

INSCRIPCIONES
INSCRIPCIONES REALIZADAS EN LOS LIBROS DEPARTAMENTALES DEL
SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MARZO 2025

Libro Departamental, Template Utilizado Para la Inscripción	Cantidad
El Quiché	3637
Adquisición de derechos por cualquier título	2
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	15
Anotación "N"	1
Anotación de Embargo/Demanda u otras Disposiciones Judiciales sobre Bienes	1
Anotación Preventiva	6
Anotar Desmembración en Finca Matriz	894
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	6
Aportación a Fideicomiso - Primera o Única Finca - (Uno o Varios Documentos)	1
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	3
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios Documentos	3
Cancelación De Anotación Por Prescripción	1
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	1
Cancelación de Finca por Unificación	15
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	1
Cancelación de Inscripción por Rescisión Del Contrato	2
Cancelación de Patrimonio Familiar	1
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	51
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	203
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	8
Cancelación Total/Parcial de Anotaciones de Hipotecas sobre Fincas	2
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	2
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	3
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	623
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	1
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	27
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	41
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	45
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	110
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	226
Identificación de Persona o de Tercero	9
Inscripción "N"	1
Intestado - Notario	7
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	53
Partición	3
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	10
Prenda Agraria	1



Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	6
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	911
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo Unica Finca	6
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	74
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	8
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	2
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	6
Prórroga de Plazo de Hipoteca	1
Rectificación Conservación de Dominio	4
Rectificación De Desmembración Por Error	11
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificación de la Finca	3
Rectificación De Inscripciones Por Error	46
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	18
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificación de Finca	5
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones	6
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	12
Rectificación, Ampliación y Modificación de Anotaciones	1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Hipotecas	2
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	6
Reserva Para Sí El Usufructo	17
Servidumbre	1
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	6
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	98
Suspensión de Documento	1
Transcripción de Hipotecas	1
Transmisión de Bienes a Favor de un Fideicomiso (Adhesión o Aportación)	2
Transmisión de Bienes por Devolución del Fideicomiso	1
Usufructo o Arrendamiento	3
Huehuetenango	3466
Adjudicación en Pago de Gananciales	5
Adjudicación en Pago Judicial	2
Adquisición de derechos por cualquier título	3
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	5
Anotación De Demanda	1
Anotación de Embargo/Demanda u otras Disposiciones Judiciales sobre Bienes	6
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	9
Anotación Preventiva	6
Anotaciones	1
Anotar Desmembración en Finca Matriz	746
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	2

Aportación a Fideicomiso - Primera o Única Finca - (Uno o Varios Documentos)	1
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	1
Aportación, Modificación y Fusión de Entidades Mercantiles sobre Inmuebles - Uno o Varios Documentos	1
Cancelación "N"	1
Cancelación De Anotación - Por Resolución Judicial	1
Cancelación De Anotación Por Disposición Legal - Remate Judicial	1
Cancelación De Anotación Por Prescripción	1
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	6
Cancelación de Finca por Unificación	34
Cancelación de Hipoteca por Confusión - Uno o Varios Documentos	1
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	7
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	2
Cancelación de Inscripción por Rescisión Del Contrato	1
Cancelación de Patrimonio Familiar	5
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	2
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	7
Cancelación Hipoteca Única Finca - Razón con Firma Legalizadas	12
Cancelación Parcial De Usufructo Vitalicio	1
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	35
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	173
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	6
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	3
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	12
Compra De Usufructo Vitalicio	6
Compra Venta DOS ESCRITURAS	2
Compra Venta DOS ESCRITURAS Primera Finca	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	546
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca - DOS ESCRITURAS	1
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	1
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	7
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	29
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	170
Gravámenes	4
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	67
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	94
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	238
Identificación de Persona o de Tercero	6
Inmovilización Voluntaria con Tecnología Biométrica	1
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	2
Inscripción "N"	3
Intestado - Notario	7
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	77
Limitaciones Varias	1

Partición	1
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	13
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	21
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o	
Varios Documentos	597
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo Unica	
Finca	65
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	83
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	15
Promesa de Venta	1
Rectificación Conservación de Dominio	4
Rectificación De Desmembración Por Error	6
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificación de la Finca	2
Rectificación De Inscripciones Por Error	38
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	7
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificación de	
Finca	2
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y	
Cancelaciones	5
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	10
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Hipotecas	1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	3
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo	
De Todos Los Interesados	17
Rescisión de Contrato	1
Reserva Para Sí El Usufructo	18
Servidumbre	4
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	48
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	122
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Siguiendo fincas	2
Servidumbre Sobre Predio Dominante	1
Transcripción de Anotación	8
Transcripción De Usufructo Vitalicio	7
Transmisión de Bienes a Favor de un Fideicomiso (Adhesión o Aportación)	1
Inscripciones Especiales Quetzaltenango	2
Inscripción "N"	1
Transmisión de Bienes por Devolución del Fideicomiso	1
Libro Bienes de la Nación	300
Adjudicación de Totalidad de Inmueble con Pacto de Reserva de Dominio -	
Uno o Varios Documentos	3
Adjudicación de Totalidad de Inmueble por la Nación - Pago al Contado -	
Uno o Varios Documentos	15
Anotar Desmembración en Finca Matriz	114
Cancelación De Anotación Por Prescripción	1
Cancelación de Patrimonio Familiar	2
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	4
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	8



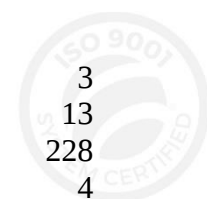
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	8
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	25
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	2
Constitución de Usufructo a Cualquier Título	1
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios	
Documentos	2
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	33
Gravámenes	1
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	2
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	9
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	7
Identificación de Persona o de Tercero	3
Intestado - Notario	2
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	28
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	20
Rectificación Conservación de Dominio	1
Rectificación De Desmembración Por Error	1
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificación de la Finca	3
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y	
Cancelaciones	1
Reserva Para Sí El Usufructo	1
Servidumbre	2
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	1
Libro de Minas e Hidrocarburos de Retalhuleu	2
Inscripción Minas	2
Prendas de Vehículos Motorizados Quetzaltenango	1
Cancelación de Prenda de Vehículos Motorizados	1
Propiedad Horizontal de Huehuetenango	22
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	15
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	7
Propiedad Horizontal de Quetzaltenango	413
Anotación Preventiva	3
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios	
Documentos	9
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	75
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	33
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	115
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	1
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios	
Documentos	1
Hipoteca Cedulaia con Datos Complementarios - Uno o Varios Documentos	11
Hipoteca Cedulaia Sistema FHA - Uno o Varios Documentos	54
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	21
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	3
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	16
Identificación de Persona o de Tercero	1



Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	1
Rectificación De Inscripciones Por Error	13
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	22
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	1
Reserva Para Sí El Usufructo	2
Servidumbre	1
Transmisión de Bienes a Favor de un Fideicomiso (Adhesión o Aportación)	30
Quetzaltenango	12160
Adjudicación de Totalidad de Inmueble por la Nación - Pago al Contado -	
Uno o Varios Documentos	1
Adjudicación en Pago	4
Adjudicación en Pago de Gananciales	3
Adjudicación en Pago Judicial	6
Adquisición de derechos por cualquier título	11
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	78
Anotación "N"	2
Anotación De Demanda	12
Anotación de Embargo/Demanda u otras Disposiciones Judiciales sobre Bienes	17
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	54
Anotación Preventiva	27
Anotación Preventiva por 30 días sobre Bienes Muebles	1
Anotación Provisional	1
Anotaciones	2
Anotar Desmembración en Finca Matriz	1113
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	10
Anotar Desmembración en Finca Matriz - TRES ESCRITURAS	1
Aportación a Fideicomiso - Primera o Única Finca - (Uno o Varios Documentos)	1
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	25
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil - DOS ESCRITURAS	1
Aportación, Modificación y Fusión de Entidades Mercantiles sobre Inmuebles - Uno o Varios Documentos	1
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios Documentos	5
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Muebles - Uno o Varios Documentos	1
Cancelación "N"	1
Cancelación De Anotación - Por Resolución Judicial	4
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	3
Cancelación De Anotación Por Disposición Legal - Remate Judicial	4
Cancelación De Anotación Por Orden Del Registrador	1
Cancelación De Anotación Por Prescripción	1
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	19
Cancelación De Anotación Por Remate por Ejecución Judicial	3
Cancelación de Finca por Unificación	76



Cancelación de Hipoteca por Confusión - Uno o Varios Documentos	3
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	16
Cancelación de Inmovilización con Tecnología Biométrica	1
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	3
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	6
Cancelación De Inscripción de Arrendamiento	1
Cancelación de Inscripción por Rescisión Del Contrato	6
Cancelación de Patrimonio Familiar	5
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	15
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	12
Cancelación Hipoteca Única Finca - Razón con Firma Legalizadas	7
Cancelación Parcial de Hipoteca	1
Cancelación Parcial De Usufructo Vitalicio	1
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	133
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	357
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - DOS	
ESCRITURAS - Primera Finca	1
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	30
Cancelación Total/Parcial de Anotaciones de Hipotecas sobre Fincas	4
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	17
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	59
Cesión	1
Compra De Usufructo Vitalicio	7
Compra Venta DOS ESCRITURAS	10
Compra Venta DOS ESCRITURAS Primera Finca	1
Compra Venta TRES ESCRITURAS	2
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	1578
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca - DOS ESCRITURAS	1
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	19
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	24
Cualquier Caso Especial de Desmembración, Incluye Varias Escrituras o Documentos	1
Denegatoria De Inscripción	30
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	122
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	86
Gravámenes	10
Hipoteca - Caso Especial - Fusión de Entidades	2
Hipoteca "N" (Uno o Varios Documentos)	1
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	146
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	310
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	524
Identificación de Persona o de Tercero	23
Inmovilización Voluntaria con Tecnología Biométrica	2
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	14
Inscripción "N"	10



Intestado - Juez	3
Intestado - Notario	13
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	228
Limitaciones	4
Limitaciones Varias	4
Limitaciones y Gravámenes	3
Liquidación De Patrimonio Conyugal	10
Nota al Documento	5
Partición	12
Permuta de Bienes Inmuebles	2
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	67
Prenda Agraria	1
Prenda Agraria y Gravámenes	1
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	20
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o	
Varios Documentos	914
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo Unica	
Finca	64
Primera Inscripción de Dominio por Desmembración y Localización de	
Derechos	1
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	115
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	22
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	36
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	32
Promesa de Venta	11
Razón de Documentos	1
Razón de Documentos Con Honorarios	348
Razonamiento a Segundos o Subsiguientes Testimonios	233
Rechazo de rectificación Segundo Registro	106
Rectificación Conservación de Dominio	4
Rectificación De Desmembración Por Error	13
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificación de la Finca	7
Rectificación de Inscripción por Error - Última Finca	2
Rectificación De Inscripciones Por Error	130
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	40
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificación de	
Finca	8
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y	
Cancelaciones	11
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	19
Rectificación, Ampliación y Modificación de Anotaciones	1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Hipotecas	5
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	9
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo	
De Todos Los Interesados	30
Rescisión de Contrato	2
Reserva Para Sí El Usufructo	90

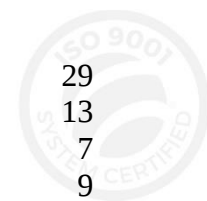


Servidumbre	57
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	132
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	351
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Siguietes fincas	3
Servidumbre y Anotación	1
Servidumbre y Gravámenes	2
Servidumbre y Prenda Agraria	1
Servidumbre y Usufructo o Arrendamiento	2
Suspensión de Documento	1578
Suspensión de Inmovilización con Tecnología Biométrica	7
Suspensión De Inscripción	2276
Testamentario ante Notario	4
Transcripción de Anotación	2
Transcripción de Hipotecas	1
Transcripción De Usufructo Vitalicio	8
Transmisión de Bienes a Favor de un Fideicomiso (Adhesión o Aportación)	5
Transmisión de Bienes por Devolución del Fideicomiso	5
Usufructo o Arrendamiento	7
Retalhuleu	4060
Adjudicación en Pago	1
Adjudicación en Pago de Gananciales	1
Adjudicación en Pago Judicial	4
Adquisición de derechos por cualquier título	10
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	21
Anotación De Demanda	2
Anotación de Embargo/Demanda u otras Disposiciones Judiciales sobre Bienes	1
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	2
Anotación Preventiva	2
Anotación Preventiva por 30 días sobre Fincas	1
Anotaciones	1
Anotar Desmembración en Finca Matriz	766
Aportación a Fideicomiso - Primera o Única Finca - (Uno o Varios Documentos)	1
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	10
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios Documentos	10
Cancelación De Anotación - Por Resolución Judicial	1
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	1
Cancelación De Anotación Por Disposición Legal - Remate Judicial	2
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	11
Cancelación de Finca por Unificación	19
Cancelación de Hipoteca por Confusión - Uno o Varios Documentos	1
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	7
Cancelación de Inmovilización con Tecnología Biométrica	2
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	1
Cancelación De Inscripción de Arrendamiento	1





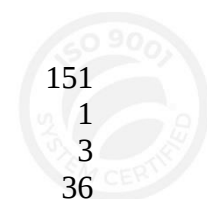
Cancelación de Inscripción por Rescisión Del Contrato	4
Cancelación de Patrimonio Familiar	2
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	6
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	3
Cancelación Hipoteca Única Finca - Razón con Firma Legalizadas	6
Cancelación Parcial De Usufructo Vitalicio	3
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	77
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	194
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	11
Cancelación Total/Parcial de Anotaciones de Hipotecas sobre Fincas	3
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	6
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	17
Cesión	1
Cesión De Créditos Hipotecarios	1
Compra De Usufructo Vitalicio	7
Compra Venta DOS ESCRITURAS	3
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	700
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	3
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	17
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios	
Documentos	57
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	11
Gravámenes	1
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	37
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	107
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	230
Identificación de Persona o de Tercero	2
Inmovilización Voluntaria con Tecnología Biométrica	1
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	2
Inscripción "N"	3
Intestado - Juez	1
Intestado - Notario	3
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	89
Limitaciones	1
Limitaciones, Anotaciones y Gravámenes	1
Liquidación De Patrimonio Conyugal	7
Partición	6
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	6
Prenda Agraria	1
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	6
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	725
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración para si mismo - Primera Finca	1
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo Unica Finca	66



Primera Inscripción De Dominio Por Donación	29
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	13
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	7
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	9
Promesa de Venta	1
Rectificación Conservación de Dominio	3
Rectificación De Desmembración Por Error	6
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificación de la Finca	7
Rectificación De Inscripciones Por Error	67
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	11
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificación de Finca	4
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones	3
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	13
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Hipotecas	4
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	3
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	5
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Resolución Judicial	1
Rescisión de Contrato	1
Reserva Para Sí El Usufructo	25
Servidumbre	20
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	53
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	396
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Sigüientes fincas	3
Servidumbre y Anotación	1
Servidumbre y Gravámenes	1
Servidumbre y Usufructo o Arrendamiento	1
Transcripción de Hipotecas	50
Transcripción De Usufructo Vitalicio	8
Transmisión de Bienes a Favor de un Fideicomiso (Adhesión o Aportación)	1
Transmisión de Bienes por Devolución del Fideicomiso	5
Usufructo o Arrendamiento	2
San Marcos	5615
Adjudicación en Pago	3
Adjudicación en Pago de Gananciales	1
Adquisición de derechos por cualquier título	2
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	15
Anotación De Demanda	1
Anotación de Embargo/Demanda u otras Disposiciones Judiciales sobre Bienes	2
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	2
Anotación Preventiva	8
Anotaciones	3
Anotar Desmembración en Finca Matriz	1128



Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	1
Aportación a Fideicomiso - Primera o Única Finca - (Uno o Varios Documentos)	1
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	39
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios Documentos	3
Cancelación "N"	2
Cancelación De Anotación - Por Resolución Judicial	9
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	6
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	18
Cancelación de Arrendamiento por Reunirse Calidad de Propietario y Arrendatario	1
Cancelación de Finca por Unificación	58
Cancelación de Hipoteca por Confusión - Uno o Varios Documentos	3
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	17
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	1
Cancelación De Inscripción de Arrendamiento	1
Cancelación de Inscripción por Rescisión Del Contrato	2
Cancelación de Patrimonio Familiar	2
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	4
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	3
Cancelación Hipoteca Única Finca - Razón con Firma Legalizadas	1
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	55
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	185
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	15
Cancelación Total/Parcial de Anotaciones de Hipotecas sobre Fincas	1
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	4
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	15
Cesión	1
Compra De Usufructo Vitalicio	6
Compra Venta DOS ESCRITURAS	3
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	1131
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	4
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	8
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios Documentos	69
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	45
Gravámenes	4
Hipoteca "N" (Uno o Varios Documentos)	1
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	118
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	197
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	422
Identificación de Persona o de Tercero	13
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	7
Inscripción "N"	3
Intestado - Notario	7

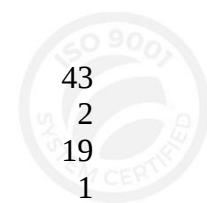


Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	151
Liquidación De Patrimonio Conyugal	1
Partición	3
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	36
Prenda Agraria	4
Prenda Agraria y Gravámenes	1
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	15
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o	
Varios Documentos	966
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo Unica	
Finca	71
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	73
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	13
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	21
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	27
Promesa de Venta	2
Rectificación Conservación de Dominio	5
Rectificación De Desmembración Por Error	4
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificación de la Finca	6
Rectificación De Inscripciones Por Error	72
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	33
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificación de	
Finca	7
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y	
Cancelaciones	7
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	8
Rectificación, Ampliación y Modificación de Anotaciones	1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Anotaciones	
de Hipotecas	1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Hipotecas	5
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	3
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo	
De Todos Los Interesados	12
Rescisión de Contrato	5
Reserva Para Sí El Usufructo	32
Servidumbre	20
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	49
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	285
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Sigüientes fincas	3
Servidumbre y Anotación	1
Servidumbre y Gravámenes	2
Servidumbre y Usufructo o Arrendamiento	1
Suspensión De Inscripción	1
Transcripción de Anotación	2
Transcripción de Hipotecas	2
Transcripción De Usufructo Vitalicio	5
Transmisión de Bienes a Favor de un Fideicomiso (Adhesión o Aportación)	1

Usufructo o Arrendamiento	6
Usufructo o Arrendamiento y Gravámenes	1
Sololá	865
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	4
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	3
Anotación Preventiva	6
Anotación Preventiva por 30 días sobre Bienes Muebles	5
Anotar Desmembración en Finca Matriz	224
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	1
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	8
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Muebles - Uno o Varios	1
Documentos	1
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	2
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	2
Cancelación de Finca por Unificación	8
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	2
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	3
Cancelación De Inscripción de Arrendamiento	1
Cancelación de Patrimonio Familiar	1
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y	1
Usufructuario	1
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	15
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	39
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	2
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	7
Compra De Usufructo Vitalicio	1
Compra Venta DOS ESCRITURAS	3
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	90
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	4
Constitución de Usufructo a Cualquier Título	1
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios	12
Documentos	12
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	5
Gravámenes	1
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	7
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	31
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	49
Identificación de Persona o de Tercero	4
Inmovilización Voluntaria con Tecnología Biométrica	1
Intestado - Notario	1
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	14
Partición	1
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	6
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o	179
Varios Documentos	179
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo Unica	2
Finca	2

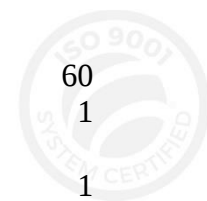


Primera Inscripción De Dominio Por Donación	5
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	6
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	2
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	3
Rectificación Conservación de Dominio	1
Rectificación De Desmembración Por Error	1
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificación de la Finca	1
Rectificación De Inscripciones Por Error	16
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	2
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y	
Cancelaciones	10
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Hipotecas	1
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo	
De Todos Los Interesados	1
Reserva Para Sí El Usufructo	8
Servidumbre	1
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	8
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	46
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Sigüientes fincas	2
Servidumbre y Prenda Agraria	1
Transcripción De Usufructo Vitalicio	1
Usufructo o Arrendamiento	1
Suchitepequez	5157
Adjudicación en Pago Judicial	2
Adquisición de derechos por cualquier título	9
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	5
Anotación De Demanda	5
Anotación De Embargo - Unica Finca	1
Anotación de Embargo/Demanda u otras Disposiciones Judiciales sobre	
Bienes	2
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	17
Anotación Preventiva	8
Anotación Preventiva por 30 días sobre Bienes Muebles	12
Anotaciones	5
Anotar Desmembración en Finca Matriz	951
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	3
Aportación a Fideicomiso - Primera o Única Finca - (Uno o Varios	
Documentos)	1
Aportación de Bienes a Favor de una Sociedad Mercantil	12
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Inmuebles - Uno o Varios	
Documentos	3
Cancelación "N"	1
Cancelación De Anotación - Por Resolución Judicial	3
Cancelación de Anotación a Petición Escrita sobre Fincas	4
Cancelación De Anotación Por Disposición Legal - Remate Judicial	1
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	18



Cancelación de Finca por Unificación	43
Cancelación de Hipoteca por Confusión - Uno o Varios Documentos	2
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	19
Cancelación de Inmovilización con Tecnología Biométrica	1
Cancelación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	2
Cancelación De Inscripción de Arrendamiento	4
Cancelación de Patrimonio Familiar	2
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	5
Cancelación de Usufructo por Reunirse Calidad de Propietario y Usufructuario	7
Cancelación Hipoteca Única Finca - Razón con Firma Legalizadas	3
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	62
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	238
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	27
Cancelación Total/Parcial de Hipoteca	1
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	6
Cesión	1
Compra De Usufructo Vitalicio	8
Compra Venta DOS ESCRITURAS	2
Compra Venta DOS ESCRITURAS Primera Finca	1
Compra Venta TRES ESCRITURAS	7
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	1173
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	4
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	13
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios	
Documentos	81
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	30
Gravámenes	5
Hipoteca Cedulaia Sistema FHA - Uno o Varios Documentos	4
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	49
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	114
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	233
Identificación de Persona o de Tercero	13
Inmovilización Voluntaria con Tecnología Biométrica	1
Inmovilización Voluntaria de Bienes Registrados	4
Intestado - Notario	17
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	113
Liquidación De Patrimonio Conyugal	1
Partición	5
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	18
Primera Inscripción de Dominio Por Compra Venta al Contado - Primera Finca -Uno o Varios Documentos	1
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	21
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación con Pacto de Reserva de Dominio	1
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o Varios Documentos	879

Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo Unica Finca	16
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	62
Primera Inscripción De Dominio Por Partición	22
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	5
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	15
Promesa de Venta	1
Rectificación Conservación de Dominio	2
Rectificación De Desmembración Por Error	9
Rectificación De Desmembración Por Error Con Identificación de la Finca	6
Rectificación De Inscripciones Por Error	58
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas	7
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificación de Finca	2
Rectificación, Ampliación y Modificación de Desmembraciones y Cancelaciones	1
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	7
Rectificación, Ampliación y Modificación de Anotaciones	1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Cancelaciones de Hipotecas	2
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	1
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo De Todos Los Interesados	11
Rescisión de Contrato	3
Reserva Para Sí El Usufructo	57
Servidumbre	54
Servidumbre - Constitución de Servidumbre	85
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	401
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Siguiendo fincas	10
Servidumbre y Anotación	4
Servidumbre y Gravámenes	1
Servidumbre y Prenda Agraria	2
Servidumbre y Usufructo o Arrendamiento	1
Servidumbre, Anotaciones y Gravámenes	1
Servidumbre, Usufructo o Arrendamiento y Gravámenes	1
Suspensión De Inscripción	1
Transcripción de Hipotecas	1
Transcripción De Usufructo Vitalicio	11
Transmisión de Bienes a Favor de un Fideicomiso (Adhesión o Aportación)	1
Usufructo o Arrendamiento	9
Usufructo o Arrendamiento y Gravámenes	2
Testamentos Quetzaltenango	1
Testamento o Donación por Causa de Muerte	1
Totonicapán	358
Adjudicación en Pago	2
Ampliación de Hipoteca - Uno o Varios Documentos	2
Anotación de Inmovilización Voluntaria de Bienes Inmuebles	5
Anotación Preventiva	1



Anotar Desmembración en Finca Matriz	60
Anotar Desmembración en Finca Matriz - DOS ESCRITURAS	1
Arrendamiento y Sub Arrendamiento de Bienes Muebles - Uno o Varios	1
Documentos	1
Cancelación De Anotación por Prescripción de Bienes Inmuebles	1
Cancelación de Finca por Unificación	6
Cancelación de Hipoteca por Confusión - Uno o Varios Documentos	2
Cancelación de Hipoteca por Prescripción	1
Cancelación de Usufructo por Renuncia Expresa	1
Cancelación Total De Hipoteca A Petición Escrita	10
Cancelación Total De Hipoteca Por Pago De La Deuda - Unica Finca	29
Cancelación Total De Usufructo Vitalicio	3
Cancelación Total/Parcial de Anotaciones de Hipotecas sobre Fincas	2
Cancelación Total/Parcial de Inscripciones de Derechos Reales	2
Compra Venta DOS ESCRITURAS	1
Compra Venta al Contado - Una Sola Finca	48
Conservaciones Varias sin Departamento y Municipio	1
Constitución de Usufructo a Cualquier Titulo	1
Donación de Todo el Inmueble en Partes Iguales - Uno o Varios	9
Documentos	3
Donación en Proporción - Uno o Varios Documentos	1
Gravámenes	8
Hipoteca cualquier caso de bien inmueble	20
Hipoteca Garantizando Préstamo De un Tercero	26
Hipoteca Propietario de Finca o Derecho	2
Inscripción "N"	3
Intestado - Notario	14
Libre de Gravámenes, Anotaciones y Limitaciones	1
Liquidación De Patrimonio Conyugal	2
Por Cambio De Dirección o Ubicación (Bajo Declaración Jurada)	1
Prenda Agraria	8
Primera Inscripción de Dominio por Adjudicación	47
Primera Inscripción De Dominio Por Compraventa al Contado - Uno o	
Varios Documentos	5
Primera Inscripción De Dominio Por Desmembración Para Sí Mismo Unica	1
Finca	5
Primera Inscripción De Dominio Por Donación	2
Primera Inscripción De Dominio Por Titulación Supletoria	1
Primera Inscripción De Dominio Por Unificación	9
Rectificación Conservación de Dominio	1
Rectificación De Inscripciones Por Error	1
Rectificación de Inscripciones por Error - Hipotecas con Identificación de	1
Finca	1
Rectificación, Ampliación y Modificación en el Dominio	1
Rectificación, Ampliación y Modificación de Hipotecas	1
Rectificación, Modificación o Ampliación De Inscripciones Por Acuerdo	1
De Todos Los Interesados	

Reserva Para Sí El Usufructo	2
Servidumbre - Transcripción Desmembraciones - Primera Finca	3
Usufructo o Arrendamiento	1
Vehículos Motorizados Quetzaltenango	24
Cancelación de Anotación de Prenda de Vehículo Motorizado	1
Primera Inscripción de Dominio de Bienes Muebles a Cualquier Título	12
Primera Inscripción de Dominio de Vehículos Motorizados	11
Total general	36083

Nota. La presente información se obtuvo del sistema estadístico del Segundo Registro de la Propiedad, específicamente del “Reporte Para el SEN-INE (Detalle) – Todos los Templates (Excluyendo informes de Testamento)”. Generado 01 de abril de 2025.



CERTIFICACIONES
CERTIFICACIONES REALIZADAS DE LOS LIBROS DEPARTAMENTALES
DEL SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MARZO 2025

Libro de la Certificación y Tipo	Cantidad
El Quiché	412
ESPECIFICA	5
HISTORIAL COMPLETO	400
PRIMERA Y ULTIMA INSCRIPCION	7
Huehuetenango	690
ESPECIFICA	51
HISTORIAL COMPLETO	567
PRIMERA Y ULTIMA INSCRIPCION	72
Libro Bienes de la Nacion	86
ESPECIFICA	1
HISTORIAL COMPLETO	75
PRIMERA Y ULTIMA INSCRIPCION	10
Propiedad Horizontal de Huehuetenango	6
HISTORIAL COMPLETO	6
Propiedad Horizontal de Quetzaltenango	69
HISTORIAL COMPLETO	69
Propiedad Horizontal de Retalhuleu	1
HISTORIAL COMPLETO	1
Quetzaltenango	2823
ESPECIFICA	19
HISTORIAL COMPLETO	2428
NEGATIVA	1
PRIMERA Y ULTIMA INSCRIPCION	375
Retalhuleu	629
HISTORIAL COMPLETO	588
PRIMERA Y ULTIMA INSCRIPCION	41
San Marcos	718
ESPECIFICA	4
HISTORIAL COMPLETO	624
PRIMERA Y ULTIMA INSCRIPCION	90
Sololá	205
HISTORIAL COMPLETO	181
PRIMERA Y ULTIMA INSCRIPCION	24
Suchitepequez	820
ESPECIFICA	6
HISTORIAL COMPLETO	697
PRIMERA Y ULTIMA INSCRIPCION	117
Totonicapán	115
HISTORIAL COMPLETO	101
PRIMERA Y ULTIMA INSCRIPCION	14
Total general	6574

Nota. La presente información se obtuvo del sistema estadístico del Segundo Registro de la Propiedad, específicamente del reporte “Reporte Para el SEN-INE (Detalle) – Certificaciones por tipo de solicitud en Boletas”. Generado el 01 de abril de 2025.



INFORMES DE TESTAMENTO
INFORMES REALIZADOS EN EL LIBRO DE TESTAMENTOS
DEL SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MARZO 2025

Libro Departamental, Tipo de Informe de Testamento	Cantidad
Quetzaltenango	1021
Informe Negativo de Aviso de Testamento Quetzaltenango	937
Informe Negativo-Positivo de Aviso de Testamento Quetzaltenango	10
Informe Positivo de Aviso de Testamento Quetzaltenango	27
Suspensión de Informe de Testamento Quetzaltenango	47
Total general	1021

Nota. La presente información se obtuvo del sistema estadístico del Segundo Registro de la Propiedad, específicamente del reporte “Reporte Para el SEN-INE (Detalle) – Informes de Testamento”. Generado el 01 de abril de 2025.

