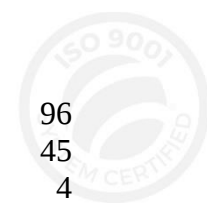


INSCRIPCIONES
INSCRIPCIONES REALIZADAS EN LOS LIBROS DEPARTAMENTALES DEL
SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD
FEBRERO 2025

Libro Departamental, Template Utilizado Para la Inscripción	Cantidad
El Quiché	3652
Adjudicación en Pago	2
Adquisición de derechos por cualquier título	1
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	14
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	1
Anotación Preventiva	1
Anotar Desmembración en Finca Matriz	679
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	2
Cancelación De Anotación - Por Resolución Judicial	4
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	1
Cancelación de Finca por Unificación	9
Cancelación de Hipoteca por Confusión - Uno o Varios Documentos	1
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	2
Cancelación Hipoteca Única Finca - Razón con Firma Legalizadas	1
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	19
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	118
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	3
Cancelación Total/Parcial de Anotaciones de Hipotecas sobre Fincas	2
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	1
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	797
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	550
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	9
Constitución de Usufructo a Cualquier Título	2
Cualquier Caso Especial de Desmembración, Incluye Varias Escrituras o Documentos	1
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	16
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	29
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	54
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	119
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	188
Identificación de Persona o de Tercero	2
Intestado - Notario	8
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	31
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	18
Prenda Agraria	1
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	19
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	671
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo	
Unica Finca	15



Primera Inscripción de Dominio por Desmembración y Localización de Derechos	96
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	45
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	4
Rectificación Conservación de Dominio	1
Rectificación De Desmembración Por Error	12
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificación de la Finca	4
Rectificación de Inscripción por Error - Última Finca	1
Rectificación De Inscripciones Por Error	30
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	8
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificación de Finca	2
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones	3
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	6
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	3
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	5
Rescisión de Contrato	3
Reserva Para Sí El Usufructo	3
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	4
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	23
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Siguiendo fincas	1
Transmisión de Bienes a Favor de un Fideicomiso (Adhesión o Aportación)	6
Usufructo o Arrendamiento	1
Huehuetenango	3040
Adjudicación en Pago	1
Adquisición de derechos por cualquier título	3
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	1
Anotación De Demanda	2
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	1
Anotación Preventiva	2
Anotar Desmembración en Finca Matriz	634
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	1
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	1
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Muebles - Uno o Varios Documentos	1
Cancelación "N"	5
Cancelación De Anotación - Por Resolución Judicial	3
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	2
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	5
Cancelación de Finca por Unificación	38
Cancelación de Hipoteca por Confusión - Uno o Varios Documentos	1
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	9
Cancelación De Inscripciones Por Nulidad Por Resolución Judicial	2



Cancelación de Patrimonio Familiar	6
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	4
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	4
Cancelación Hipoteca Única Finca - Razón con Firma Legalizadas	12
Cancelación Parcial De Usufructo Vitalicio	1
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	27
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	134
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	5
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	3
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	9
Compra De Usufructo Vitalicio	5
Compra Venta DOS ESCRITURAS	3
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	511
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	5
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	2
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios	29
Documentos	129
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	3
Gravámenes	84
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	137
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	210
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	2
Identificación de Persona o de Tercero	1
Inmovilización Voluntaria con Tecnología Biométrica	5
Intestado - Notario	52
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	1
Limitaciones	2
Partición	17
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	37
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	529
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	23
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo	27
Unica Finca	11
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	6
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	14
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	2
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	3
Promesa de Venta	7
Rectificación Conservación de Dominio	2
Rectificación De Desmembración Por Error	37
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificación de la Finca	8
Rectificación De Inscripciones Por Error	
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	

Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y CANCELACIONES	6
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	9
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	1
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	4
Rescisión de Contrato	2
Reserva Para Sí El Usufructo	13
Servidumbre	3
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	40
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	121
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Sigüientes fincas	6
Servidumbre y Usufructo o Arrendamiento	1
Suspensión de Documento	1
Suspensión De Inscripción	3
Transcripción de Anotación	2
Transcripción De Usufructo Vitalicio	3
Transmisión de Bienes a Favor de un Fideicomiso (Adhesión o Aportación)	2
Transmisión de Bienes por Devolución del Fideicomiso	1
Usufructo o Arrendamiento, Anotaciones y Gravámenes	1
Libro Bienes de la Nación	255
Adjudicación en Pago de Gananciales	1
Anotación Preventiva	2
Anotar Desmembración en Finca Matriz	122
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	1
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	1
Cancelación De Inscripción de Arrendamiento	1
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	1
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	3
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	8
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	2
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	23
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	1
Constitución de Usufructo a Cualquier Título	1
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios	7
Documentos	35
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	1
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	7
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	6
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	3
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	1
Intestado - Juez	8
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	1
Limitaciones	9
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	

Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	1
Rectificación De Desmembración Por Error	2
Rectificación De Inscripciones Por Error	3
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones	1
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	2
Propiedad Horizontal de El Quiche	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	1
Propiedad Horizontal de Huehuetenango	8
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	8
Propiedad Horizontal de Quetzaltenango	987
Adquisición de derechos por cualquier título	9
Anotacion Preventiva	3
Anotación Provisional	3
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	112
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	12
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	2
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	9
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	117
Hipoteca Cedulaia Sistema FHA - Uno o Varios Documentos	75
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	15
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	38
Rectificación De Inscripciones Por Error	1
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	5
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	585
Usufructo o Arrendamiento	1
Quetzaltenango	9821
Adjudicación en Pago	1
Adjudicación en Pago de Gananciales	1
Adquisición de derechos por cualquier título	25
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	64
Anotación De Demanda	4
Anotación de Embargo/Demanda u otras Disposiciones Judiciales sobre Bienes	4
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	31
Anotacion Preventiva	20
Anotación Preventiva por 30 días sobre Fincas	2
Anotaciones	1
Anotaciones y Gravámenes	2
Anotar Desmembración en Finca Matriz	882
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	2
Aport. Mod. y Fusión de Ent. Mercantiles sobre Créditos Hip. - 1º Finca	
- Uno o Varios Documentos	1



Aportación a Fideicomiso - Primera o Única Finca - (Uno o Varios Documentos)	2
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	5
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios Documentos	5
Cancelación De Anotación - Por Resolución Judicial	18
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	3
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	27
Cancelación de Finca por Unificación	70
Cancelación de Hipoteca por Confusión - Uno o Varios Documentos	4
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	29
Cancelación de Inmovilización con Tecnología Biométrica	3
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	2
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	4
Cancelación De Inscripción de Arrendamiento	9
Cancelación de Patrimonio Familiar	7
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	6
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	4
Cancelación Hipoteca Única Finca - Razón con Firma Legalizadas	3
Cancelación Parcial De Usufructo Vitalicio	2
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	84
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	330
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Primera Finca	1
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	30
Cancelación Total/Parcial de Anotaciones de Hipotecas sobre Fincas	3
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	2
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	25
Cesión	3
Compra De Usufructo Vitalicio	6
Compra Venta DOS ESCRITURAS	5
Compra Venta DOS ESCRITURAS Primera Finca	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	1148
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	8
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	23
Denegatoria De Inscripción	14
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	127
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	48
Gravámenes	7
Hipoteca "N" (Uno o Varios Documentos)	1
Hipoteca Censual con Datos Complementarios - Uno o Varios Documentos	1
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	89
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	253
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	398
Identificación de Persona o de Tercero	12



Inmovilización Voluntaria con Tecnología Biométrica	1
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	19
Inscripción "N"	12
Inscripción "N" de Bienes Muebles	1
Intestado - Juez	2
Intestado - Notario	12
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	170
Limitaciones	1
Limitaciones Varias	3
Limitaciones y Gravámenes	2
Liquidación De Patrimonio Conyugal	5
Nota al Documento	7
Partición	4
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	50
Prenda Agraria	2
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	3
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	748
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo	
Unica Finca	89
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	72
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	13
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	33
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	24
Promesa de Venta	2
Prórroga de Plazo de Hipoteca	1
Razón de Documentos Con Honorarios	192
Razonamiento a Segundos o Subsiguientes Testimonios	185
Rechazo de rectificación Segundo Registro	50
Rectificación Conservación de Dominio	6
Rectificación De Desmembración Por Error	16
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificación de la Finca	3
Rectificación de Inscripción por Error - Última Finca	4
Rectificación De Inscripciones Por Error	110
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	26
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificación de Finca	28
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones	6
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	26
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelación(es) de Anotación(es)	13
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Hipotecas	4
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	6
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	10

Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Resolución Judicial	1
Rescisión de Contrato	3
Reserva Para Sí El Usufructo	76
Servidumbre	43
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	93
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	274
Servidumbre y Gravámenes	1
Suspensión de Documento	1402
Suspensión de Inmovilización con Tecnología Biométrica	4
Suspensión De Inscripción	2076
Transcripción de Anotación	2
Transcripción De Usufructo Vitalicio	4
Transmisión de Bienes a Favor de un Fideicomiso (Adhesión o Aportación)	6
Transmisión de Bienes por Devolución del Fideicomiso	4
Usufructo o Arrendamiento	9
Retalhuleu	3661
Adquisición de derechos por cualquier título	9
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	9
Anotación "N"	2
Anotación De Demanda	5
Anotación De Embargo - Unica Finca	1
Anotación de Embargo/Demanda u otras Disposiciones Judiciales sobre Bienes	1
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	9
Anotacion Preventiva	6
Anotación Provisional	1
Anotaciones	1
Anotar Desmembración en Finca Matriz	685
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	2
Aportación a Fideicomiso - Primera o Única Finca - (Uno o Varios Documentos)	1
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	2
Cancelación "N"	1
Cancelación De Anotación - Por Resolución Judicial	2
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	5
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	7
Cancelación de Finca por Unificación	7
Cancelación de Hipoteca por Confusión - Uno o Varios Documentos	2
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	13
Cancelación de Inmovilización con Tecnología Biométrica	1
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	1
Cancelación De Inscripción de Arrendamiento	4
Cancelación de Inscripción por Rescisión Del Contrato	1
Cancelación de Patrimonio Familiar	6



Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	6
Cancelación Hipoteca Única Finca - Razón con Firma Legalizadas	2
Cancelación Parcial De Usufructo Vitalicio	3
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	55
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	181
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	11
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	1
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	16
Compra De Usufructo Vitalicio	6
Compra Venta DOS ESCRITURAS	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	858
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	1
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	8
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios	
Documentos	42
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	10
Gravámenes	5
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	31
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	94
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	187
Identificación de Persona o de Tercero	7
Inmovilización Voluntaria con Tecnología Biométrica	1
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	5
Inscripción "N"	2
Intestado - Notario	7
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	64
Limitaciones	3
Limitaciones Varias	1
Partición	4
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	8
Prenda Agraria	1
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	5
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	677
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo	
Unica Finca	16
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	21
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	7
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	12
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	3
Razonamiento a Segundos o Subsiguientes Testimonios	1
Rectificación Conservación de Dominio	2
Rectificación De Desmembración Por Error	7
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificación de la Finca	4
Rectificación De Inscripciones Por Error	58



Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	10
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificación de Finca	2
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones	8
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	5
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Hipotecas	2
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	2
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	8
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Resolución Judicial	7
Rescisión de Contrato	3
Reserva Para Sí El Usufructo	21
Servidumbre	20
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	37
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	300
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Sigüientes fincas	2
Servidumbre y Gravámenes	1
Servidumbre y Usufructo o Arrendamiento	1
Servidumbre, Prenda Agraria y Gravámenes	1
Transcripción de Anotación	1
Transcripción De Usufructo Vitalicio	4
Transmisión de Bienes a Favor de un Fideicomiso (Adhesión o Aportación)	1
Transmisión de Bienes por Devolución del Fideicomiso	2
Usufructo o Arrendamiento	5
San Marcos	4656
Adjudicación en Pago Judicial	1
Adquisición de derechos por cualquier título	3
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	14
Anotación De Demanda	3
Anotación de Embargo/Demanda u otras Disposiciones Judiciales sobre Bienes	6
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	6
Anotación Preventiva	5
Anotaciones	2
Anotar Desmembración en Finca Matriz	1046
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	1
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios Documentos	2
Cancelación "N"	1
Cancelación De Anotación - Por Resolución Judicial	4
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	1
Cancelación De Anotación Por Disposición Legal - Remate Judicial	1
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	6
Cancelación de Finca por Unificación	48



Cancelación de Hipoteca por Prescripción	18
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	1
Cancelación De Inscripción de Arrendamiento	5
Cancelación de Patrimonio Familiar	4
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	2
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	2
Cancelación Parcial de Hipoteca	1
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	31
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	162
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - DOS	
ESCRITURAS - Primera Finca	1
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	5
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	1
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	15
Compra Venta DOS ESCRITURAS	2
Compra Venta DOS ESCRITURAS Primera Finca	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	894
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	3
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	8
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios	
Documentos	61
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	21
Gravámenes	10
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	70
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	138
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	263
Identificación de Persona o de Tercero	5
Inscripción "N"	1
Intestado - Notario	8
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	135
Limitaciones	2
Limitaciones Varias	2
Partición	6
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	17
Prenda Agraria	1
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	21
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	926
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo	
Unica Finca	40
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	71
Primera Inscripción de Dominio por Liquidación de Patrimonio Conyugal	1
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	16
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	32
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	18
Promesa de Venta	1



Rectificación Conservación de Dominio	4
Rectificación De Desmembración Por Error	7
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificación de la Finca	3
Rectificación de Inscripción por Error - Última Finca	2
Rectificación De Inscripciones Por Error	49
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	20
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificación de Finca	8
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones	3
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	8
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelación(es) de Anotación(es)	1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Hipotecas	2
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	10
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	5
Rescisión de Contrato	1
Reserva Para Sí El Usufructo	29
Servidumbre	21
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	35
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	247
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Siguiendo fincas	3
Suspensión De Inscripción	1
Transcripción de Anotación	5
Transcripción de Hipotecas	4
Transcripción de Unica Hipoteca a Finca Nueva	3
Transcripción De Usufructo Vitalicio	6
Transmisión de Bienes a Favor de un Fideicomiso (Adhesión o Aportación)	2
Usufructo o Arrendamiento	5
Sololá	667
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	5
Anotación De Demanda	1
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	2
Anotación Preventiva	3
Anotar Desmembración en Finca Matriz	194
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	1
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	2
Cancelación de Finca por Unificación	4
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	1
Cancelación De Inscripción de Arrendamiento	1
Cancelación de Patrimonio Familiar	3
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	5
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	28

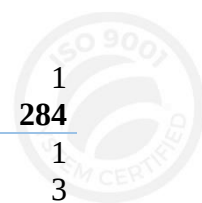


Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - DOS ESCRITURAS - Primera Finca	1
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	2
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	1
Compra Venta DOS ESCRITURAS	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	66
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	1
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	10
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	7
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	7
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	43
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	25
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	10
Partición	1
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	12
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	138
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	2
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	9
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	2
Rectificación De Desmembración Por Error	5
Rectificación de Inscripción por Error - Última Finca	2
Rectificación De Inscripciones Por Error	10
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	5
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones	21
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	1
Rescisión de Contrato	1
Reserva Para Sí El Usufructo	4
Servidumbre	3
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	5
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	22
Suchitepequez	4591
Adjudicación en Pago de Gananciales	6
Adjudicación en Pago Judicial	5
Adquisición de derechos por cualquier título	7
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	8
Anotación De Demanda	4
Anotación De Embargo - Unica Finca	1
Anotación de Embargo/Demanda u otras Disposiciones Judiciales sobre Bienes	6
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	30
Anotacion Preventiva	4
Anotar Desmembración en Finca Matriz	803
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	1

Aportación a Fideicomiso - Primera o Única Finca - (Uno o Varios Documentos)	1
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	4
Cancelación "N"	1
Cancelación De Anotación - Por Resolución Judicial	8
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	7
Cancelación de Anotación de Bienes Muebles por Prescripción	1
Cancelación De Anotación Por Disposición Legal - Remate Judicial	4
Cancelación De Anotación Por Orden Del Registrador	1
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	4
Cancelación De Anotación Por Remate por Ejecución Judicial	1
Cancelación de Finca por Unificación	36
Cancelación de Hipoteca por Confusión - Uno o Varios Documentos	5
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	31
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	3
Cancelación de Inscripción por Rescisión Del Contrato	1
Cancelación de Patrimonio Familiar	3
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	5
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	3
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	101
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	221
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	15
Cancelación Total/Parcial de Anotaciones de Hipotecas sobre Fincas	1
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	2
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	8
Compra De Usufructo Vitalicio	8
Compra Venta DOS ESCRITURAS	3
Compra Venta DOS ESCRITURAS Primera Finca	1
Compra Venta TRES ESCRITURAS	4
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	1022
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	5
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	63
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	22
Gravámenes	7
Hipoteca Cedulaia Sistema FHA - Uno o Varios Documentos	8
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	59
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	105
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	237
Identificación de Persona o de Tercero	11
Inmovilización Voluntaria con Tecnología Biométrica	5
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	4
Intestado - Notario	8
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	70
Limitaciones Varias	1
Liquidación De Patrimonio Conyugal	3



Partición	1
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	9
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	19
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación con Pacto de Reserva de Dominio	4
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación del Presidente en Títulos	1
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	746
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo Unica Finca	21
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	82
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	3
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	3
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	13
Promesa de Venta	1
Razón de Documentos Con Honorarios	1
Rectificación Conservación de Dominio	2
Rectificación De Desmembración Por Error	10
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificación de la Finca	6
Rectificación de Inscripción por Error - Última Finca	1
Rectificación De Inscripciones Por Error	69
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	11
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificación de Finca	7
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones	4
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	7
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Hipotecas	2
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	1
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	30
Rescisión de Contrato	6
Reserva Para Sí El Usufructo	28
Servidumbre	58
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	41
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	382
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Sigüientes fincas	3
Servidumbre y Anotación	1
Servidumbre y Gravámenes	4
Servidumbre y Usufructo o Arrendamiento	5
Transcripción de Anotación	1
Transcripción de Hipotecas	11
Transcripción De Usufructo Vitalicio	3
Transmisión de Bienes por Devolución del Fideicomiso	1
Usufructo o Arrendamiento	4



Usufructo o Arrendamiento y Gravámenes	1
Totonicapán	284
Adquisición de derechos por cualquier título	1
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	3
Anotación Preventiva	1
Anotaciones	1
Anotar Desmembración en Finca Matriz	41
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	1
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios	
Documentos	1
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	1
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	5
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	3
Cancelación Parcial de Hipoteca	1
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	7
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	25
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	2
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	1
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	1
Compra Venta DOS ESCRITURAS	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	35
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	1
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios	
Documentos	16
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	3
Gravámenes	5
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	7
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	10
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	20
Identificación de Persona o de Tercero	1
Inmovilización Voluntaria con Tecnología Biométrica	2
Intestado - Juez	1
Intestado - Notario	2
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	12
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	4
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o	
Varios Documentos	35
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo	
Unica Finca	1
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	3
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	1
Rectificación Conservación de Dominio	1
Rectificación De Inscripciones Por Error	7
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	1
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificación de	
Finca	1
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	1

Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por	1
Acuerdo De Todos Los Interesados	12
Reserva Para Sí El Usufructo	3
Servidumbre	2
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	9
Vehículos Motorizados Quetzaltenango	9
Primera Inscripción de Dominio de Vehículos Motorizados	9
Total general	31632

Nota. La presente información se obtuvo del sistema estadístico del Segundo Registro de la Propiedad, específicamente del “Reporte Para el SEN-INE (Detalle) – Todos los Templates (Excluyendo informes de Testamento)”. Generado 04 de marzo de 2025.



CERTIFICACIONES
CERTIFICACIONES REALIZADAS DE LOS LIBROS DEPARTAMENTALES
DEL SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD
FEBRERO 2025

Libro de la Certificación y Tipo	Cantidad
El Quiché	434
ESPECIFICA	12
HISTORIAL COMPLETO	410
NEGATIVA	1
PRIMERA Y ULTIMA INSCRIPCION	11
Huehuetenango	729
ESPECIFICA	54
HISTORIAL COMPLETO	574
PRIMERA Y ULTIMA INSCRIPCION	101
Libro Bienes de la Nacion	86
ESPECIFICA	4
HISTORIAL COMPLETO	76
PRIMERA Y ULTIMA INSCRIPCION	6
Propiedad Horizontal de Huehuetenango	1
HISTORIAL COMPLETO	1
Propiedad Horizontal de Quetzaltenango	53
HISTORIAL COMPLETO	23
PRIMERA Y ULTIMA INSCRIPCION	30
Propiedad Horizontal de Retalhuleu	1
HISTORIAL COMPLETO	1
Propiedad Horizontal de Solola	1
HISTORIAL COMPLETO	1
Propiedad Horizontal de Suchitepequez	14
HISTORIAL COMPLETO	14
Quetzaltenango	2537
ESPECIFICA	7
HISTORIAL COMPLETO	2182
PRIMERA Y ULTIMA INSCRIPCION	348
Retalhuleu	614
ESPECIFICA	1
HISTORIAL COMPLETO	576
PRIMERA Y ULTIMA INSCRIPCION	37
San Marcos	885
ESPECIFICA	3
HISTORIAL COMPLETO	781
PRIMERA Y ULTIMA INSCRIPCION	101
Sololá	215
HISTORIAL COMPLETO	192
PRIMERA Y ULTIMA INSCRIPCION	23
Suchitepequez	840
ESPECIFICA	1

HISTORIAL COMPLETO	714
PRIMERA Y ULTIMA INSCRIPCION	125
Totonicapán	124
HISTORIAL COMPLETO	105
PRIMERA Y ULTIMA INSCRIPCION	19
Total general	6534

Nota. La presente información se obtuvo del sistema estadístico del Segundo Registro de la Propiedad, específicamente del reporte “Reporte Para el SEN-INE (Detalle) – Certificaciones por tipo de solicitud en Boletas”. Generado el 04 de marzo de 2025.



INFORMES DE TESTAMENTO
INFORMES REALIZADOS EN EL LIBRO DE TESTAMENTOS
DEL SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD
FEBRERO 2025

Libro Departamental, Tio de Informe de Testamento	Cantidad
Quetzaltenango	906
Informe Negativo de Aviso de Testamento Quetzaltenango	826
Informe Negativo-Positivo de Aviso de Testamento Quetzaltenango	15
Informe Positivo de Aviso de Testamento Quetzaltenango	22
Suspensión de Informe de Testamento Quetzaltenango	43
Total general	906

Nota. La presente información se obtuvo del sistema estadístico del Segundo Registro de la Propiedad, específicamente del reporte “Reporte Para el SEN-INE (Detalle) – Informes de Testamento”. Generado el 04 de marzo de 2025.

