

INSCRIPCIONES
INSCRIPCIONES REALIZADAS EN LOS LIBROS DEPARTAMENTALES DEL
SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD
SEPTIEMBRE 2024

Libro Departamental, Template Utilizado Para la Inscripción	Cantidad
El Quiché	2205
Adquisición de derechos por cualquier título	6
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	15
Anotacion Preventiva	7
Anotar Desmembración en Finca Matriz	488
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	1
Cancelación De Anotación - Por Resolución Judicial	1
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	2
Cancelación De Anotación Por Remate por Ejecución Judicial	1
Cancelación de Finca por Unificación	6
Cancelación de Hipoteca por Confusión - Uno o Varios Documentos	1
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	1
Cancelación de Patrimonio Familiar	1
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	22
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	130
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	4
Cancelación Total/Parcial de Anotaciones de Hipotecas sobre Fincas	7
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	1
Cesión	2
Compra Venta DOS ESCRITURAS	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	453
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios	
Documentos	20
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	45
Gravámenes	2
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	32
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	78
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	104
Intestado - Notario	5
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	47
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	1
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	15
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación con Pacto de Reserva de	
Dominio	3
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o	
Varios Documentos	469
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo	
Unica Finca	8
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	63
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	3
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	2
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	2



Prórroga de Plazo de Hipoteca	1
Rectificación Conservación de Dominio	1
Rectificación De Desmembración Por Error	3
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificación de la Finca	2
Rectificación de Inscripción por Error - Última Finca	2
Rectificación De Inscripciones Por Error	53
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	16
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificación de Finca	3
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones	5
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	2
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelación(es) de Anotación(es)	2
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Anotaciones de Hipotecas	1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	2
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	11
Rescisión de Contrato	1
Reserva Para Sí El Usufructo	15
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	5
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	30
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Siguietes fincas	1
Huehuetenango	3333
Adquisición de derechos por cualquier título	3
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	8
Anotación De Embargo - Unica Finca	1
Anotación de Embargo/Demanda u otras Disposiciones Judiciales sobre Bienes	5
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	4
Anotacion Preventiva	4
Anotaciones	6
Anotar Desmembración en Finca Matriz	784
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	12
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	1
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios Documentos	1
Cancelación De Anotación - Por Resolución Judicial	1
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	5
Cancelación De Anotación Por Prescripción	1
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	4
Cancelación de Finca por Unificación	30
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	5
Cancelación De Inscripción de Arrendamiento	1
Cancelación de Patrimonio Familiar	2
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	2



Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	5
Cancelación Hipoteca Única Finca - Razón con Firma Legalizadas	13
Cancelación Parcial De Usufructo Vitalicio	3
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	20
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	145
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	4
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	2
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	15
Cesión	1
Compra De Usufructo Vitalicio	7
Compra Venta DOS ESCRITURAS	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	430
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	7
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	10
Cualquier Caso Especial de Desmembración, Incluye Varias Escrituras o Documentos	1
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios	26
Documentos	122
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	3
Gravámenes	52
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	82
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	179
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	5
Identificación de Persona o de Tercero	2
Inmovilización Voluntaria con Tecnología Biométrica	2
Inscripción "N"	8
Intestado - Notario	66
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	1
Limitaciones	2
Partición	10
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	36
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	645
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	33
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo	2
Unica Finca	62
Primera Inscripción de Dominio por Desmembración y Localización de Derechos	13
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	3
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	13
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	5
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	8
Rectificación Conservación de Dominio	3
Rectificación De Desmembración Por Error	3
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificación de la Finca	1
Rectificación de Inscripción por Error - Última Finca	



Rectificación De Inscripciones Por Error	63
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	14
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificación de Finca	3
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones	13
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	4
Rectificación, Ampliación y Modificación de Anotaciones	3
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	14
Rescisión de Contrato	1
Reserva Para Sí El Usufructo	14
Servidumbre	7
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	30
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	227
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Siguiendo fincas	1
Transcripción de Anotación	5
Transcripción De Usufructo Vitalicio	5
Usufructo o Arrendamiento	1
Libro Bienes de la Nación	243
Adjudicación de Totalidad de Inmueble con Pacto de Reserva de Dominio - Uno o Varios Documentos	1
Adjudicación de Totalidad de Inmueble por la Nación - Pago al Contado - Uno o Varios Documentos	8
Adjudicación en Pago Judicial	1
Adquisición de derechos por cualquier título	3
Anotar Desmembración en Finca Matriz	90
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios Documentos	1
Cancelación De Anotación Por Disposición Legal - Remate Judicial	1
Cancelación de Hipoteca por Confusión - Uno o Varios Documentos	1
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	1
Cancelación de Patrimonio Familiar	3
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	8
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	4
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	27
Conservación Varias sin Departamento ni Municipio (RIC)	1
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	4
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	25
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	3
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	7
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	7
Intestado - Notario	4
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	14
Limitaciones	1
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	9



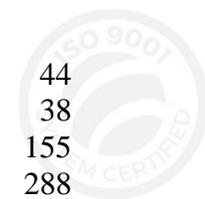
Rectificación Conservación de Dominio	1
Rectificación De Desmembración Por Error	8
Rectificación De Inscripciones Por Error	4
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y	
Cancelaciones	2
Rescisión de Contrato	1
Reserva Para Sí El Usufructo	1
Servidumbre	1
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	1
Minas e Hidrocarburos de Suchitepéquez	1
Inscripción Minas	1
Prendas de Vehículos Motorizados Quetzaltenango	1
Cancelación de Prenda de Vehículos Motorizados	1
Propiedad Horizontal de Huehuetenango	8
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	6
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	1
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	1
Propiedad Horizontal de Quetzaltenango	1792
Anotación Preventiva por 30 días sobre Fincas	1
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	5
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	7
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	2
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	2
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	16
Compra Venta con Hipoteca - DOS ESCRITURAS	1
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios	
Documentos	2
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	1
Propiedad Horizontal - Fincas Filiales - Piso - Apartamento - Habitación -	
Siguientes Fincas Filiales	584
Rectificación De Inscripciones Por Error	3
Régimen de Copropiedad - Siguietes Fincas - Uno o Varios Documentos	584
Transcripción de Hipotecas	584
Propiedad Horizontal de Retalhuleu	1
Transmisión de Bienes por Devolución del Fideicomiso	1
Quetzaltenango	8464
Adjudicación en Pago de Gananciales	1
Adjudicación en Pago Judicial	5
Adjudicación Inmueble al Darse por Terminado el Fideicomiso o por	
Pública Subasta-Uno o Varios Docs.	1
Adquisición de derechos por cualquier título	19
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	53
Anotación De Demanda	4
Anotación de Embargo/Demanda u otras Disposiciones Judiciales sobre	
Bienes	2
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	15



Anotacion Preventiva	33
Anotación Preventiva por 30 días sobre Fincas	1
Anotaciones	1
Anotar Desmembración en Finca Matriz	663
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	7
Anotar Desmembración en Finca Matriz - TRES ESCRITURAS	1
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios	
Documentos	4
Cancelación "N"	3
Cancelación De Anotación - Por Resolución Judicial	6
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	1
Cancelación De Anotación Por Disposición Legal - Remate Judicial	6
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	11
Cancelación De Anotación Por Remate por Ejecución Judicial	1
Cancelación de Finca por Unificación	39
Cancelación de Hipoteca por Confusión - Uno o Varios Documentos	2
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	13
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	1
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	7
Cancelación De Inscripciones Por Nulidad Por Resolución Judicial	1
Cancelación de Patrimonio Familiar	4
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	5
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y	
Usufructuario	10
Cancelación Hipoteca Única Finca - Razón con Firma Legalizadas	3
Cancelación Parcial De Usufructo Vitalicio	2
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	68
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	284
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	17
Cancelación Total/Parcial de Anotaciones de Hipotecas sobre Fincas	2
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	10
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	22
Cesión	1
Compra De Usufructo Vitalicio	9
Compra Venta DOS ESCRITURAS	4
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	981
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	11
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	16
Denegatoria De Inscripción	9
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios	
Documentos	103
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	47
Gravámenes	8
Hipoteca Cedularia Sistema FHA - Ultima Finca - Uno o Varios	
Documentos	5
Hipoteca Cedularia Sistema FHA - Uno o Varios Documentos	5
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	83



Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	198
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	297
Identificación de Persona o de Tercero	18
Inmovilización Voluntaria con Tecnología Biométrica	1
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	11
Inscripción "N"	101
Inscripción "N" (20 Campos)	1
Intestado - Juez	11
Intestado - Notario	15
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	144
Limitaciones	5
Limitaciones Varias	2
Liquidación De Patrimonio Conyugal	1
Nota al Documento	6
Partición	3
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	44
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	527
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo	
Unica Finca	223
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	89
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	9
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	49
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	17
Promesa de Venta	1
Razón de Documentos Con Honorarios	264
Razonamiento a Segundos o Subsiguientes Testimonios	148
Rechazo de rectificación Segundo Registro	62
Rectificación Conservación de Dominio	5
Rectificación De Desmembración Por Error	11
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificación de la Finca	2
Rectificación de Inscripción por Error - Última Finca	2
Rectificación De Inscripciones Por Error	94
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	25
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificación de Finca	1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Anotaciones de Hipotecas	1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones	8
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	13
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Hipotecas	2
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	6
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	16
Régimen de Copropiedad - Constitución (Finca Matriz) - Primera Finca - Uno o Varios Documentos	1
Rescisión de Contrato	5



Reserva Para Sí El Usufructo	44
Servidumbre	38
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	155
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	288
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Sigüientes fincas	2
Servidumbre y Usufructo o Arrendamiento	2
Suspensión de Documento	944
Suspensión de Inmovilización con Tecnología Biométrica	2
Suspensión De Inscripción	1921
Suspensión Parcial	1
Suspensión Parcial de Documento	1
Transcripción de Hipotecas	3
Transcripción De Usufructo Vitalicio	4
Transmisión de Bienes por Devolución del Fideicomiso	3
Usufructo o Arrendamiento	6
Usufructo o Arrendamiento y Anotación	1
Retalhuleu	2814
Adjudicación en Pago Judicial	10
Adquisición de derechos por cualquier título	7
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	19
Anotación De Demanda	2
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	2
Anotación Preventiva	6
Anotación Preventiva por 30 días sobre Fincas	1
Anotaciones	1
Anotaciones y Gravámenes	1
Anotar Desmembración en Finca Matriz	548
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	5
Anotar Desmembración en Finca Matriz - TRES ESCRITURAS	1
Aportación, Modificación y Fusión de Entidades Mercantiles sobre Inmuebles - Uno o Varios Documentos	1
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios Documentos	3
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Muebles - Uno o Varios Documentos	4
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	1
Cancelación De Anotación Por Disposición Legal - Remate Judicial	10
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	10
Cancelación de Finca por Unificación	25
Cancelación de Hipoteca por Confusión - Uno o Varios Documentos	2
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	6
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	1
Cancelación De Inscripción de Arrendamiento	5
Cancelación de Patrimonio Familiar	2
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	3
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	14



Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	94
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	1
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	1
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	6
Cesión	1
Compra De Usufructo Vitalicio	3
Compra Venta DOS ESCRITURAS	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	521
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	1
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	5
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios	
Documentos	44
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	13
Gravámenes	1
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	36
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	93
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	117
Identificación de Persona o de Tercero	3
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	1
Inscripción "N"	1
Intestado - Juez	2
Intestado - Notario	10
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	48
Limitaciones	2
Partición	1
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	8
Prenda Agraria	1
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	3
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o	
Varios Documentos	523
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo	
Unica Finca	15
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	40
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	6
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	10
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	6
Rectificación De Desmembración Por Error	12
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificacion de la Finca	4
Rectificación de Inscripción por Error - Última Finca	4
Rectificación De Inscripciones Por Error	86
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	9
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificación de	
Finca	2
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y	
Cancelaciones	7
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	7
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Hipotecas	1



Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	4
Rescisión de Contrato	3
Reserva Para Sí El Usufructo	27
Servidumbre	19
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	26
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	275
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Sigüientes fincas	2
Servidumbre y Usufructo o Arrendamiento	1
Suspensión de Documento	1
Transcripción de Anotación	1
Transcripción de Hipotecas	5
Transcripción De Usufructo Vitalicio	5
Transmisión de Bienes por Devolución del Fideicomiso	2
Usufructo o Arrendamiento	2
Usufructo o Arrendamiento y Gravámenes	1
San Marcos	3402
Adjudicación en Pago de Gananciales	1
Adjudicación en Pago Judicial	1
Adquisición de derechos por cualquier título	4
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	15
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	1
Anotacion Preventiva	3
Anotaciones	4
Anotar Desmembración en Finca Matriz	742
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	2
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	1
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil - DOS ESCRITURAS	2
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios Documentos	2
Cancelación De Anotación - Por Resolución Judicial	6
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	1
Cancelación De Anotación Por Disposición Legal - Remate Judicial	1
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	10
Cancelación de Finca por Unificación	30
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	14
Cancelación de Inmovilización con Tecnología Biométrica	3
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	1
Cancelación de Inscripción por Rescisión Del Contrato	1
Cancelación de Patrimonio Familiar	2
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	7
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	1
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	25
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	152





Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - DOS ESCRITURAS - Primera Finca	1
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	5
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	2
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	12
Compra Venta DOS ESCRITURAS	3
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	685
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca - DOS ESCRITURAS	1
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	9
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	51
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	36
Gravámenes	4
Hipoteca "N" (20 CAMPOS)	1
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	45
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	117
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	203
Identificación de Persona o de Tercero	5
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	1
Inscripción "N"	1
Intestado - Notario	5
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	94
Limitaciones	2
Liquidación De Patrimonio Conyugal	3
Partición	3
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	12
Prenda Agraria	2
Prenda Agraria y Gravámenes	1
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	8
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	609
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo Unica Finca	18
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	111
Primera Inscripción de Dominio por Liquidación de Patrimonio Conyugal	3
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	8
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	19
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	14
Promesa de Venta	2
Razón de Documentos Con Honorarios	1
Rectificación Conservación de Dominio	2
Rectificación De Desmembración Por Error	4
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificacion de la Finca	2
Rectificación de Inscripción por Error - Última Finca	2
Rectificación De Inscripciones Por Error	35
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	9





Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancellaciones	6
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	2
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	1
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	4
Rescisión de Contrato	1
Reserva Para Sí El Usufructo	22
Servidumbre	15
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	18
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	141
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Sigüientes fincas	1
Servidumbre y Gravámenes	1
Transcripción De Usufructo Vitalicio	1
Transmisión de Bienes por Devolución del Fideicomiso	2
Usufructo o Arrendamiento	4
Sololá	594
<hr/>	
Adquisición de derechos por cualquier título	2
Anotación Preventiva por 30 días sobre Fincas	2
Anotar Desmembración en Finca Matriz	172
Aportación, Modificación y Fusión de Entidades Mercantiles sobre Inmuebles - Uno o Varios Documentos	1
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios Documentos	1
Cancelación De Anotación - Por Resolución Judicial	1
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	1
Cancelación de Finca por Unificación	2
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	1
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	1
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	2
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	1
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	3
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	27
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	1
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	1
Compra De Usufructo Vitalicio	1
Compra Venta DOS ESCRITURAS Primera Finca	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	59
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	1
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	4
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	5
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	14
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	34
Identificación de Persona o de Tercero	2
Intestado - Notario	1



Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	9
Partición	1
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	6
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	83
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo	
Unica Finca	52
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	7
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	5
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	1
Rectificación De Desmembración Por Error	3
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificación de la Finca	3
Rectificación De Inscripciones Por Error	6
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones	1
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	2
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Hipotecas	1
Régimen de Copropiedad - Constitución (Finca Matriz) - Primera Finca - Uno o Varios Documentos	2
Régimen de Copropiedad - Sigüientes Fincas - Uno o Varios Documentos	50
Servidumbre	1
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	4
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	12
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Sigüientes fincas	2
Transcripción De Usufructo Vitalicio	1
Suchitepequez	5370
Adjudicación en Pago de Gananciales	4
Adjudicación en Pago Judicial	1
Adjudicación Inmueble al Darse por Terminado el Fideicomiso o por Pública Subasta-Uno o Varios Docs.	1
Adquisición de derechos por cualquier título	4
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	14
Anotación "N"	1
Anotación De Demanda	8
Anotación de Embargo/Demanda u otras Disposiciones Judiciales sobre Bienes	6
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	7
Anotación Preventiva	3
Anotaciones	1
Anotar Desmembración en Finca Matriz	959
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	5
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	3
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios Documentos	1
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Muebles - Uno o Varios Documentos	4



Cancelación "N"	2
Cancelación De Anotación - Por Resolución Judicial	3
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	3
Cancelación De Anotación Por Disposición Legal - Remate Judicial	1
Cancelación De Anotación Por Prescripción	1
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	10
Cancelación de Embargo o Demanda de Bienes Muebles Por Resolución Judicial	1
Cancelación de Finca por Unificación	27
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	17
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	1
Cancelación De Inscripción de Arrendamiento	1
Cancelación de Inscripción por Rescisión Del Contrato	1
Cancelación de Patrimonio Familiar	2
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	13
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	6
Cancelación Parcial De Usufructo Vitalicio	2
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	26
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	157
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	22
Cancelación Total/Parcial de Anotaciones de Hipotecas sobre Fincas	5
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	21
Compra De Usufructo Vitalicio	7
Compra Venta DOS ESCRITURAS	2
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	873
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	2
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	12
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	57
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	20
Gravámenes	7
Hipoteca Cedulaia Sistema FHA - Uno o Varios Documentos	4
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	31
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	86
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	174
Identificación de Persona o de Tercero	5
Inmovilización Voluntaria con Tecnología Biométrica	1
Inscripción "N"	1
Intestado - Notario	9
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	67
Limitaciones	1
Partición	4
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	8
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	3
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	637



Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo	438
Unica Finca	46
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	340
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	10
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	1
Prórroga de Plazo de Hipoteca	3
Rectificación Conservación de Dominio	12
Rectificación De Desmembración Por Error	2
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificación de la Finca	1
Rectificación de Inscripción por Error - Última Finca	53
Rectificación De Inscripciones Por Error	13
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	1
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificación de Finca	5
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones	4
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Anotaciones	3
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	10
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	1
Régimen de Copropiedad - Constitución (Finca Matriz) - Primera Finca - Uno o Varios Documentos	196
Régimen de Copropiedad - Sigüientes Fincas - Uno o Varios Documentos	5
Rescisión de Contrato	46
Reserva Para Sí El Usufructo	34
Servidumbre	243
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	2
Servidumbre - Constitución Servidumbres Recíprocas	1
Servidumbre - Transcripción	324
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	2
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Sigüientes fincas	1
Servidumbre Sobre Predio Dominante	1
Servidumbre y Anotación	1
Servidumbre y Gravámenes	2
Servidumbre y Usufructo o Arrendamiento	1
Servidumbre, Anotaciones y Gravámenes	1
Suspensión De Inscripción	196
Transcripción de Hipotecas	5
Transcripción De Usufructo Vitalicio	4
Transmisión de Bienes a Favor de un Fideicomiso (Adhesión o Aportación)	3
Transmisión de Bienes por Devolución del Fideicomiso	3
Usufructo o Arrendamiento	167
Totonicapán	4
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	22
Anotar Desmembración en Finca Matriz	





Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	1
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	1
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	1
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	2
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	4
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	7
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	1
Compra De Usufructo Vitalicio	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	35
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	1
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios	
Documentos	5
Gravámenes	1
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	5
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	10
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	20
Intestado - Notario	4
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	8
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	1
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o	
Varios Documentos	18
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo	
Unica Finca	2
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	2
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	3
Rectificación Conservación de Dominio	1
Rectificación De Desmembración Por Error	1
Rectificación De Inscripciones Por Error	2
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	1
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo	
De Todos Los Interesados	1
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	2
Vehículos Motorizados Quetzaltenango	4
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Bienes Muebles, Naves y Aeronaves.	1
Cancelación Total/Parcial de Anotaciones sobre Prendas.	1
Primera Inscripción de Dominio de Vehículos Motorizados	2
Total general	28399

Nota. La presente información se obtuvo del sistema estadístico del Segundo Registro de la Propiedad, específicamente del “Reporte Para el SEN-INE (Detalle) – Todos los Templates (Excluyendo informes de Testamento)”. Generado el 01 de octubre de 2024.

CERTIFICACIONES
CERTIFICACIONES REALIZADAS DE LOS LIBROS DEPARTAMENTALES
DEL SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD
SEPTIEMBRE 2024

Mes, Libro de la Certificación y Tipo	Cantidad
El Quiché	434
COMPLETA	409
ESPECIFICA	11
PRIMERA Y ULTIMA	14
Huehuetenango	770
COMPLETA	600
ESPECIFICA	27
PRIMERA Y ULTIMA	143
Libro Bienes de la Nacion	97
COMPLETA	90
ESPECIFICA	3
PRIMERA Y ULTIMA	4
Prenda Agraria de Quetzaltenango	2
ESPECIFICA	2
Propiedad Horizontal de Huehuetenango	1
COMPLETA	1
Propiedad Horizontal de Quetzaltenango	27
COMPLETA	23
PRIMERA Y ULTIMA	4
Propiedad Horizontal de Retalhuleu	1
PRIMERA Y ULTIMA	1
Propiedad Horizontal de Suchitepequez	1
COMPLETA	1
Quetzaltenango	2250
COMPLETA	1917
ESPECIFICA	8
PRIMERA Y ULTIMA	325
Retalhuleu	545
COMPLETA	461
ESPECIFICA	1
PRIMERA Y ULTIMA	83
San Marcos	669
COMPLETA	598
ESPECIFICA	3
PRIMERA Y ULTIMA	68
Sololá	231
COMPLETA	197
PRIMERA Y ULTIMA	34



Suchitepequez	757
COMPLETA	626
ESPECIFICA	5
PRIMERA Y ULTIMA	126
Totonicapán	109
COMPLETA	97
PRIMERA Y ULTIMA	12
Total general	5894

Nota. La presente información se obtuvo del sistema estadístico del Segundo Registro de la Propiedad, específicamente del reporte “Reporte Para el SEN-INE (Detalle) – Certificaciones por tipo de solicitud en Boletas”. Generado el 01 de octubre de 2024.





INFORMES DE TESTAMENTO
INFORMES REALIZADOS EN EL LIBRO DE TESTAMENTOS
DEL SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD
SEPTIEMBRE 2024

Libro Departamental, Tipo de Informe de Testamento	Cantidad
Quetzaltenango	887
Informe Negativo de Aviso de Testamento Quetzaltenango	822
Informe Negativo-Positivo de Aviso de Testamento Quetzaltenango	16
Informe Positivo de Aviso de Testamento Quetzaltenango	19
Suspensión de Informe de Testamento Quetzaltenango	30
Total general	887

Nota. La presente información se obtuvo del sistema estadístico del Segundo Registro de la Propiedad, específicamente del reporte “Reporte Para el SEN-INE (Detalle) – Informes de Testamento”. Generado el 01 de octubre de 2024.

