

INSCRIPCIONES
**INSCRIPCIONES REALIZADAS EN LOS LIBROS DEPARTAMENTALES DEL
SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD
ABRIL 2025**


Libro Departamental, Template Utilizado Para la Inscripción	Cantidad
El Quiché	2372
Adjudicación en Pago	1
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	9
Anotación De Embargo - Unica Finca	1
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	2
Anotaciones	2
Anotar Desmembración en Finca Matriz	586
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	1
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios Documentos	1
Cancelación De Anotación Por Prescripción	1
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	6
Cancelación de Finca por Unificación	4
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	4
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	2
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	37
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	100
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	2
Cancelación Total/Parcial de Anotaciones de Hipotecas sobre Fincas	1
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	6
Compra Venta TRES ESCRITURAS	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	405
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	2
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	17
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	32
Gravámenes	1
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	25
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	91
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	157
Inmovilización Voluntaria con Tecnología Biométrica	6
Intestado - Notario	1
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	35
Partición	2
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	11
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	6
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	563
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo	6
Unica Finca	6
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	80



Primera Inscripción De Dominio Por Partición	16
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	7
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	2
Rectificación De Desmembración Por Error	5
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificación de la Finca	3
Rectificación De Inscripciones Por Error	35
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	5
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificación de Finca	3
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones	4
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	12
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Hipotecas	1
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	5
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Resolución Judicial	1
Rescisión de Contrato	2
Reserva Para Sí El Usufructo	2
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	4
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	49
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Siguiendo fincas	4
Suspensión De Inscripción	1
Testamentario ante Notario	1
Transcripción de Anotación	1
Transcripción De Usufructo Vitalicio	2
Huehuetenango	3279
Adjudicación en Pago	1
Adjudicación en Pago de Gananciales	4
Adquisición de derechos por cualquier título	4
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	3
Anotación De Demanda	2
Anotación de Embargo/Demanda u otras Disposiciones Judiciales sobre Bienes	1
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	8
Anotación Preventiva	3
Anotar Desmembración en Finca Matriz	651
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	5
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	2
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios Documentos	1
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Muebles - Uno o Varios Documentos	1
Cancelación De Anotación - Por Resolución Judicial	3
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	1
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	1
Cancelación de Finca por Unificación	25



Cancelación de Hipoteca por Confusión - Uno o Varios Documentos	1
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	6
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	1
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	1
Cancelación De Inscripción de Arrendamiento	1
Cancelación de Patrimonio Familiar	2
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	3
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	2
Cancelación Hipoteca Única Finca - Razón con Firma Legalizadas	11
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	36
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	142
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	11
Cancelación Total/Parcial de Anotaciones de Hipotecas sobre Fincas	1
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	2
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	6
Capitulaciones Matrimoniales	3
Cesión	2
Compra De Usufructo Vitalicio	4
Compra Venta DOS ESCRITURAS	1
Compra Venta DOS ESCRITURAS Primera Finca	2
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	552
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	2
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	7
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios	
Documentos	33
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	155
Gravámenes	2
Hipoteca Cedulaaria con Datos Complementarios - Uno o Varios	
Documentos	1
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	121
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	136
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	227
Identificación de Persona o de Tercero	15
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	2
Inscripción "N"	1
Intestado - Juez	2
Intestado - Notario	2
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	84
Liquidación De Patrimonio Conyugal	2
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	17
Prenda Agraria	1
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	17
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o	
Varios Documentos	537
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo	
Unica Finca	35



Primera Inscripción De Dominio Por Donación	54
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	12
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	5
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	11
Promesa de Venta	1
Razón de Documentos Con Honorarios	1
Rectificación Conservación de Dominio	1
Rectificación De Desmembración Por Error	5
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificación de la Finca	1
Rectificación de Inscripción por Error - Última Finca	1
Rectificación De Inscripciones Por Error	50
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	29
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificación de Finca	9
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones	5
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	13
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	3
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	13
Rescisión de Contrato	1
Reserva Para Sí El Usufructo	23
Servidumbre	2
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	21
Servidumbre - Transcripción	1
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	97
Transcripción de Anotación	4
Transcripción De Usufructo Vitalicio	5
Usufructo o Arrendamiento	6
Inscripciones Especiales Quetzaltenango	1
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	1
Libro Bienes de la Nación	239
Adjudicación de Totalidad de Inmueble por la Nación - Pago al Contado - Uno o Varios Documentos	1
Anotación De Demanda	1
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	1
Anotar Desmembración en Finca Matriz	120
Cancelación De Anotación Por Prescripción	1
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	1
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	2
Cancelación de Patrimonio Familiar	1
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	4
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	8
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	23
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	1
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	34



Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	3
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	5
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	7
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	1
Inscripción "N"	1
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	5
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	10
Rectificación Conservación de Dominio	1
Rectificación De Inscripciones Por Error	2
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y	
Cancelaciones	2
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	1
Servidumbre	1
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	1
Prendas de Vehículos Motorizados Quetzaltenango	1
Cancelación de Prenda de Vehículos Motorizados	1
Propiedad Horizontal de Huehuetenango	9
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	7
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	2
Propiedad Horizontal de Quetzaltenango	182
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios	
Documentos	1
Cancelación De Inscripción de Arrendamiento	1
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	30
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	14
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	53
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	2
Hipoteca Cedulaia Sistema FHA - Uno o Varios Documentos	10
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	8
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	6
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	4
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	1
Rectificación De Inscripciones Por Error	20
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	22
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificación de	
Finca	3
Reserva Para Sí El Usufructo	4
Transmisión de Bienes a Favor de un Fideicomiso (Adhesión o	
Aportación)	3
Propiedad Horizontal de Solola	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	1
Quetzaltenango	9459
Adjudicación en Pago de Gananciales	2
Adjudicación en Pago Judicial	1
Adquisición de derechos por cualquier título	5



Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	42
Anotación De Demanda	5
Anotación De Embargo - Unica Finca	1
Anotación de Embargo/Demanda u otras Disposiciones Judiciales sobre Bienes	2
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	47
Anotacion Preventiva	12
Anotaciones	2
Anotaciones y Gravámenes	1
Anotar Desmembración en Finca Matriz	900
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	14
Aportación a Fideicomiso - Primera o Única Finca - (Uno o Varios Documentos)	1
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	11
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios Documentos	4
Cancelación "N"	4
Cancelación De Anotación - Por Resolución Judicial	4
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	3
Cancelación De Anotación Por Disposición Legal - Remate Judicial	1
Cancelación De Anotación Por Prescripción	2
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	16
Cancelación de Finca por Unificación	47
Cancelación de Hipoteca por Confusión - Uno o Varios Documentos	1
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	13
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	8
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	6
Cancelación de Inscripción por Rescisión Del Contrato	6
Cancelación De Inscripciones Por Nulidad Por Resolución Judicial	1
Cancelación de Patrimonio Familiar	7
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	11
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	6
Cancelación Hipoteca Única Finca - Razón con Firma Legalizadas	3
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	79
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	293
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	19
Cancelación Total/Parcial de Anotaciones de Hipotecas sobre Fincas	3
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	6
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	24
Compra De Usufructo Vitalicio	5
Compra Venta DOS ESCRITURAS	10
Compra Venta DOS ESCRITURAS Primera Finca	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	1031
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca - DOS ESCRITURAS	1
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	4
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	13





Denegatoria De Inscripción	19
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios	
Documentos	73
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	42
Gravámenes	6
Hipoteca - Caso Especial - Fusión de Entidades	1
Hipoteca "N" (Uno o Varios Documentos)	7
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	77
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	221
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	395
Identificación de Persona o de Tercero	21
Inmovilización Voluntaria con Tecnología Biométrica	7
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	15
Inscripción "N"	11
Intestado - Juez	1
Intestado - Notario	13
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	147
Limitaciones	3
Limitaciones Varias	2
Nota al Documento	4
Partición	3
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	49
Prenda Agraria	1
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	9
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o	
Varios Documentos	762
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo	
Unica Finca	218
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	108
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	7
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	27
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	19
Razón de Documentos Con Honorarios	342
Razonamiento a Segundos o Subsiguientes Testimonios	158
Rechazo de rectificación Segundo Registro	50
Rectificación Conservación de Dominio	6
Rectificación De Desmembración Por Error	9
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificación de la Finca	10
Rectificación de Inscripción por Error - Última Finca	6
Rectificación De Inscripciones Por Error	99
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	33
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificación de	
Finca	10
Rectificación, Ampliación y Modificación de Anotaciones de Hipotecas	1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y	
Cancelaciones	15
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	20



Rectificación, Ampliación y Modificación de Anotaciones	2
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelación(es) de Anotación(es)	1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Hipotecas	5
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	11
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	19
Rescisión de Contrato	2
Reserva Para Sí El Usufructo	58
Servidumbre	39
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	143
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	472
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Sigüientes fincas	3
Servidumbre y Anotación	1
Servidumbre y Gravámenes	1
Servidumbre y Prenda Agraria	1
Suspensión de Documento	1308
Suspensión de Inmovilización con Tecnología Biométrica	1
Suspensión De Inscripción	1672
Suspensión Parcial	1
Transcripción De Usufructo Vitalicio	4
Transmisión de Bienes a Favor de un Fideicomiso (Adhesión o Aportación)	2
Transmisión de Bienes por Devolución del Fideicomiso	2
Usufructo o Arrendamiento	6
Retalhuleu	4164
Adjudicación en Pago Judicial	3
Adquisición de derechos por cualquier título	8
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	7
Anotación De Demanda	1
Anotación de Embargo/Demanda u otras Disposiciones Judiciales sobre Bienes	1
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	8
Anotacion Preventiva	3
Anotación Preventiva por 30 días sobre Fincas	1
Anotaciones	1
Anotar Desmembración en Finca Matriz	1042
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	4
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	2
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios Documentos	2
Cancelación De Anotación - Por Resolución Judicial	3
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	2
Cancelación De Anotación Por Disposición Legal - Remate Judicial	2
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	6
Cancelación De Anotación Por Remate por Ejecución Judicial	1
Cancelación de Finca por Unificación	20



Cancelación de Hipoteca por Prescripción	12
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	1
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	2
Cancelación de Inscripción por Rescisión Del Contrato	4
Cancelación de Patrimonio Familiar	3
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	28
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	8
Cancelación Parcial De Usufructo Vitalicio	1
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	38
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	163
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - DOS	
ESCRITURAS - Primera Finca	1
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	10
Cancelación Total/Parcial de Anotaciones de Hipotecas sobre Fincas	1
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	8
Compra De Usufructo Vitalicio	7
Compra Venta DOS ESCRITURAS	8
Compra Venta DOS ESCRITURAS Primera Finca	3
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	596
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	1
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	4
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios	
Documentos	52
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	11
Gravámenes	1
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	40
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	87
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	136
Identificación de Persona o de Tercero	7
Inmovilización Voluntaria con Tecnología Biométrica	1
Intestado - Juez	1
Intestado - Notario	6
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	68
Liquidación De Patrimonio Conyugal	1
Partición	3
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	5
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	1
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	1018
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo	
Unica Finca	15
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	44
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	10
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	4
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	7
Rectificación Conservación de Dominio	1



Rectificación De Desmembración Por Error	9
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificación de la Finca	4
Rectificación de Inscripción por Error - Última Finca	2
Rectificación De Inscripciones Por Error	59
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	9
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificación de Finca	4
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones	5
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	10
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Hipotecas	2
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	9
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	4
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Resolución Judicial	4
Rescisión de Contrato	5
Reserva Para Sí El Usufructo	22
Servidumbre	18
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	26
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	396
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Siguiendo fincas	1
Servidumbre y Gravámenes	1
Servidumbre y Usufructo o Arrendamiento	5
Transcripción de Anotación	1
Transcripción De Usufructo Vitalicio	2
Transmisión de Bienes a Favor de un Fideicomiso (Adhesión o Aportación)	1
Transmisión de Bienes por Devolución del Fideicomiso	1
Usufructo o Arrendamiento	29
San Marcos	3565
Adjudicación en Pago	1
Adjudicación en Pago de Gananciales	1
Adjudicación en Pago Judicial	1
Adquisición de derechos por cualquier título	1
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	9
Anotación De Demanda	3
Anotación de Embargo/Demanda u otras Disposiciones Judiciales sobre Bienes	2
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	7
Anotación Preventiva	3
Anotar Desmembración en Finca Matriz	774
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	4
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	1
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios Documentos	2
Cancelación De Anotación - Por Resolución Judicial	5



Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	1
Cancelación De Anotación Por Disposición Legal - Remate Judicial	1
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	11
Cancelación de Finca por Unificación	25
Cancelación de Hipoteca por Confusión - Uno o Varios Documentos	1
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	14
Cancelación De Inscripción de Arrendamiento	1
Cancelación de Inscripción por Rescisión Del Contrato	1
Cancelación de Patrimonio Familiar	1
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	3
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	1
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	32
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	115
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	12
Cancelación Total/Parcial de Anotaciones de Hipotecas sobre Fincas	1
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	10
Compra De Usufructo Vitalicio	2
Compra Venta DOS ESCRITURAS	2
Compra Venta DOS ESCRITURAS Primera Finca	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	685
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	5
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	11
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios	42
Documentos	27
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	1
Gravámenes	49
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	122
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	220
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	11
Identificación de Persona o de Tercero	4
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	1
Intestado - Juez	3
Intestado - Notario	86
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	1
Limitaciones	3
Liquidación De Patrimonio Conyugal	3
Partición	23
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	5
Prenda Agraria	10
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	683
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	51
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo	45
Unica Finca	9
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	



Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	28
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	10
Rectificación Conservación de Dominio	2
Rectificación De Desmembración Por Error	6
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificación de la Finca	3
Rectificación De Inscripciones Por Error	46
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	13
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificación de Finca	2
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones	5
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	18
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelación(es) de Anotación(es)	1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Hipotecas	1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	2
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	3
Rescisión de Contrato	5
Reserva Para Sí El Usufructo	19
Servidumbre	14
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	13
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	212
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Siguietes fincas	1
Servidumbre y Anotación	1
Servidumbre y Gravámenes	1
Servidumbre y Usufructo o Arrendamiento	1
Transcripción De Usufructo Vitalicio	3
Usufructo o Arrendamiento	5
Usufructo o Arrendamiento y Prenda Agraria	1
Sololá	483
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	2
Anotación De Demanda	1
Anotacion Preventiva	3
Anotar Desmembración en Finca Matriz	116
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	5
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	1
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	2
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	2
Cancelación de Finca por Unificación	5
Cancelación de Patrimonio Familiar	2
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	10
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	30
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	1
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	4
Compra Venta DOS ESCRITURAS	2
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	63



Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	1
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	2
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios	4
Documentos	7
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	1
Gravámenes	3
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	27
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	34
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	1
Identificación de Persona o de Tercero	2
Inmovilización Voluntaria con Tecnología Biométrica	2
Inscripción "N"	2
Intestado - Notario	6
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	1
Prenda Agraria	95
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	2
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo	6
Unica Finca	2
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	2
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	2
Rectificación De Desmembración Por Error	5
Rectificación De Inscripciones Por Error	1
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	4
Reserva Para Sí El Usufructo	3
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	16
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	1
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Siguietes fincas	1
Transcripción De Usufructo Vitalicio	2
Usufructo o Arrendamiento	4102
Suchitepequez	
Adjudicación en Pago Judicial	3
Adquisición de derechos por cualquier título	2
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	7
Anotación "N"	1
Anotación De Demanda	2
Anotación De Embargo - Unica Finca	1
Anotación de Embargo/Demanda u otras Disposiciones Judiciales sobre Bienes	4
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	8
Anotacion Preventiva	3
Anotaciones y Gravámenes	1
Anotar Desmembración en Finca Matriz	832
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	6
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	3

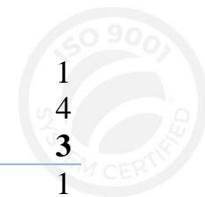


Aportación, Modificación y Fusión de Entidades Mercantiles sobre Inmuebles - Uno o Varios Documentos	1
Cancelación De Anotación - Por Resolución Judicial	5
Cancelación de Anotación de Bienes Muebles por Prescripción	1
Cancelación De Anotación Por Disposición Legal - Remate Judicial	2
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	9
Cancelación De Anotación Por Remate por Ejecución Judicial	1
Cancelación de Finca por Unificación	19
Cancelación de Hipoteca por Confusión - Uno o Varios Documentos	4
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	17
Cancelación de Inmovilización con Tecnología Biométrica	3
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	1
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	1
Cancelación De Inscripción de Arrendamiento	1
Cancelación de Inscripción por Rescisión Del Contrato	1
Cancelación de Patrimonio Familiar	3
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	6
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	9
Cancelación Hipoteca Única Finca - Razón con Firma Legalizadas	2
Cancelación Parcial De Usufructo Vitalicio	3
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	55
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	188
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	13
Cancelación Total/Parcial de Anotaciones de Hipotecas sobre Fincas	3
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	2
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	4
Cesión	1
Compra De Usufructo Vitalicio	8
Compra Venta DOS ESCRITURAS	10
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	812
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	3
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	10
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	68
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	27
Gravámenes	3
Hipoteca Cedulaaria con Datos Complementarios - Uno o Varios Documentos	2
Hipoteca Cedulaaria Sistema FHA - Uno o Varios Documentos	6
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	22
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	103
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	156
Identificación de Persona o de Tercero	4
Inmovilización Voluntaria con Tecnología Biométrica	2
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	8
Intestado - Notario	7





Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	75
Limitaciones	1
Partición	1
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	13
Prenda Agraria y Gravámenes	1
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	27
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación con Pacto de Reserva de Dominio	21
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	734
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo	23
Unica Finca	50
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	1
Primera Inscripción de Dominio por Liquidación de Patrimonio Conyugal	4
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	10
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	9
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	1
Prórroga de Plazo de Hipoteca	4
Rectificación Conservación de Dominio	10
Rectificación De Desmembración Por Error	3
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificación de la Finca	70
Rectificación De Inscripciones Por Error	9
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	5
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificación de Finca	4
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones	10
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	2
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Hipotecas	8
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	9
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	2
Rescisión de Contrato	30
Reserva Para Sí El Usufructo	39
Servidumbre	51
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	2
Servidumbre - Transcripción	371
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	3
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Sigüientes fincas	3
Servidumbre y Gravámenes	2
Servidumbre y Usufructo o Arrendamiento	1
Servidumbre, Anotaciones y Gravámenes	1
Suspensión De Inscripción	1
Transcripción de Hipotecas	4
Transcripción De Usufructo Vitalicio	3
Transmisión de Bienes a Favor de un Fideicomiso (Adhesión o Aportación)	



Transmisión de Bienes por Devolución del Fideicomiso	1
Usufructo o Arrendamiento	4
Testamentos Quetzaltenango	3
Asiento de Testamento o Donación por Causa de Muerte	1
Testamento o Donación por Causa de Muerte	2
Totonicapán	251
Adjudicación en Pago	1
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	6
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	1
Anotación Preventiva	1
Anotar Desmembración en Finca Matriz	31
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	1
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios	
Documentos	2
Cancelación "N"	1
Cancelación de Finca por Unificación	4
Cancelación De Inscripción de Arrendamiento	1
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	7
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	12
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	4
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	1
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	1
Cesión	2
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	34
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios	
Documentos	1
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	2
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	6
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	11
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	23
Identificación de Persona o de Tercero	1
Intestado - Notario	2
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	8
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	1
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o	
Varios Documentos	26
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo	
Unica Finca	10
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	1
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	1
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	2
Rectificación De Inscripciones Por Error	9
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	1
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificación de	
Finca	1
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	5



Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	2
Régimen de Copropiedad - Constitución (Finca Matriz) - Primera Finca - Uno o Varios Documentos	1
Régimen de Copropiedad - Sigüientes Fincas - Uno o Varios Documentos	7
Reserva Para Sí El Usufructo	2
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	16
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	1
Usufructo o Arrendamiento	1
Vehículos Motorizados Quetzaltenango	8
Cancelación de Anotación de Prenda de Vehículo Motorizado	1
Primera Inscripción de Dominio de Vehículos Motorizados	7
Total general	28119

Nota. La presente información se obtuvo del sistema estadístico del Segundo Registro de la Propiedad, específicamente del “Reporte Para el SEN-INE (Detalle) – Todos los Templates (Excluyendo informes de Testamento)”. Generado 01 de mayo de 2025.



CERTIFICACIONES
CERTIFICACIONES REALIZADAS DE LOS LIBROS DEPARTAMENTALES
DEL SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD
ABRIL 2025

Libro de la Certificación y Tipo	Cantidad
El Quiché	385
ESPECIFICA	6
HISTORIAL COMPLETO	372
PRIMERA Y ULTIMA INSCRIPCION	7
Huehuetenango	636
ESPECIFICA	44
HISTORIAL COMPLETO	527
PRIMERA Y ULTIMA INSCRIPCION	65
Libro Bienes de la Nacion	78
ESPECIFICA	6
HISTORIAL COMPLETO	70
PRIMERA Y ULTIMA INSCRIPCION	2
Libro de Minas e Hidrocarburos de Retalhuleu	4
HISTORIAL COMPLETO	4
Propiedad Horizontal de Huehuetenango	22
HISTORIAL COMPLETO	22
Propiedad Horizontal de Quetzaltenango	46
HISTORIAL COMPLETO	42
PRIMERA Y ULTIMA INSCRIPCION	4
Propiedad Horizontal de Retalhuleu	3
HISTORIAL COMPLETO	3
Quetzaltenango	2195
ESPECIFICA	29
HISTORIAL COMPLETO	1915
PRIMERA Y ULTIMA INSCRIPCION	251
Retalhuleu	488
ESPECIFICA	1
HISTORIAL COMPLETO	448
PRIMERA Y ULTIMA INSCRIPCION	39
San Marcos	747
ESPECIFICA	3
HISTORIAL COMPLETO	655
PRIMERA Y ULTIMA INSCRIPCION	89
Sololá	132
HISTORIAL COMPLETO	114
PRIMERA Y ULTIMA INSCRIPCION	18
Suchitepequez	663
ESPECIFICA	6



HISTORIAL COMPLETO	570
PRIMERA Y ULTIMA INSCRIPCION	87
Totonicapán	141
HISTORIAL COMPLETO	125
PRIMERA Y ULTIMA INSCRIPCION	16
Total general	5540

Nota. La presente información se obtuvo del sistema estadístico del Segundo Registro de la Propiedad, específicamente del reporte “Reporte Para el SEN-INE (Detalle) – Certificaciones por tipo de solicitud en Boletas”. Generado el 01 de mayo de 2025.



INFORMES DE TESTAMENTO
INFORMES REALIZADOS EN EL LIBRO DE TESTAMENTOS
DEL SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD
ABRIL 2025

Libro Departamental y Tipo de Informe de Testamento	Cantidad
Quetzaltenango	839
Informe Negativo de Aviso de Testamento Quetzaltenango	753
Informe Negativo-Positivo de Aviso de Testamento Quetzaltenango	14
Informe Positivo de Aviso de Testamento Quetzaltenango	22
Suspensión de Informe de Testamento Quetzaltenango	50
Total general	839

Nota. La presente información se obtuvo del sistema estadístico del Segundo Registro de la Propiedad, específicamente del reporte “Reporte Para el SEN-INE (Detalle) – Informes de Testamento”. Generado el 01 de mayo de 2025.

