

INSCRIPCIONES
INSCRIPCIONES REALIZADAS EN LOS LIBROS DEPARTAMENTALES DEL
SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD
ENERO 2025

Libro Departamental, Template Utilizado Para la Inscripción	Cantidad
El Quiché	2763
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	19
Anotación de Embargo/Demanda u otras Disposiciones Judiciales sobre Bienes	2
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	2
Anotacion Preventiva	4
Anotar Desmembración en Finca Matriz	627
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	1
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios Documentos	2
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	2
Cancelación De Anotación Por Prescripción	1
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	2
Cancelación de Finca por Unificación	23
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	4
Cancelación De Inscripción de Arrendamiento	1
Cancelación de Patrimonio Familiar	1
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	1
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	2
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	33
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	126
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	4
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	1
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	6
Compra De Usufructo Vitalicio	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	509
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	6
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	1
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	23
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	25
Gravámenes	2
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	31
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	138
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	255
Identificación de Persona o de Tercero	2
Intestado - Notario	8
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	45
Limitaciones	1



Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	18
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	8
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación con Pacto de Reserva de Dominio	2
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	608
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo Unica Finca	12
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	64
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	2
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	2
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	6
Rectificación Conservación de Dominio	2
Rectificación De Desmembración Por Error	7
Rectificación De Inscripciones Por Error	35
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	9
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificación de Finca	3
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones	2
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	3
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Hipotecas	1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	1
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	1
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Resolución Judicial	1
Reserva Para Sí El Usufructo	16
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	4
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	33
Suspensión De Inscripción	2
Transcripción De Usufructo Vitalicio	3
Transmisión de Bienes a Favor de un Fideicomiso (Adhesión o Aportación)	4
Transmisión de Bienes por Devolución del Fideicomiso	1
Usufructo o Arrendamiento	2
Huehuetenango	2938
Adquisición de derechos por cualquier título	7
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	12
Anotación De Demanda	1
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	2
Anotación Preventiva	5
Anotaciones	1
Anotaciones y Gravámenes	1
Anotar Desmembración en Finca Matriz	568
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	8



Aportación a Fideicomiso - Primera o Única Finca - (Uno o Varios Documentos)	1
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	3
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios Documentos	3
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	1
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	5
Cancelación de Finca por Unificación	18
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	4
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	1
Cancelación de Patrimonio Familiar	3
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	1
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	2
Cancelación Hipoteca Única Finca - Razón con Firma Legalizadas	9
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	30
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	114
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	7
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	7
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	10
Compra De Usufructo Vitalicio	4
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	504
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	2
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	3
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	18
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	148
Gravámenes	3
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	63
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	133
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	214
Identificación de Persona o de Tercero	1
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	1
Inscripción "N"	1
Intestado - Juez	1
Intestado - Notario	9
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	49
Liquidación De Patrimonio Conyugal	1
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	9
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	22
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	480
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo Unica Finca	38
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	52
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	1
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	5



Rectificación De Desmembración Por Error	13
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificación de la Finca	2
Rectificación De Inscripciones Por Error	53
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	1
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificación de Finca	4
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones	6
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	7
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Hipotecas	1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	3
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	9
Reserva Para Sí El Usufructo	15
Servidumbre	2
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	40
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	160
Suspensión De Inscripción	1
Testamentario ante Notario	1
Transcripción de Anotación	1
Transcripción de Hipotecas	22
Transcripción De Usufructo Vitalicio	5
Transmisión de Bienes a Favor de un Fideicomiso (Adhesión o Aportación)	3
Transmisión de Bienes por Devolución del Fideicomiso	1
Usufructo o Arrendamiento	2
Libro Bienes de la Nación	262
Adjudicación de Totalidad de Inmueble con Pacto de Reserva de Dominio - Uno o Varios Documentos	1
Adjudicación de Totalidad de Inmueble por la Nación - Pago al Contado - Uno o Varios Documentos	24
Adquisición de derechos por cualquier título	9
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	1
Anotar Desmembración en Finca Matriz	100
Cancelación De Pacto De Reserva De Dominio Sobre Bienes Inmuebles - Uno o Varios Documentos	1
Cancelación de Patrimonio Familiar	2
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	2
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	3
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	30
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	1
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	4
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	33
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	1
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	2
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	5



Intestado - Notario	1
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	28
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	8
Rectificación De Inscripciones Por Error	2
Servidumbre	4
Prenda Especial Quetzaltenango	1
Primera Inscripción de Dominio de Bienes Muebles a Cualquier Título	1
Prendas de Vehículos Motorizados Quetzaltenango	3
Cancelación de Prenda de Vehículos Motorizados	3
Propiedad Horizontal de Huehuetenango	13
Cancelación Total/Parcial de Anotaciones de Hipotecas sobre Fincas	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	9
Rectificación De Inscripciones Por Error	1
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo	
De Todos Los Interesados	2
Propiedad Horizontal de Quetzaltenango	831
Adquisición de derechos por cualquier título	595
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	2
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	76
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	11
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	78
Hipoteca Cedulaaria Sistema FHA - Uno o Varios Documentos	15
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	10
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	30
Propiedad Horizontal - Fincas Filiales - Piso - Apartamento - Habitación -	
Primera Finca Filial	6
Rectificación De Inscripciones Por Error	1
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificación de	
Finca	3
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	2
Reserva Para Sí El Usufructo	2
Propiedad Horizontal de Retalhuleu	2
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	2
Propiedad Horizontal de Suchitepequez	3
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios	
Documentos	2
Servidumbre	1
Quetzaltenango	9438
Adjudicación en Pago	1
Adjudicación en Pago de Gananciales	3
Adjudicación en Pago Judicial	2
Adquisición de derechos por cualquier título	115
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	54
Anotación "N"	3
Anotación De Demanda	3
Anotación De Embargo - Primera Finca	2



Anotación De Embargo - Unica Finca	1
Anotación de Embargo/Demanda u otras Disposiciones Judiciales sobre Bienes	6
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	31
Anotacion Preventiva	16
Anotación Preventiva por 30 días sobre Fincas	2
Anotaciones	2
Anotaciones y Gravámenes	3
Anotar Desmembración en Finca Matriz	855
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	5
Anotar Desmembración en Finca Matriz - TRES ESCRITURAS	1
Aportación a Fideicomiso - Primera o Única Finca - (Uno o Varios Documentos)	1
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	2
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios Documentos	5
Cancelación "N"	12
Cancelación De Anotación - Por Resolución Judicial	29
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	7
Cancelación De Anotación Por Disposición Legal - Remate Judicial	2
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	10
Cancelación De Anotación Por Remate por Ejecución Judicial	2
Cancelación de Finca por Unificación	31
Cancelación de Hipoteca por Confusión - Uno o Varios Documentos	5
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	20
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	5
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	2
Cancelación De Inscripcion de Arrendamiento	2
Cancelación De Pacto De Reserva De Dominio Sobre Bienes Inmuebles - Uno o Varios Documentos	1
Cancelación de Patrimonio Familiar	4
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	5
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	11
Cancelación Hipoteca Única Finca - Razón con Firma Legalizadas	4
Cancelación Parcial De Usufructo Vitalicio	6
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	85
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	339
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Primera Finca	2
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	16
Cancelación Total/Parcial de Anotaciones de Hipotecas sobre Fincas	6
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	7
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	26
Cesión	4
Compra De Usufructo Vitalicio	6
Compra Venta DOS ESCRITURAS Primera Finca	2
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	1154



Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	8
Constitución de Fideicomiso - (Uno o Varios Documentos) - Única o	
Primera Finca	7
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	18
Denegatoria De Inscripción	6
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios	
Documentos	86
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	45
Gravámenes	4
Hipoteca Cedulaaria con Datos Complementarios - Uno o Varios	
Documentos	1
Hipoteca Cedulaaria Sistema FHA - Uno o Varios Documentos	5
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	88
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	297
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	482
Identificación de Persona o de Tercero	16
Inmovilización Voluntaria con Tecnología Biométrica	6
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	9
Inscripción "N"	6
Intestado - Juez	3
Intestado - Notario	13
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	146
Limitaciones	1
Limitaciones Varias	2
Liquidación De Patrimonio Conyugal	4
Nota al Documento	4
Partición	5
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	48
Prenda Agraria	2
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o	
Varios Documentos	689
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo	
Unica Finca	191
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	41
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	14
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	17
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	15
Promesa de Venta	2
Razón de Documentos Con Honorarios	200
Razonamiento a Segundos o Subsiguientes Testimonios	134
Rechazo de rectificación Segundo Registro	53
Rectificación Conservación de Dominio	4
Rectificación De Desmembración Por Error	13
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificacion de la Finca	3
Rectificación De Inscripciones Por Error	99
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	19



Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificación de Finca	11
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones	4
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	18
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Hipotecas	1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	3
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	12
Rescisión de Contrato	4
Reserva Para Sí El Usufructo	45
Servidumbre	35
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	333
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	293
Servidumbre y Anotación	1
Servidumbre y Gravámenes	3
Servidumbre y Prenda Agraria	1
Servidumbre, Usufructo o Arrendamiento y Gravámenes	1
Sometimiento Al Régimen De Propiedad Horizontal Más de 300 fincas	1
Suspensión de Documento	1182
Suspensión De Inscripción	1742
Transcripción de Anotación	1
Transcripción de Hipotecas	5
Transcripción De Usufructo Vitalicio	3
Transmisión de Bienes a Favor de un Fideicomiso (Adhesión o Aportación)	4
Transmisión de Bienes por Devolución del Fideicomiso	7
Usufructo o Arrendamiento	3
Usufructo o Arrendamiento y Gravámenes	1
Retalhuleu	3488
Adjudicación en Pago de Gananciales	2
Adjudicación en Pago Judicial	1
Adquisición de derechos por cualquier título	9
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	5
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	5
Anotaciones	1
Anotar Desmembración en Finca Matriz	691
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	2
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	1
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios Documentos	3
Cancelación De Anotación - Por Resolución Judicial	2
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	1
Cancelación de Anotación de Bienes Muebles por Prescripción	1
Cancelación De Anotación Por Disposición Legal - Remate Judicial	1
Cancelación de Finca por Unificación	11
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	7



Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	1
Cancelación de Patrimonio Familiar	1
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	2
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	9
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	63
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	121
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	5
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	5
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	13
Compra De Usufructo Vitalicio	10
Compra Venta DOS ESCRITURAS	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	623
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	4
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios	
Documentos	45
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	5
Gravámenes	3
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	83
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	101
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	189
Identificación de Persona o de Tercero	2
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	1
Inscripción "N"	1
Intestado - Notario	7
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	50
Liquidación De Patrimonio Conyugal	3
Partición	7
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	8
Prenda Agraria	1
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	4
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	677
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo	
Unica Finca	62
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	45
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	13
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	3
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	5
Promesa de Venta	1
Prórroga de Plazo de Hipoteca	7
Rectificación Conservación de Dominio	1
Rectificación De Desmembración Por Error	6
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificación de la Finca	1
Rectificación De Inscripciones Por Error	43
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	8



Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificación de Finca	3
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones	6
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	2
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Hipotecas	3
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	4
Reserva Para Sí El Usufructo	25
Servidumbre	17
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	34
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	401
Servidumbre y Gravámenes	2
Servidumbre y Usufructo o Arrendamiento	2
Suspensión de Documento	1
Transcripción De Usufructo Vitalicio	1
Transmisión de Bienes a Favor de un Fideicomiso (Adhesión o Aportación)	1
Transmisión de Bienes por Devolución del Fideicomiso	2
Usufructo o Arrendamiento	1
San Marcos	3850
Adjudicación en Pago Judicial	9
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	16
Anotación de Embargo/Demanda u otras Disposiciones Judiciales sobre Bienes	1
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	9
Anotación Preventiva	9
Anotaciones	4
Anotar Desmembración en Finca Matriz	754
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	2
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios Documentos	1
Cancelación "N"	1
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	5
Cancelación De Anotación Por Disposición Legal - Remate Judicial	9
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	9
Cancelación De Anotación Por Remate por Ejecución Judicial	8
Cancelación de Finca por Unificación	31
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	7
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	1
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	6
Cancelación De Inscripción de Arrendamiento	2
Cancelación de Patrimonio Familiar	4
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	4
Cancelación Parcial De Usufructo Vitalicio	1
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	51



Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	210
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	7
Cancelación Total/Parcial de Anotaciones de Hipotecas sobre Fincas	5
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	1
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	7
Compra De Usufructo Vitalicio	4
Compra Venta DOS ESCRITURAS Primera Finca	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	733
Compra Venta con Hipoteca Unica Finca	1
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	4
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	3
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios	
Documentos	58
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	35
Gravámenes	3
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	38
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	158
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	284
Identificación de Persona o de Tercero	9
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	4
Intestado - Notario	15
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	110
Limitaciones Varias	2
Liquidación De Patrimonio Conyugal	2
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	15
Prenda Agraria	1
Prenda Agraria y Gravámenes	1
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	1
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o	
Varios Documentos	685
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo	
Unica Finca	66
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	41
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	2
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	21
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	14
Promesa de Venta	1
Rectificación Conservación de Dominio	1
Rectificación De Desmembración Por Error	8
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificacion de la Finca	1
Rectificación De Inscripciones Por Error	42
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	9
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificacion de	
Finca	3
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y	
Cancelaciones	2
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	8



Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Hipotecas	2
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	16
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	6
Reserva Para Sí El Usufructo	24
Servidumbre	17
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	19
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	183
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Siguietes fincas	1
Servidumbre y Anotación	1
Servidumbre y Gravámenes	1
Suspensión De Inscripción	3
Transcripción de Anotación	2
Transcripción de Hipotecas	1
Transcripción De Usufructo Vitalicio	7
Transmisión de Bienes por Devolución del Fideicomiso	3
Usufructo o Arrendamiento	3
Usufructo o Arrendamiento y Anotación	1
Sololá	556
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	1
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	1
Anotacion Preventiva	1
Anotación Preventiva por 30 días sobre Fincas	5
Anotaciones	1
Anotar Desmembración en Finca Matriz	127
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	5
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	1
Cancelación de Finca por Unificación	4
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	1
Cancelación de Patrimonio Familiar	1
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	1
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	15
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	40
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	1
Compra De Usufructo Vitalicio	1
Compra Venta DOS ESCRITURAS	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	62
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	2
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	4
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	3
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	10
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	59
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	38
Identificación de Persona o de Tercero	2
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	1



Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	10
Liquidación De Patrimonio Conyugal	1
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	3
Primera Inscripción De Dominio Por Aportación a favor de una Sociedad Mercantil	1
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	91
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	1
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	1
Rectificación Conservación de Dominio	1
Rectificación De Desmembración Por Error	1
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificación de la Finca	1
Rectificación De Inscripciones Por Error	13
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificación de Finca	1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones	1
Reserva Para Sí El Usufructo	5
Servidumbre	2
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	5
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	23
Transmisión de Bienes por Devolución del Fideicomiso	7
Suchitepequez	4064
Adjudicación en Pago de Gananciales	1
Adquisición de derechos por cualquier título	12
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	7
Anotación De Demanda	2
Anotación de Embargo/Demanda u otras Disposiciones Judiciales sobre Bienes	6
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	12
Anotación Preventiva	5
Anotación Preventiva por 30 días sobre Fincas	12
Anotaciones	4
Anotar Desmembración en Finca Matriz	661
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	1
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	18
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios Documentos	5
Cancelación De Anotación - Por Resolución Judicial	1
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	4
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	17
Cancelación de Finca por Unificación	30
Cancelación de Hipoteca por Confusión - Uno o Varios Documentos	1
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	21
Cancelación de Inmovilización con Tecnología Biométrica	1
Cancelación De Inscripción de Arrendamiento	7
Cancelación de Inscripción por Rescisión Del Contrato	2



Cancelación de Patrimonio Familiar	1
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	6
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	11
Cancelación Parcial De Usufructo Vitalicio	1
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	53
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	219
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	20
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	1
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	12
Cesión	2
Compra De Usufructo Vitalicio	7
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	1033
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	4
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	9
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios	49
Documentos	49
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	14
Gravámenes	5
Hipoteca Cedulaia Sistema FHA - Uno o Varios Documentos	2
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	32
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	112
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	252
Identificación de Persona o de Tercero	10
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	3
Intestado - Notario	10
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	60
Partición	4
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	11
Prenda Agraria	1
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	18
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación con Pacto de Reserva de Dominio	1
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	615
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo	29
Unica Finca	29
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	38
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	8
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	14
Primera Inscripción De Posesión - Pacto De Reserva	1
Rectificación De Desmembración Por Error	5
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificacion de la Finca	5
Rectificación De Inscripciones Por Error	55
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	8
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificación de Finca	1



Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y CANCELACIONES	8
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	3
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelación(es) de Anotación(es)	1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Hipotecas	2
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	3
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	6
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Resolución Judicial	2
Rescisión de Contrato	2
Reserva Para Sí El Usufructo	36
Servidumbre	37
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	36
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	323
Servidumbre y Gravámenes	1
Servidumbre y Prenda Agraria	2
Servidumbre y Usufructo o Arrendamiento	2
Servidumbre, Usufructo o Arrendamiento y Anotaciones	1
Servidumbre, Usufructo o Arrendamiento y Gravámenes	6
Suspensión De Inscripción	1
Transcripción de Hipotecas	1
Transcripción De Usufructo Vitalicio	7
Transmisión de Bienes a Favor de un Fideicomiso (Adhesión o Aportación)	2
Transmisión de Bienes por Devolución del Fideicomiso	3
Usufructo o Arrendamiento	5
Usufructo o Arrendamiento y Anotación	1
Usufructo o Arrendamiento, Prenda Agraria y Gravámenes	1
Totonicapán	270
Adjudicación en Pago	1
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	4
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	3
Anotación Preventiva	2
Anotar Desmembración en Finca Matriz	42
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	1
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	3
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	14
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	2
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	1
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	41
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	1
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	14
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	6



Gravámenes	1
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	3
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	14
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	24
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	15
Partición	1
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	3
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	1
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o	
Varios Documentos	37
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	3
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	1
Rectificación De Inscripciones Por Error	7
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	1
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo	
De Todos Los Interesados	1
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por	
Resolución Judicial	1
Reserva Para Sí El Usufructo	13
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	4
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	2
Usufructo o Arrendamiento	2
Vehículos Motorizados Quetzaltenango	15
Cancelación de Anotación de Prenda de Vehículo Motorizado	3
Primera Inscripción de Dominio de Bienes Muebles a Cualquier Título	4
Primera Inscripción de Dominio de Vehículos Motorizados	8
Total general	28497

Nota. La presente información se obtuvo del sistema estadístico del Segundo Registro de la Propiedad, específicamente del “Reporte Para el SEN-INE (Detalle) – Todos los Templates (Excluyendo informes de Testamento)”. Generado el 12 de febrero de 2025.

CERTIFICACIONES
CERTIFICACIONES REALIZADAS DE LOS LIBROS DEPARTAMENTALES
DEL SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD
ENERO 2025

Libro de la Certificación y Tipo	Cantidad
El Quiché	471
ESPECIFICA	9
HISTORIAL COMPLETO	455
PRIMERA Y ULTIMA	
INSCRIPCION	7
Huehuetenango	735
ESPECIFICA	32
HISTORIAL COMPLETO	606
PRIMERA Y ULTIMA	
INSCRIPCION	97
Libro Bienes de la Nacion	74
ESPECIFICA	6
HISTORIAL COMPLETO	65
PRIMERA Y ULTIMA	
INSCRIPCION	3
Propiedad Horizontal de Huehuetenango	7
HISTORIAL COMPLETO	7
Propiedad Horizontal de Quetzaltenango	58
HISTORIAL COMPLETO	55
PRIMERA Y ULTIMA	
INSCRIPCION	3
Propiedad Horizontal de Solola	1
PRIMERA Y ULTIMA	
INSCRIPCION	1
Propiedad Horizontal de Totonicapan	8
HISTORIAL COMPLETO	8
Quetzaltenango	2838
ESPECIFICA	1
HISTORIAL COMPLETO	2514
PRIMERA Y ULTIMA	
INSCRIPCION	323
Retalhuleu	609
HISTORIAL COMPLETO	536
PRIMERA Y ULTIMA	
INSCRIPCION	73
San Marcos	1003
ESPECIFICA	4
HISTORIAL COMPLETO	882



PRIMERA Y ULTIMA INSCRIPCION	117
Sololá	213
HISTORIAL COMPLETO PRIMERA Y ULTIMA INSCRIPCION	184
Suchitepequez	936
ESPECIFICA HISTORIAL COMPLETO PRIMERA Y ULTIMA INSCRIPCION	3
Totonicapán	124
HISTORIAL COMPLETO PRIMERA Y ULTIMA INSCRIPCION	824
Total general	7077

Nota. La presente información se obtuvo del sistema estadístico del Segundo Registro de la Propiedad, específicamente del reporte “Reporte Para el SEN-INE (Detalle) – Certificaciones por tipo de solicitud en Boletas”. Generado el 20 de febrero de 2025.

INFORMES DE TESTAMENTO
INFORMES REALIZADOS EN EL LIBRO DE TESTAMENTOS
DEL SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD
ENERO 2025

Libro Departamental, Tipo de Informe de Testamento	Cantidad
Quetzaltenango	992
Informe Negativo de Aviso de Testamento Quetzaltenango	933
Informe Negativo-Positivo de Aviso de Testamento Quetzaltenango	7
Informe Positivo de Aviso de Testamento Quetzaltenango	26
Suspensión de Informe de Testamento Quetzaltenango	26
Total general	992

Nota. La presente información se obtuvo del sistema estadístico del Segundo Registro de la Propiedad, específicamente del reporte “Reporte Para el SEN-INE (Detalle) – Informes de Testamento”. Generado el 20 de febrero de 2025.

