INSCRIPCIONES

INSCRIPCIONES REALIZADAS EN LOS LIBROS DEPARTAMENTALES DEL SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD

OCTUBRE 2024

Libro Departamental, Template Utilizado Para la Inscripción	Cantidad
El Quiché	**3504**
Adquisición de derechos por cualquier título	15
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	30
Anotación de Embargo/Demanda u otras Disposiciones Judiciales sobre Bienes	2
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	5
Anotacion Preventiva	2
Anotar Desmembración en Finca Matriz	798
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	8
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	5
Cancelación De Anotación - Por Resolución Judicial	2
Cancelación de Anotación de Bienes Muebles por Prescripción	1
Cancelación De Anotación Por Prescripción	1
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	4
Cancelación de Finca por Unificación	8
Cancelación de Hipoteca por Confusión - Uno o Varios Documentos	1
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	4
Cancelación de Patrimonio Familiar	1
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	1
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	1
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	40
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	196
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	5
Cancelación Total/Parcial de Anotaciones de Hipotecas sobre Fincas	3
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	1
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	5
Cesión	2
Compra De Usufructo Vitalicio	1
Compra Venta DOS ESCRITURAS	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	649
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	5
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	3
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	29
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	52
Gravámenes	3
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	64
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	153
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	232
Identificación de Persona o de Tercero	6
Inscripción "N"	2

Intestado - Notario	10
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	65
Nota al Documento	1
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	15
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	38
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación con Pacto de Reserva de Dominio	7
Primera Inscripción de Dominio por Cesión	2
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	795
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo Unica Finca	18
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	69
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	8
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	5
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	4
Rectificación Conservación de Dominio	2
Rectificación De Desmembración Por Error	2
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificacion de la Finca	1
Rectificación De Inscripciones Por Error	26
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	7
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificacion de Finca	2
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones	3
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	3
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Hipotecas	1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	2
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	5
Rescisión de Contrato	1
Reserva Para Sí El Usufructo	10
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	7
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	39
Suspensión De Inscripción	1
Transcripción de Anotación	3
Transcripción De Usufructo Vitalicio	2
Transmisión de Bienes a Favor de un Fideicomiso (Adhesión o Aportación)	6
Usufructo o Arrendamiento	3
Huehuetenango	**4381**
Adjudicación en Pago	2
Adquisición de derechos por cualquier título	19
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	6
Anotación De Embargo - Unica Finca	1

Anotación de Embargo/Demanda u otras Disposiciones Judiciales sobre Bienes	3
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	4
Anotacion Preventiva	4
Anotaciones	1
Anotar Desmembración en Finca Matriz	907
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	7
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Muebles - Uno o Varios Documentos	1
Cancelación "N"	1
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	2
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	2
Cancelación de Embargo o Demanda de Bienes Muebles Por Resolución Judicial	1
Cancelación de Finca por Unificación	39
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	8
Cancelación de Patrimonio Familiar	17
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	3
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	6
Cancelación Hipoteca Única Finca - Razón con Firma Legalizadas	23
Cancelación Parcial De Usufructo Vitalicio	2
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	55
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	190
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Primera Finca	1
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	12
Cancelación Total/Parcial de Anotaciones de Hipotecas sobre Fincas	1
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	4
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	13
Capitulaciones Matrimoniales	2
Cesión	2
Compra De Usufructo Vitalicio	7
Compra Venta DOS ESCRITURAS	5
Compra Venta DOS ESCRITURAS Primera Finca	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	767
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	8
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	40
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	185
Gravámenes	4
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	59
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	159
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	300
Identificación de Persona o de Tercero	8
Intestado - Notario	12
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	95
Limitaciones Varias	1

Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	20
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	24
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	763
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración para si mismo - Primera Finca	1
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo Unica Finca	82
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	69
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	10
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	2
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	11
Rectificación Conservación de Dominio	5
Rectificación De Desmembración Por Error	9
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificacion de la Finca	4
Rectificación De Inscripciones Por Error	60
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	16
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificacion de Finca	7
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones	9
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	10
Rectificación, Ampliación y Modificación de Anotaciones	1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Hipotecas	3
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	10
Rescisión de Contrato	4
Reserva Para Sí El Usufructo	26
Servidumbre	6
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	26
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	198
Sometimiento Al Régimen De Propiedad Horizontal Más de 300 fincas	1
Transcripción de Anotación	1
Transcripción de Hipotecas	2
Transcripción De Usufructo Vitalicio	6
Transmisión de Bienes a Favor de un Fideicomiso (Adhesión o Aportación)	3
Usufructo o Arrendamiento	1
Usufructo o Arrendamiento y Gravámenes	1
Inscripciones Especiales Quetzaltenango	**2**
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	2
Libro Bienes de la Nacion	**378**
Adjudicación de Totalidad de Inmueble con Pacto de Reserva de Dominio - Uno o Varios Documentos	6
Adjudicación de Totalidad de Inmueble por la Nación - Pago al Contado - Uno o Varios Documentos	5

Anotar Desmembración en Finca Matriz	179
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	1
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	2
Cancelación De Pacto De Reserva De Dominio Sobre Bienes Inmuebles - Uno o Varios Documentos	1
Cancelación de Patrimonio Familiar	4
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	1
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	4
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	7
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	1
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	5
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	45
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	3
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	46
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	4
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	11
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	9
Identificación de Persona o de Tercero	1
Intestado - Notario	1
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	16
Limitaciones Varias	1
Liquidación De Patrimonio Conyugal	1
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	11
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	2
Rectificación Conservación de Dominio	1
Rectificación De Desmembración Por Error	1
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificacion de la Finca	1
Rectificación De Inscripciones Por Error	1
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	1
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificacion de Finca	1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones	3
Reserva Para Sí El Usufructo	1
Servidumbre	1
Minas e Hidrocarburos de Huehuetenango	**1**
Inscripción Minas	1
Prendas de Vehículos Motorizados Quetzaltenango	**1**
Cancelación de Prenda de Vehículos Motorizados	1
Propiedad Horizontal de Huehuetenango	**55**
Anotacion Preventiva	1
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	20
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	1

Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	2
Propiedad Horizontal - Fincas Filiales - Piso - Apartamento - Habitación - Primera Finca Filial	30
Propiedad Horizontal de Quetzaltenango	**45**
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	4
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	1
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	9
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	4
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	14
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	2
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	3
Rectificación De Inscripciones Por Error	3
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	2
Servidumbre	2
Propiedad Horizontal de San Marcos	**1**
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	1
Propiedad Horizontal de Suchitepequez	**2**
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	1
Quetzaltenango	**11799**
Adjudicación de Totalidad de Inmueble por la Nación - Pago al Contado - Uno o Varios Documentos	1
Adjudicación en Pago	2
Adjudicación en Pago de Gananciales	7
Adjudicación en Pago Judicial	1
Adquisición de derechos por cualquier título	9
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	59
Anotación "N"	1
Anotación De Demanda	6
Anotación De Embargo - Unica Finca	1
Anotación de Embargo/Demanda u otras Disposiciones Judiciales sobre Bienes	12
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	48
Anotacion Preventiva	26
Anotación Preventiva por 30 días sobre Fincas	2
Anotación Provisional	1
Anotaciones	4
Anotaciones y Gravámenes	1
Anotar Desmembración en Finca Matriz	1018
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	2
Aport. Mod. y Fusión de Ent. Mercantiles sobre Créditos Hip. - 1° Finca - Uno o Varios Documentos	1
Aportación a Fideicomiso - Primera o Única Finca - (Uno o Varios Documentos)	9
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	35

Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil - DOS ESCRITURAS	3
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios Documentos	10
Cancelación "N"	6
Cancelación De Anotación - Por Resolución Judicial	6
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	3
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	28
Cancelación de Finca por Unificación	68
Cancelación de Hipoteca por Confusión - Uno o Varios Documentos	3
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	30
Cancelación de Inmovilización con Tecnología Biométrica	7
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	11
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	2
Cancelación De Inscripcion de Arrendamiento	2
Cancelación de Inscripción por Rescisión Del Contrato	6
Cancelación de Patrimonio Familiar	6
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	9
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	13
Cancelación Hipoteca Única Finca - Razón con Firma Legalizadas	2
Cancelación Parcial De Usufructo Vitalicio	3
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	100
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	415
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Primera Finca	1
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	23
Cancelación Total/Parcial de Anotaciones sobre Prendas.	1
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	14
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	26
Cesión	1
Cesión De Créditos Hipotecarios	5
Compra De Usufructo Vitalicio	15
Compra Venta DOS ESCRITURAS	7
Compra Venta DOS ESCRITURAS Primera Finca	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	1403
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	13
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	34
Denegatoria De Inscripción	22
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	114
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	65
Gravámenes	15
Hipoteca "N" (Uno o Varios Documentos)	2
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	118
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	300
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	527
Identificación de Persona o de Tercero	16

Inmovilización Voluntaria con Tecnología Biométrica	3
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	22
Inscripción "N"	10
Intestado - Juez	22
Intestado - Notario	31
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	203
Limitaciones	3
Nota al Documento	10
Partición	10
Permuta de Bienes Inmuebles	2
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	53
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	856
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo Unica Finca	95
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	103
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	24
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	42
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	26
Promesa de Venta	6
Prórroga de Plazo de Hipoteca	2
Razón de Documentos Con Honorarios	366
Razonamiento a Segundos o Subsiguientes Testimonios	223
Rechazo de rectificación Segundo Registro	61
Rectificación Conservación de Dominio	10
Rectificación De Desmembración Por Error	13
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificacion de la Finca	5
Rectificación de Inscripción por Error - Última Finca	1
Rectificación De Inscripciones Por Error	124
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	27
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificacion de Finca	22
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones	12
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	32
Rectificación, Ampliación y Modificación de Anotaciones	5
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Hipotecas	4
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	14
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	13
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Resolución Judicial	1
Rescisión de Contrato	17
Reserva Para Sí El Usufructo	80
Servidumbre	41
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	111

Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	346
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Siguientes fincas	12
Servidumbre Sobre Predio Dominante	1
Servidumbre y Anotación	1
Servidumbre y Gravámenes	2
Servidumbre y Usufructo o Arrendamiento	3
Suspensión de Documento	1526
Suspensión de Inmovilización con Tecnología Biométrica	1
Suspensión De Inscripción	2440
Suspensión Parcial de Documento	3
Testamentario ante Notario	3
Transcripción de Hipotecas	11
Transcripción De Usufructo Vitalicio	9
Transmisión de Bienes a Favor de un Fideicomiso (Adhesión o Aportación)	4
Transmisión de Bienes por Devolución del Fideicomiso	20
Usufructo o Arrendamiento	10
Retalhuleu	**5150**
Adjudicación en Pago de Gananciales	1
Adjudicación en Pago Judicial	1
Adquisición de derechos por cualquier título	4
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	18
Anotación De Demanda	5
Anotación de Embargo/Demanda u otras Disposiciones Judiciales sobre Bienes	8
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	10
Anotacion Preventiva	7
Anotaciones	1
Anotar Desmembración en Finca Matriz	1169
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	3
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	6
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios Documentos	1
Cancelación "N"	1
Cancelación De Anotación - Por Resolución Judicial	2
Cancelación De Anotación Por Prescripción	2
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	10
Cancelación de Finca por Unificación	40
Cancelación de Hipoteca por Confusión - Uno o Varios Documentos	3
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	8
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	2
Cancelación de Inscripción por Rescisión Del Contrato	1
Cancelación De Inscripciones Por Nulidad Por Resolución Judicial	1
Cancelación de Patrimonio Familiar	4
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	4
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	7

Cancelación Parcial De Usufructo Vitalicio	1
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	22
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	200
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	9
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	3
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	7
Compra De Usufructo Vitalicio	7
Compra Venta DOS ESCRITURAS	6
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	909
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	5
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	15
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	71
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	8
Gravámenes	4
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	44
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	96
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	217
Identificación de Persona o de Tercero	7
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	3
Intestado - Juez	1
Intestado - Notario	9
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	75
Liquidación De Patrimonio Conyugal	3
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	6
Prenda Agraria	1
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	1
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	1137
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo Unica Finca	83
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	33
Primera Inscripción de Dominio por Liquidación de Patrimonio Conyugal	1
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	7
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	9
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	19
Rectificación Conservación de Dominio	2
Rectificación De Desmembración Por Error	14
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificacion de la Finca	4
Rectificación De Inscripciones Por Error	68
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	10
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificacion de Finca	4
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones	1
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	10

Rectificación, Ampliación y Modificación de Anotaciones	4
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Hipotecas	5
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	7
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Resolución Judicial	2
Rescisión de Contrato	7
Reserva Para Sí El Usufructo	22
Servidumbre	28
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	43
Servidumbre - Constitución Servidumbres Recíprocas	2
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	495
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Siguientes fincas	20
Servidumbre y Anotación	1
Servidumbre y Gravámenes	1
Transcripción de Hipotecas	51
Transcripción de Unica Hipoteca a Finca Nueva	1
Transcripción De Usufructo Vitalicio	3
Transmisión de Bienes a Favor de un Fideicomiso (Adhesión o Aportación)	4
Usufructo o Arrendamiento	3
San Marcos	**5377**
Adjudicación en Pago de Gananciales	4
Adjudicación en Pago Judicial	2
Adquisición de derechos por cualquier título	8
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	13
Anotación "N"	1
Anotación De Demanda	8
Anotación de Embargo/Demanda u otras Disposiciones Judiciales sobre Bienes	3
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	8
Anotacion Preventiva	4
Anotación Preventiva por 30 días sobre Fincas	1
Anotaciones	7
Anotar Desmembración en Finca Matriz	1146
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	4
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	3
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios Documentos	1
Cancelación De Anotación - Por Resolución Judicial	1
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	1
Cancelación De Anotación Por Disposición Legal - Remate Judicial	2
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	25
Cancelación De Anotación Por Remate por Ejecución Judicial	2
Cancelación de Finca por Unificación	41
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	17
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	1

Cancelación De Inscripcion de Arrendamiento	2
Cancelación de Inscripción por Rescisión Del Contrato	1
Cancelación de Patrimonio Familiar	1
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	4
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	8
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	47
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	234
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	17
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	5
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	15
Cesión	3
Compra De Usufructo Vitalicio	8
Compra Venta DOS ESCRITURAS	1
Compra Venta DOS ESCRITURAS Primera Finca	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	1081
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	2
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	6
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	77
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	46
Gravámenes	6
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	63
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	192
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	310
Identificación de Persona o de Tercero	12
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	2
Inscripción "N"	2
Intestado - Notario	14
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	145
Limitaciones Varias	2
Partición	3
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	36
Prenda Agraria	6
Prenda Agraria y Gravámenes	1
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	22
Primera Inscripción de Dominio por Cesión	1
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	1042
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo Unica Finca	30
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	57
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	17
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	37
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	19
Rectificación Conservación de Dominio	3
Rectificación De Desmembración Por Error	7

Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificacion de la Finca	1
Rectificación De Inscripciones Por Error	69
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	11
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificacion de Finca	6
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones	3
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	13
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	1
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	5
Rescisión de Contrato	3
Reserva Para Sí El Usufructo	16
Servidumbre	29
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	45
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	252
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Siguientes fincas	4
Servidumbre y Anotación	1
Servidumbre y Gravámenes	2
Servidumbre y Prenda Agraria	1
Servidumbre y Usufructo o Arrendamiento	1
Servidumbre, Usufructo o Arrendamiento y Anotaciones	2
Suspensión de Documento	1
Transcripción de Anotación	3
Transcripción de Hipotecas	2
Transcripción De Usufructo Vitalicio	6
Transmisión de Bienes a Favor de un Fideicomiso (Adhesión o Aportación)	1
Usufructo o Arrendamiento	8
Sololá	**767**
Adquisición de derechos por cualquier título	5
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	4
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	6
Anotacion Preventiva	2
Anotar Desmembración en Finca Matriz	202
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	2
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	4
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios Documentos	2
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	2
Cancelación de Finca por Unificación	5
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	1
Cancelación de Patrimonio Familiar	1
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	2
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	9

Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	36
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	2
Cancelación Total/Parcial de Anotaciones de Hipotecas sobre Fincas	1
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	2
Compra De Usufructo Vitalicio	3
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	100
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	2
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	1
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	8
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	6
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	10
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	44
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	41
Identificación de Persona o de Tercero	2
Inmovilización Voluntaria con Tecnología Biométrica	1
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	2
Inscripción "N"	4
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	14
Partición	1
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	5
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	7
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	136
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo Unica Finca	5
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	9
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	1
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	2
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	2
Rectificación De Inscripciones Por Error	18
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	2
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificacion de Finca	1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones	1
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	1
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	9
Servidumbre	3
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	2
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	32
Suspensión De Inscripción	1
Transcripción de Anotación	1
Usufructo o Arrendamiento	2
Suchitepequez	**6019**
Adjudicación en Pago de Gananciales	4

Adjudicación en Pago Judicial	1
Adquisición de derechos por cualquier título	10
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	22
Anotación De Demanda	14
Anotación De Embargo - Unica Finca	2
Anotación de Embargo/Demanda u otras Disposiciones Judiciales sobre Bienes	2
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	27
Anotacion Preventiva	5
Anotación Preventiva por 30 días sobre Fincas	4
Anotaciones	2
Anotar Desmembración en Finca Matriz	1157
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	2
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	27
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios Documentos	2
Cancelación De Anotación - Por Resolución Judicial	5
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	2
Cancelación De Anotación Por Disposición Legal - Remate Judicial	2
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	19
Cancelación de Finca por Unificación	36
Cancelación de Hipoteca por Confusión - Uno o Varios Documentos	2
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	13
Cancelación de Inmovilización con Tecnología Biométrica	1
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	2
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	4
Cancelación de Patrimonio Familiar	5
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	11
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	12
Cancelación Parcial De Usufructo Vitalicio	1
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	54
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	240
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Primera Finca	1
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	32
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	3
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	25
Cesión	1
Cesión De Créditos Hipotecarios	4
Compra De Usufructo Vitalicio	14
Compra Venta DOS ESCRITURAS	2
Compra Venta DOS ESCRITURAS Primera Finca	3
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	1355
Compra Venta con Hipoteca Unica Finca	1
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	1
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	13

Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	118
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	32
Gravámenes	3
Hipoteca "N" (Uno o Varios Documentos)	1
Hipoteca Cedularia Sistema FHA - Uno o Varios Documentos	4
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	50
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	135
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	270
Identificación de Persona o de Tercero	20
Inmovilización Voluntaria con Tecnología Biométrica	3
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	8
Inscripción "N"	1
Intestado - Juez	1
Intestado - Notario	10
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	116
Limitaciones	2
Liquidación De Patrimonio Conyugal	1
Partición	2
Permuta de Bienes Inmuebles	1
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	16
Prenda Agraria	1
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	3
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	947
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo Unica Finca	29
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	94
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	134
Primera Inscripción de Dominio Por Permuta	1
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	3
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	14
Promesa de Venta	1
Razón de Documentos Con Honorarios	1
Rectificación Conservación de Dominio	4
Rectificación De Desmembración Por Error	10
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificacion de la Finca	2
Rectificación De Inscripciones Por Error	71
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	10
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificacion de Finca	3
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones	3
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	34
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	3

Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	7
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Resolución Judicial	1
Rescisión de Contrato	7
Reserva Para Sí El Usufructo	45
Servidumbre	68
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	67
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	458
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Siguientes fincas	18
Servidumbre Sobre Predio Dominante	1
Servidumbre y Anotación	4
Servidumbre y Gravámenes	2
Servidumbre y Usufructo o Arrendamiento	6
Suspensión De Inscripción	1
Transcripción de Anotación	1
Transcripción De Usufructo Vitalicio	16
Transmisión de Bienes a Favor de un Fideicomiso (Adhesión o Aportación)	2
Transmisión de Bienes por Devolución del Fideicomiso	4
Usufructo o Arrendamiento	4
Totonicapán	**253**
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	4
Anotar Desmembración en Finca Matriz	36
Anotar Desmembración en Finca Matriz - TRES ESCRITURAS	1
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	1
Cancelación de Finca por Unificación	2
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	2
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	3
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	25
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	2
Compra Venta DOS ESCRITURAS	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	38
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	3
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	2
Hipoteca "N" (Uno o Varios Documentos)	2
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	7
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	12
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	31
Identificación de Persona o de Tercero	3
Inscripción "N"	1
Intestado - Notario	1
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	13
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	2
Prenda Agraria	1
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	4

Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	28
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo Unica Finca	1
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	4
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	1
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	1
Rectificación De Desmembración Por Error	1
Rectificación De Inscripciones Por Error	5
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	1
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificacion de Finca	2
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	1
Reserva Para Sí El Usufructo	2
Servidumbre	1
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	6
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	2
Vehículos Motorizados Quetzaltenango	**19**
Cancelación de Anotación de Prenda de Vehículo Motorizado	1
Primera Inscripción de Dominio de Bienes Muebles a Cualquier Título	2
Primera Inscripción de Dominio de Vehículos Motorizados	16
Total general	**37754**

Nota. La presente información se obtuvo del sistema estadístico del Segundo Registro de la Propiedad, específicamente del "Reporte Para el SEN-INE (Detalle) – Todos los Templates (Excluyendo informes de Testamento)". Generado el 04 de noviembre de 2024.

CERTIFICACIONES

CERTIFICACIONES REALIZADAS DE LOS LIBROS DEPARTAMENTALES
DEL SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD
OCTUBRE 2024

Mes, Libro de la Certificación y Tipo	Cantidad
El Quiché	**422**
ESPECIFICA	6
HISTORIAL COMPLETO	402
PRIMERA Y ULTIMA INSCRIPCION	14
Huehuetenango	**786**
ESPECIFICA	36
HISTORIAL COMPLETO	652
NEGATIVA	2
PRIMERA Y ULTIMA INSCRIPCION	96
Libro Bienes de la Nacion	**130**
ESPECIFICA	4
HISTORIAL COMPLETO	117
PRIMERA Y ULTIMA INSCRIPCION	9
Propiedad Horizontal de Huehuetenango	**7**
HISTORIAL COMPLETO	7
Propiedad Horizontal de Quetzaltenango	**114**
HISTORIAL COMPLETO	91
PRIMERA Y ULTIMA INSCRIPCION	23
Quetzaltenango	**2610**
ESPECIFICA	36
HISTORIAL COMPLETO	2193
PRIMERA Y ULTIMA INSCRIPCION	381
Retalhuleu	**670**
HISTORIAL COMPLETO	562
PRIMERA Y ULTIMA INSCRIPCION	108
San Marcos	**781**
ESPECIFICA	8
HISTORIAL COMPLETO	687
PRIMERA Y ULTIMA INSCRIPCION	86
Sololá	**213**
HISTORIAL COMPLETO	186
PRIMERA Y ULTIMA INSCRIPCION	27

Suchitepequez	**868**
ESPECIFICA	2
HISTORIAL COMPLETO PRIMERA Y ULTIMA INSCRIPCION	781 85
Totonicapán	**122**
HISTORIAL COMPLETO PRIMERA Y ULTIMA INSCRIPCION	110 12
Total general	**6723**

Nota. La presente información se obtuvo del sistema estadístico del Segundo Registro de la Propiedad, específicamente del reporte "Reporte Para el SEN-INE (Detalle) – Certificaciones por tipo de solicitud en Boletas". Generado el 04 de noviembre de 2024.

INFORMES DE TESTAMENTO

INFORMES REALIZADOS EN EL LIBRO DE TESTAMENTOS
DEL SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD
OCTUBRE 2024

Libro Departamental, Tipo de Informe de Testamento	Cantidad
Quetzaltenango	**926**
Informe Negativo de Aviso de Testamento Quetzaltenango	837
Informe Negativo-Positivo de Aviso de Testamento Quetzaltenango	13
Informe Positivo de Aviso de Testamento Quetzaltenango	25
Suspensión de Informe de Testamento Quetzaltenango	51
Total general	**926**

Nota. La presente información se obtuvo del sistema estadístico del Segundo Registro de la Propiedad, específicamente del reporte "Reporte Para el SEN-INE (Detalle) – Informes de Testamento". Generado el 04 de noviembre de 2024.