
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	6
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	6
Rectificación De Desmembración Por Error	8
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificacion de la Finca	1
Rectificación de Inscripción por Error - Última Finca	1
Rectificación De Inscripciones Por Error	33
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	7
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificacion de Finca	3
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones	3
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	8
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Hipotecas	1
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	5
Rescisión de Contrato	1
Reserva Para Sí El Usufructo	11
Servidumbre	1
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	5
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	32
Transcripción de Anotación	1
Huehuetenango	**3047**
Adquisición de derechos por cualquier título	6
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	3
Anotación De Demanda	2
Anotación de Embargo/Demanda u otras Disposiciones Judiciales sobre Bienes	5
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	1
Anotacion Preventiva	8

Anotaciones	1
Anotaciones y Gravámenes	1
Anotar Desmembración en Finca Matriz	739
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	31
Aportación a Fideicomiso - Primera o Única Finca - (Uno o Varios Documentos)	1
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	1
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios Documentos	2
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Muebles - Uno o Varios Documentos	1
Cancelación De Anotación - Por Resolución Judicial	4
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	2
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	5
Cancelación de Finca por Unificación	15
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	5
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	2
Cancelación de Inscripción por Rescisión Del Contrato	2
Cancelación de Patrimonio Familiar	6
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	2
Cancelación Hipoteca Única Finca - Razón con Firma Legalizadas	7
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	27
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	83
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Primera Finca	1
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	7
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	2
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	11
Compra De Usufructo Vitalicio	3
Compra Venta DOS ESCRITURAS	3
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	417
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	2
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	3
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	20
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	100
Gravámenes	3
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	32
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	92
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	171

Identificación de Persona o de Tercero	4
Inmovilización Voluntaria con Tecnología Biométrica	1
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	2
Intestado - Notario	12
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	63
Liquidación De Patrimonio Conyugal	2
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	13
Prenda Agraria	1
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	16
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	642
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo Unica Finca	63
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	38
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	4
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	4
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	7
Razonamiento a Segundos o Subsiguientes Testimonios	1
Rectificación Conservación de Dominio	1
Rectificación De Desmembración Por Error	22
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificacion de la Finca	1
Rectificación de Inscripción por Error - Última Finca	2
Rectificación De Inscripciones Por Error	46
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	2
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificacion de Finca	6
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones	6
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	10
Rectificación, Ampliación y Modificación de Anotaciones	1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	1
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	6
Reserva Para Sí El Usufructo	25
Servidumbre	4
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	22
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	182
Servidumbre y Gravámenes	1
Suspensión De Inscripción	1
Transcripción de Hipotecas	1

Transcripción De Usufructo Vitalicio	1
Usufructo o Arrendamiento	4
Libro Bienes de la Nacion	**298**
Adjudicación de Totalidad de Inmueble con Pacto de Reserva de Dominio - Uno o Varios Documentos	1
Adjudicación de Totalidad de Inmueble por la Nación - Pago al Contado - Uno o Varios Documentos	25
Adquisición de derechos por cualquier título	2
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	1
Anotación de Embargo/Demanda u otras Disposiciones Judiciales sobre Bienes	1
Anotar Desmembración en Finca Matriz	126
Cancelación de Finca por Unificación	1
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	1
Cancelación de Patrimonio Familiar	3
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	3
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	3
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	17
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	5
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	2
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	48
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	2
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	5
Intestado - Notario	2
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	23
Limitaciones	2
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	9
Rectificación De Desmembración Por Error	3
Rectificación De Inscripciones Por Error	6
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones	3
Reserva Para Sí El Usufructo	2
Servidumbre	1
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	1
Prendas de Vehículos Motorizados Quetzaltenango	**2**
Cancelación de Prenda de Vehículos Motorizados	2
Propiedad Horizontal de Huehuetenango	**5**
Anotacion Preventiva	1
Compra Venta DOS ESCRITURAS	1

Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	2
Rectificación De Inscripciones Por Error	1
Propiedad Horizontal de Quetzaltenango	**46**
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	17
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	21
Hipoteca Cedularia Sistema FHA - Uno o Varios Documentos	5
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	2
Rectificación De Inscripciones Por Error	1
Propiedad Horizontal de Suchitepequez	**4**
Anotación De Demanda	2
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	2
Quetzaltenango	**9136**
Adjudicación de Totalidad de Inmueble por la Nación - Pago al Contado - Uno o Varios Documentos	1
Adjudicación en Pago de Gananciales	3
Adjudicación en Pago Judicial	2
Adquisición de derechos por cualquier título	11
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	56
Anotación "N"	1
Anotación De Demanda	7
Anotación de Embargo/Demanda u otras Disposiciones Judiciales sobre Bienes	5
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	40
Anotacion Preventiva	21
Anotación Preventiva por 30 días sobre Fincas	1
Anotaciones y Gravámenes	1
Anotar Desmembración en Finca Matriz	960
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	5
Anotar Desmembración en Finca Matriz - TRES ESCRITURAS	1
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	105
Cancelación "N"	1
Cancelación De Anotación - Por Resolución Judicial	2
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	3
Cancelación de Anotación de Bienes Muebles por Prescripción	1
Cancelación De Anotación Por Disposición Legal - Remate Judicial	2
Cancelación De Anotación Por Prescripción	3
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	16
Cancelación de Finca por Unificación	70
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	19
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	6

Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	3
Cancelación De Inscripcion de Arrendamiento	1
Cancelación de Inscripción por Rescisión Del Contrato	2
Cancelación de Inscripción por Vencimiento Del Plazo	1
Cancelación De Inscripciones Por Nulidad Por Resolución Judicial	1
Cancelación de Patrimonio Familiar	9
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	4
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	15
Cancelación Hipoteca Única Finca - Razón con Firma Legalizadas	1
Cancelación Parcial De Usufructo Vitalicio	1
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	93
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	244
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	21
Cancelación Total/Parcial de Anotaciones de Hipotecas sobre Fincas	3
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	9
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	14
Cesión	1
Compra De Usufructo Vitalicio	8
Compra Venta DOS ESCRITURAS	23
Compra Venta DOS ESCRITURAS Primera Finca	2
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	984
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	8
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	17
Denegatoria De Inscripción	11
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	101
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	67
Gravámenes	5
Hipoteca Cedularia con Datos Complementarios - Uno o Varios Documentos	1
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	83
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	216
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	307
Identificación de Persona o de Tercero	31
Inmovilización Voluntaria con Tecnología Biométrica	1
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	5
Inscripción "N"	1
Intestado - Juez	6
Intestado - Notario	20
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	160

Limitaciones	3
Limitaciones Varias	1
Limitaciones y Gravámenes	2
Liquidación De Patrimonio Conyugal	1
Nota al Documento	9
Partición	5
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	33
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	1
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación con Pacto de Reserva de Dominio	3
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	758
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo Unica Finca	131
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	62
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	20
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	17
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	30
Razón de Documentos Con Honorarios	275
Razonamiento a Segundos o Subsiguientes Testimonios	154
Rechazo de rectificación Segundo Registro	52
Rectificación Conservación de Dominio	6
Rectificación De Desmembración Por Error	5
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificacion de la Finca	5
Rectificación De Inscripciones Por Error	107
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	24
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificacion de Finca	11
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones	19
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	16
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Hipotecas	5
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	2
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	12
Rescisión de Contrato	3
Reserva Para Sí El Usufructo	53
Servidumbre	42
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	63
Servidumbre - Transcripción	1

Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	287
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Siguientes fincas	4
Servidumbre y Anotación	2
Servidumbre y Gravámenes	2
Servidumbre y Usufructo o Arrendamiento	4
Suspensión de Documento	1084
Suspensión De Inscripción	1881
Suspensión Parcial de Documento	1
Transcripción de Anotación	1
Transcripción de Hipotecas	88
Transcripción de Unica Hipoteca a Finca Nueva	9
Transcripción De Usufructo Vitalicio	5
Transmisión de Bienes a Favor de un Fideicomiso (Adhesión o Aportación)	1
Transmisión de Bienes por Devolución del Fideicomiso	4
Usufructo o Arrendamiento	9
Retalhuleu	**4022**
Adjudicación en Pago Judicial	1
Adquisición de derechos por cualquier título	2
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	13
Anotación De Demanda	2
Anotación de Embargo/Demanda u otras Disposiciones Judiciales sobre Bienes	2
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	2
Anotacion Preventiva	3
Anotaciones	1
Anotar Desmembración en Finca Matriz	695
Aportación a Fideicomiso - Primera o Única Finca - (Uno o Varios Documentos)	1
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	3
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil - DOS ESCRITURAS	3
Cancelación "N"	2
Cancelación De Anotación - Por Resolución Judicial	1
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	3
Cancelación De Anotación Por Disposición Legal - Remate Judicial	1
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	6
Cancelación de Finca por Unificación	30
Cancelación de Hipoteca por Confusión - Uno o Varios Documentos	1
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	5
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	1

Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	1
Cancelación De Inscripcion de Arrendamiento	2
Cancelación de Patrimonio Familiar	1
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	3
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	22
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	244
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	5
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	1
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	7
Compra De Usufructo Vitalicio	3
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	569
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	1
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	4
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	32
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	10
Gravámenes	3
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	19
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	62
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	330
Identificación de Persona o de Tercero	3
Intestado - Juez	10
Intestado - Notario	3
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	45
Limitaciones	1
Partición	2
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	8
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	7
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	756
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo Unica Finca	222
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	40
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	7
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	11
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	12
Promesa de Venta	1
Rectificación Conservación de Dominio	4
Rectificación De Desmembración Por Error	10

Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificacion de la Finca	4
Rectificación de Inscripción por Error - Última Finca	3
Rectificación De Inscripciones Por Error	66
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	2
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificacion de Finca	1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones	3
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	4
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	6
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Resolución Judicial	1
Rescisión de Contrato	1
Reserva Para Sí El Usufructo	14
Servidumbre	24
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	30
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	618
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Siguientes fincas	2
Servidumbre y Prenda Agraria	1
Transcripción De Usufructo Vitalicio	1
Usufructo o Arrendamiento	2
San Marcos	**3529**
Adjudicación en Pago de Gananciales	8
Adjudicación en Pago Judicial	5
Adquisición de derechos por cualquier título	18
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	13
Anotación "N"	1
Anotación de Embargo/Demanda u otras Disposiciones Judiciales sobre Bienes	5
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	2
Anotacion Preventiva	7
Anotaciones	6
Anotar Desmembración en Finca Matriz	662
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	2
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	1
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios Documentos	2
Cancelación "N"	2
Cancelación De Anotación - Por Resolución Judicial	2

Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	10
Cancelación De Anotación Por Disposición Legal - Remate Judicial	5
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	9
Cancelación De Anotación Por Remate por Ejecución Judicial	2
Cancelación de Finca por Unificación	21
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	13
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	1
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	2
Cancelación De Inscripcion de Arrendamiento	2
Cancelación de Inscripción por Rescisión Del Contrato	2
Cancelación de Patrimonio Familiar	2
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	4
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	6
Cancelación Parcial De Usufructo Vitalicio	1
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	42
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	134
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	9
Cancelación Total/Parcial de Anotaciones de Hipotecas sobre Fincas	1
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	3
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	5
Compra De Usufructo Vitalicio	7
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	757
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	1
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	4
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	46
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	42
Gravámenes	3
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	50
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	147
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	209
Identificación de Persona o de Tercero	17
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	7
Intestado - Notario	12
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	106
Limitaciones Varias	1
Liquidación De Patrimonio Conyugal	1
Partición	1
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	11

Prenda Agraria	5
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	13
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	609
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo Unica Finca	22
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	37
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	5
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	27
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	10
Rectificación Conservación de Dominio	2
Rectificación De Desmembración Por Error	6
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificacion de la Finca	5
Rectificación De Inscripciones Por Error	48
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	6
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificacion de Finca	4
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones	7
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	8
Rectificación, Ampliación y Modificación de Anotaciones	1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Hipotecas	2
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	4
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	13
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Resolución Judicial	1
Rescisión de Contrato	3
Reserva Para Sí El Usufructo	25
Servidumbre	19
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	55
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	141
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Siguientes fincas	3
Servidumbre y Gravámenes	1
Servidumbre y Usufructo o Arrendamiento	1
Transcripción de Anotación	3
Transcripción de Hipotecas	1
Transcripción De Usufructo Vitalicio	3
Transmisión de Bienes a Favor de un Fideicomiso (Adhesión o Aportación)	1
Transmisión de Bienes por Devolución del Fideicomiso	1

Usufructo o Arrendamiento	3
Usufructo o Arrendamiento y Gravámenes	1
Usufructo o Arrendamiento y Prenda Agraria	1
Sololá	**557**
Adjudicación en Pago Judicial	1
Adquisición de derechos por cualquier título	3
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	2
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	12
Anotación Preventiva por 30 días sobre Fincas	2
Anotar Desmembración en Finca Matriz	170
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	4
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	14
Cancelación De Anotación - Por Resolución Judicial	1
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	2
Cancelación De Anotación Por Remate por Ejecución Judicial	1
Cancelación de Finca por Unificación	2
Cancelación de Patrimonio Familiar	1
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	4
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	23
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	2
Compra Venta DOS ESCRITURAS	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	58
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	2
Constitución de Fideicomiso - (Uno o Varios Documentos) - Única o Primera Finca	1
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	1
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	3
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	2
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	1
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	18
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	27
Identificación de Persona o de Tercero	3
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	6
Intestado - Notario	1
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	13
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	1
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	5
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	80

Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo Unica Finca	4
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	20
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	1
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	1
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	1
Rectificación Conservación de Dominio	2
Rectificación De Desmembración Por Error	1
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificacion de la Finca	1
Rectificación de Inscripción por Error - Última Finca	1
Rectificación De Inscripciones Por Error	2
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones	1
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	13
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Hipotecas	1
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	2
Reserva Para Sí El Usufructo	5
Servidumbre	2
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	4
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	19
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Siguientes fincas	2
Testamentario Ante Juez	1
Testamentario ante Notario	1
Transcripción De Usufructo Vitalicio	1
Transmisión de Bienes por Devolución del Fideicomiso	1
Usufructo o Arrendamiento	3
Suchitepequez	**4493**
Adjudicación en Pago de Gananciales	9
Adjudicación en Pago Judicial	1
Adquisición de derechos por cualquier título	5
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	10
Anotación De Embargo - Unica Finca	1
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	7
Anotacion Preventiva	3
Anotaciones	1
Anotaciones y Gravámenes	1
Anotar Desmembración en Finca Matriz	833
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	6

Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios Documentos	1
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	3
Cancelación De Anotación Por Disposición Legal - Remate Judicial	1
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	10
Cancelación de Finca por Unificación	55
Cancelación de Hipoteca por Confusión - Uno o Varios Documentos	1
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	25
Cancelación de Inmovilización con Tecnología Biométrica	1
Cancelación De Inscripcion de Arrendamiento	5
Cancelación de Inscripción por Rescisión Del Contrato	1
Cancelación de Patrimonio Familiar	6
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	4
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	4
Cancelación Parcial De Usufructo Vitalicio	1
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	37
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	161
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	18
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	1
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	14
Cesión De Créditos Hipotecarios	1
Compra De Usufructo Vitalicio	4
Compra Venta DOS ESCRITURAS	4
Compra Venta DOS ESCRITURAS Primera Finca	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	939
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	3
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	8
Cualquier Caso Especial de Desmembración, Incluye Varias Escrituras o Documentos	1
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	71
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	24
Gravámenes	5
Hipoteca Cedularia Sistema FHA - Uno o Varios Documentos	6
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	29
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	76
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	180
Identificación de Persona o de Tercero	10
Inmovilización Voluntaria con Tecnología Biométrica	3

Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	2
Inscripción "N"	1
Intestado - Notario	21
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	100
Limitaciones	1
Liquidación De Patrimonio Conyugal	1
Partición	1
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	8
Prenda Agraria	1
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	14
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación con Pacto de Reserva de Dominio	2
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	755
Primera Inscripcion de Dominio por Compraventa con/sin Hipoteca - Cualquier Forma de Pago-	1
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo Unica Finca	92
Primera Inscripción de Dominio por Desmembración y Localización de Derechos	4
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	62
Primera Inscripción de Dominio por Liquidación de Patrimonio Conyugal	1
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	7
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	10
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	21
Rectificación Conservación de Dominio	3
Rectificación De Desmembración Por Error	6
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificacion de la Finca	4
Rectificación De Inscripciones Por Error	120
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	6
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificacion de Finca	1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones	8
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	14
Rectificación, Ampliación y Modificación de Anotaciones	1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Hipotecas	2
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	14
Rescisión de Contrato	6

Reserva Para Sí El Usufructo	30
Servidumbre	52
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	69
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	426
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Siguientes fincas	8
Servidumbre y Gravámenes	2
Servidumbre y Usufructo o Arrendamiento	4
Servidumbre, Usufructo o Arrendamiento y Anotaciones	2
Servidumbre, Usufructo o Arrendamiento y Gravámenes	2
Testamentario Ante Juez	1
Testamentario ante Notario	1
Transcripción De Usufructo Vitalicio	8
Usufructo o Arrendamiento	6
Usufructo o Arrendamiento y Anotación	1
Testamentos Quetzaltenango	**1**
Testamento o Donación por Causa de Muerte	1
Totonicapán	**249**
Adjudicación en Pago Judicial	1
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	1
Anotación	1
Anotacion Preventiva	1
Anotar Desmembración en Finca Matriz	26
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	1
Cancelación De Anotación Por Disposición Legal - Remate Judicial	1
Cancelación de Finca por Unificación	10
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	2
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	4
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	2
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	6
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	11
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	1
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	2
Compra De Usufructo Vitalicio	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	45
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	6
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	8
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	7
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	8

Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	23
Identificación de Persona o de Tercero	2
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	1
Intestado - Notario	1
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	11
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	24
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	3
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	2
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	5
Rectificación De Inscripciones Por Error	1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones	1
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	3
Reserva Para Sí El Usufructo	11
Servidumbre	3
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	5
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	4
Transcripción De Usufructo Vitalicio	2
Usufructo o Arrendamiento	1
Usufructo o Arrendamiento y Gravámenes	1
Vehículos Motorizados Quetzaltenango	**7**
Cancelación de Anotación de Prenda de Vehículo Motorizado	1
Cancelación Total/Parcial de Anotaciones sobre Prendas.	1
Primera Inscripción de Dominio de Vehículos Motorizados	5
Total general	**27824**

Nota. La presente información se obtuvo del sistema estadístico del Segundo Registro de la Propiedad, específicamente del "Reporte Para el SEN-INE (Detalle) – Todos los Templates (Excluyendo informes de Testamento)". Generado el 03 de diciembre de 2024.

CERTIFICACIONES

CERTIFICACIONES REALIZADAS DE LOS LIBROS DEPARTAMENTALES
DEL SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD
NOVIEMBRE 2024

Libro de la Certificación y Tipo	Cantidad
El Quiché	**405**
ESPECIFICA	5
HISTORIAL COMPLETO	375
PRIMERA Y ULTIMA INSCRIPCION	25
Huehuetenango	**608**
ESPECIFICA	45
HISTORIAL COMPLETO	489
PRIMERA Y ULTIMA INSCRIPCION	74
Libro Bienes de la Nacion	**109**
ESPECIFICA	3
HISTORIAL COMPLETO	99
PRIMERA Y ULTIMA INSCRIPCION	7
Propiedad Horizontal de Huehuetenango	**2**
HISTORIAL COMPLETO	2
Propiedad Horizontal de Quetzaltenango	**203**
HISTORIAL COMPLETO	203
Propiedad Horizontal de Suchitepequez	**2**
HISTORIAL COMPLETO	2
Quetzaltenango	**2043**
ESPECIFICA	26
HISTORIAL COMPLETO	1732
PRIMERA Y ULTIMA INSCRIPCION	285
Retalhuleu	**484**
ESPECIFICA	5
HISTORIAL COMPLETO	408
PRIMERA Y ULTIMA INSCRIPCION	71
San Marcos	**736**
ESPECIFICA	7
HISTORIAL COMPLETO	639
PRIMERA Y ULTIMA INSCRIPCION	90
Sololá	**197**
HISTORIAL COMPLETO	183
PRIMERA Y ULTIMA INSCRIPCION	14
Suchitepequez	**734**
ESPECIFICA	1
HISTORIAL COMPLETO	616

PRIMERA Y ULTIMA INSCRIPCION	117
Totonicapán	**116**
HISTORIAL COMPLETO	100
PRIMERA Y ULTIMA INSCRIPCION	16
Total general	**5639**

Nota. La presente información se obtuvo del sistema estadístico del Segundo Registro de la Propiedad, específicamente del reporte "Reporte Para el SEN-INE (Detalle) – Certificaciones por tipo de solicitud en Boletas". Generado el 03 de diciembre de 2024.

INFORMES DE TESTAMENTO

INFORMES REALIZADOS EN EL LIBRO DE TESTAMENTOS
DEL SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD
NOVIEMBRE 2024

Libro Departamental, Tipo de Informe de Testamento	Cantidad
Quetzaltenango	**862**
Informe Negativo de Aviso de Testamento Quetzaltenango	764
Informe Negativo-Positivo de Aviso de Testamento Quetzaltenango	12
Informe Positivo de Aviso de Testamento Quetzaltenango	26
Suspensión de Informe de Testamento Quetzaltenango	60
Total general	**862**

Nota. La presente información se obtuvo del sistema estadístico del Segundo Registro de la Propiedad, específicamente del reporte "Reporte Para el SEN-INE (Detalle) – Informes de Testamento". Generado el 03 de diciembre de 2024.